

**ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ ПО ПРОЦЕДУРА BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ”, АКТУАЛИЗИРАНА КЪМ 31.05.2016 Г.**

| №   |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|---|--|----|--|---|
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 07.09.2015 – 14.09.2015 Г.</b> |  |    |  |   |
| 1.  | From: Snejina Tabakova <tabakova@abv.bg><br>To: oprd@mrrb.government.bg<br>Date: Mon, 7 Sep 2015 10:28:28 +0300 (EEST) | 1. | <p>Община Троян започна подготовката за кандидатстване по обявената от Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“.</p> <p>Едно от проектните предложение предвижда интервенции върху сграда от общинската културна инфраструктура, предоставена за безвъзмездно право на ползване на Народно читалище "Наука - 1870 г.", гр. Троян.</p> <p>Въпрос: Допустимо ли е Община Троян да кандидатства с обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сградата, обследване за установяване на техническите характеристики и технически паспорт на сградата, които са възложени и платени от Народно читалище "Наука - 1870 г.", гр. Троян?</p> <p>Ще бъдат ли признати за допустими по процедурата извършените от Народно читалище "Наука - 1870 г.", гр. Троян, разходи в тази връзка?</p> | <p>Съгласно Насоките за кандидатстване мерки за енергийна ефективност ще се изпълняват въз основа на <u>обследване за енергийна ефективност</u> на съответната сграда, придружено от <u>валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация</u>. Освен тях за финансиране на проекта е необходимо да има извършено <u>обследване за установяване на техническите характеристики</u> за всеки обект, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл.169, ал.1, т.1-5 и ал.2 от ЗУТ в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.</p> <p>За да се считат за допустими за възстановяване чрез БФП, разходите трябва да са извършени от <u>бенефициента или от негов партньор/и</u>. Съгласно Насоките за кандидатстване по настоящата процедура допустими партньори са само държавни институции - първостепенни/второстепенни разпоредители с бюджетни кредити <b>по отношение на инвестиции в административни сгради на държавната администрация</b>. Не са допустими партньори за проектни предложения за културна инфраструктура.</p> <p>В тази връзка, разходите за изготвяне на обследвания сертификат и технически паспорт, извършени от Народно читалище "Наука - 1870 г.", гр. Троян <b>не са допустими за възстановяване по процедурата</b>.</p> |
| 2.  | From: Snejina Tabakova <tabakova@abv.bg><br>To: oprd@mrrb.government.bg<br>Date: Mon, 14 Sep 2015                      | 1. | <p>Във връзка с обявена процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” и публикувани Насоки за</p>   | <p>От въпроса не става ясно дали в сградата (сграден фонд със смесена собственост общинска и държавна) са разположени <b>общинска администрация и държавна администрация</b> или друг вид допустим обект на</p>   |

| № |                       | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|---|-----------------------|----|---|---|
|   | 10:34:53 +0300 (EEST) |    | <p>кандидатстване, възнамеряваме да кандидатстваме за финансиране на дейности по въвеждане на мерки за енергийна ефективност в обществена сграда със смесена собственост – общинска и държавна.</p> <p>В Насоките за кандидатстване е поставено условието за разделяне на проектните предложения, като бенефициентът може да кандидатства с едно проектно предложение за общински административни сгради и по едно отделно проектно предложение за държавни административни сгради за всеки отделен партньор. При това условие следва да изготвим две отделни проектни предложения за отделните части на сградата в съответствие на собствеността. В тази връзка бихме искали да получим отговор, как да процедираме или какъв документ следва да приложим към всяко едно проектно предложение, за да удостоверим, че ще се изпълни друго условие на Насоките, а именно „всички проекти следва да включват изпълнение на енергоспестяващи мерки в целите сгради“?</p> | <p>интервенция.</p> <p>Съгласно Насоките за кандидатстване „Конкретният бенефициент може да подаде по едно отделно проектно предложение за административни сгради на държавната администрация за всеки <u>отделен партньор-държавна институция</u>“, като представи Партньорско споразумение със съответния партньор.</p> <p>Общината следва да включи <b>цялата сграда в едно проектно предложение</b> независимо от собствеността на сградния фонд – държавна и общинска, в което да прецизира дали в сградата се помещава <b>само една администрация/ институция</b> (общинска администрация или държавна администрация), или <b>повече от една администрации/ институции</b> (общинска администрация и държавна администрация).</p> <p>В случаи на съсобственост (общинска и държавна), бенефициентът следва да представи две декларации съгласно критерий 1.15 „Приложена е декларация от кмета на общината и собственика на сградния фонд, с която се гарантира, че съответната институция ще има възможност да използва сградата за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента“.</p> |
|   |                       | 2. | <p>Във връзка с обявена процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” и публикувани Насоки за кандидатстване възнамеряваме да изготвим проектно предложение за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в административна сграда на Общината. Сградата е част от по-голям комплекс със смесена собственост – общинска и държавна. В композиционно отношение комплексът е архитектурен ансамбъл от хармонично свързани едноетажни и двуетажни тела със сключено застрояване, разделени с делатационни фуги по между си.</p>  | <p>В случай че документацията за сградата (акт за собственост, техническа документация и др.) доказва функционалната и физическа самостоятелност на общинската сграда от държавната сграда, то е допустимо да се подаде проект за изпълнение на енергоспестяващи мерки само в административната сграда на Общината. Следва да се има предвид, че предложеното проектно решение трябва да се вписва в съществуващата визия на архитектурния ансамбъл и околното пространство.</p>  |

| №   |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|---|--|----|--|--|
|   |  |    | <p>Съгласно издадена от АГКК Ловеч скица границите на собственост – общинска и държавна са ясно очертани и е видна самостоятелността на отделните обекти. Следователно те могат да бъдат третираны и като отделни сгради, включени в общ архитектурен ансамбъл. В този случай следва ли да се приеме, че с подаване на проектно предложение за сградата, собственост на Община Троян ще сме изпълнили условието за „всички проекти следва да включват изпълнение на енергоспестяващи мерки в целите сгради“?</p> |  |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 15.09.15 – 25.09.2015 Г.</b> |  |    |  |  |
| 1.  | <p>From: Биляна Тончева &lt;gtc_toncheva@abv.bg&gt;<br/> To: oprd@mrrb.government.bg<br/> Date: Tue, 15 Sep 2015 14:39:57 +0300 (EEST)<br/> Subject: Въпрос относно процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“</p> | 1. | <p>Във връзка с актуалната процедура за Кандидатстване BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“ молим за уточнение на следната формулировка от Насоките за кандидатстване:<br/> До 15 март 2016 г. бенефициентът е длъжен да подаде проектни предложения в размер на минимум 50 % от бюджета на конкретния бенефициент по настоящата процедура. Съгласно насоките крайният срок за подаване на проектите предложения е 31 май 2016 г.<br/> Очакваме Вашият отговор.</p>                    | <p>До 15 март 2016 г. всеки бенефициент е длъжен да подаде проектни предложения в размер на минимум 50% от бюджета, определен за него по настоящата процедура (минимум 4 660 845,57 за община Севлиево), докато 31 май 2016 г. е крайния срок за подаване на всички останали проектни предложения.</p>   |
| 2.  | <p>From: Отдел МИРПП &lt;euoproject_svr@svilengrad.bg&gt;<br/> To: oprd@mrrb.government.bg<br/> Date: Fri, 18 Sep 2015 14:10:46 +0300<br/> Subject: Въпрос по ос "Енергийна ефективност в периферните райони"</p>                                | 1. | <p>Във връзка с подготовка за кандидатстване с проекти на Община Свиленград по приоритетна ос 2 ос "Енергийна ефективност в периферните райони" имаме следния въпрос: В насоките за кандидатстване е посочено, че всички проекти следва да включват дейности за подобряване достъпа за лица с увреждания; Относно тази дейност бихте ли уточнили в многофамилните жилищни сгради – осигурен подход до входа на сградата ли трябва да се направи или до</p>   | <p>Съгласно Насоките за кандидатстване, всички проекти следва да включват мерки, свързани с <b>подобряване на достъпа на хора с увреждания до сградите</b>. В тази връзка, при сгради със съществуващ асансьор следва да се предвидят дейности за подобряване на достъпа до първото ниво на сградата (нивото с асансьор), като конкретното проектно решение следва да е изпълнимо и целесъобразно и да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба.<br/> В случай на сграда без асансьор такива дейности не са</p> |

| №  |                   | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|--|-------------------|----|---|---|
|  |                   |    | последния етаж на сградата, защото в повечето случаи това са сгради на три-четири етажа без асансьор. В случай ако трябва достъпа да е до последния етаж допустимо ли е външно изграждане на подежник/асансьор на сградата или закупуване на стълбищен верижен транспортър. | целесъобразни и не следва да се включват в съответното проектно предложение. В този случай бенефициентът следва да предвиди дейност за подобряване на достъпа само до входа на сградата.<br>В случай че се постигат енергийни спестявания за сградата от повече от 60%, е допустимо да се финансира цялостно обновяване на сградата, в т.ч. ремонт и реконструкция на различни части на сградата (покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, асансьори и др.)  |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ,<br/>ЗАДАДЕНИ ВЪВ ВРЪЗКА С ПОДГОТОВКАТА ЗА ИНФОРМАЦИОНЕН ДЕН ПО ПРОЦЕДУРАТА - 17.09.2015 Г.</b> |                   |    |   |   |
| 1.   | Община Свиленград | 1. | Може ли техническото и енергийно обследване да бъде завършено на етап кандидатстване, но да бъде платено след получаване на финансовите средства от програмата?   | В съответствие с т.4.3. от Насоките за кандидатстване, разходите за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики и технически паспорт на сгради са допустими за възстановяване по процедурата, съответно по проекта, ако са направени от бенефициента и са платени между 1 януари 2014 г. и 31 декември 2023 г., съгласно чл. 4, ал. 1 от ПМС № 119/ 20.05.2014 г.  |
|  |                   | 2. | Може ли да се обединят няколко обекта в едно проектно предложение в зависимост от категорията и предназначението?   | Съгласно Насоките за кандидатстване конкретният бенефициент следва да <u>подаде по ЕДНО проектно предложение</u> за: общински административни сгради; за общинска образователна инфраструктура; за общинска културна инфраструктура; за общинска социална инфраструктура; <u>по едно отделно проектно предложение за държавни административни сгради за всеки отделен партньор-държавна институция, както и неограничен брой проектни предложения за жилищни сгради</u> (включващо най-малко три сгради), т.е. <u>задължително е едно проектно предложение</u> да обединява няколко обекта на интервенция (с изключение на сградите на държавната администрация), като водеща не е категорията на сградата, а видът и предназначението на обекта. |
|  |                   | 3. | Допустимо ли е финансиране на енергийно   | Съгласно т.4.4.6. от Насоките за кандидатстване допустими са интервенции в публични сгради на   |

| № |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|---|--|----|--|---|
|   |  |    | <p>ефективни дейности на сграда, публично общинска собственост, която се е ползвала от библиотека, но която към момента не функционира като такава (библиотеката е изнесена на друго място), защото сградата изисква основен ремонт?</p> <p>Какви данни да бъдат заложени за енергийно обследване?</p> | <p>държавната и общинската администрация, както и в общински сгради от образователната, културната и социалната инфраструктура, които се <b>ползват за осъществяване на функциите на действащи към момента</b> културни/ социални/ образователни институции/ държавна или общинска администрация.</p> <p>В този смисъл, допустимо е финансиране изпълнението на енергийно ефективни дейности на посочената сграда, в случай че непосредствено след изпълнението на СМР по проекта и въвеждането на сградата в експлоатация, в нея ще се помещава отново същата библиотека, а няма да се предоставя за ползване от нова културна или друга институция.</p> <p>Обръщаме внимание, че ремонт и реконструкция на различни части на сградата (покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, асансьори и др.), могат да бъдат финансирани с БФП само ако с предложените мерки по проекта по ОПРР 2014-2020 сградата постигне най-малко клас на енергопотребление „С“ и повече от 60% енергийни спестявания и мерките са предписани като задължителни в техническото обследване на сградата.</p> <p>Ако няма налични данни за енергийно потребление към момента на кандидатстване, при извършване на обследвания на сградата следва да се приложи чл. 9, ал.4 от НАРЕДБА № 16-1594 ОТ 13 ноември 2013 г. <i>за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради:</i> „за сгради в експлоатация, за които се установи, че нямат разход на енергия за отопление/охлаждане за нито една от последните три години, предхождащи обследването, енергийният баланс по чл. 11, ал. 2, т. 4 на сградата се съставя по базова линия на енергопотребление“.</p> |
|   |  | 4. | <p>Относно предварителни разходи свързани с изпълнението и разплащането на дейности касаещи сгради, които не са общинска собственост, фактурите и всички документи трябва ли да бъдат издадени на общината?</p>  | <p>За да се считат за допустими за възстановяване чрез БФП, разходите трябва да са извършени <u>от бенефициента или от негов партньор/и, предвид че сградите, обект на интервенция, следва да бъдат общинска или държавна собственост</u>. Съгласно Насоките за кандидатстване по настоящата процедура допустими партньори са само</p>  |

| №   |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|---|--|----|--|--|
|   |  |    |  | държавни институции - първостепенни/второстепенни разпоредители с бюджетни кредити <b>по отношение на инвестиции в административни сгради на държавната администрация</b> . Съответно фактурите и всички разходооправдателни документи трябва да бъдат издадени на името на общината или нейния партньор.  |
|   |  | 5. | Не става ясно за санирането на еднофамилните жилищни сгради как трябва да се уредят взаимоотношенията между собственика и общината – с договор или по някакъв друг начин и ако е с договор ще има ли образец?  | Съгласно <i>Указания за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020</i> общината сключва договор за финансиране със собственици/СС на сградите, които отговарят на критериите за допустимост и подбор, и са получили одобрение за обновяване. С договора се цели правно да се ангажират собствениците предвид разходването на публичен ресурс, от една страна, а от друга - да се урегулират отношенията. УО не е предоставил отделен образец на договор между собственика и общината в случай на еднофамилни жилищни сгради. За целта общината може да използва образца на договор със сдруженията на собственици в многофамилни жилищни сгради, като определи аналогични условия за предоставяне на услуги за енергийно обновяване, правата и задълженията на страните. |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ЗАДАДЕНИ ЗАДАДЕНИ ПО ВРЕМЕ НА ИНФОРМАЦИОНЕН ДЕН ПО ПРОЦЕДУРАТА, 17.09.2015 Г.</b> |  |    |  |  |
|   |  | 1. | В презентацията на Насоките за кандидатстване е посочено, че за да бъде извършено енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, е необходимо да има 100% съгласие на собствениците на самостоятелни обекти за осигуряване на достъп до всички самостоятелни обекти. По Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради е допустимо и изключение за не повече от 5% от самостоятелните обекти, за които няма | Съгласно <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: “Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020</i> посоченото изключение (одобрение на сграда, ако не са представени декларации за осигуряване на достъп до не повече от 5% от самостоятелните обекти) също е допуснато по настоящата процедура, по аналогия на Националната програма, като в този случай решенията на сдружението за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти и за   |

| № |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|---|--|----|---|---|
|   |  |    | представена декларация за съгласие. Възможно ли е такова изключение да се допусне и по ОПРР 2014-2020?  | съгласие за изпълнение на предложените в техническото и енергийното обследване допустими дейности се внасят за приемане от общото събрание на собствениците при изискванията за кворум и мнозинство съгласно Закона за управление на етажната собственост.  |
|   |  | 2. | В Насоките за кандидатстване е посочено, че по отношение на проектната готовност е необходимо към проектното предложение да се представи енергийно обследване и сертификат за енергийни характеристики, както и техническо обследване и технически паспорт. Означава ли това, че общината за нейна сметка трябва да изготви тези документи преди кандидатстване по процедурата?   | Да. Необходимо условие при кандидатстване е проектното предложение да бъде придружено от енергийно обследване и валиден сертификат за енергийни характеристики, както и техническо обследване и технически паспорт за всяка сграда - обект на интервенция. Разходите за изготвяне на горепосочените документи са допустими за възстановяване впоследствие по проекта, ако са извършени от бенефициента или негов партньор (в случай на административна сграда на държавната администрация) и отговарят на изискванията за допустимост на разходите. |
|   |  | 3. | Във връзка с предходния въпрос има ли някакви процентни ограничения на разходите за енергийно обследване и сертификат за енергийни характеристики, както и за техническо обследване и технически паспорт, както има конкретни ограничения за някои видове разходи като надзор, оценка на съответствието и др.?  | Не. Няма процентни ограничения за посочените разходи, като те трябва да бъдат съобразени с пазарните цени, да бъдат извършени след 01.01.2014 г. и да отговарят на изискванията за допустимост на разходите.  |
|   |  | 4. | В Насоките за кандидатстване е посочено, че интервенции ще бъдат осъществени единствено ако обследването за енергийна ефективност е доказало, че приложените мерки ще доведат до нормативно изискваните нива на енергийна ефективност - най- малко клас на енергопотребление „С“ за сградата. В тази връзка допустимо ли е финансирането на проекти, с които ще се постигне по-висок клас на енергопотребление от клас „С“? | Изискването е за постигане <b>на най-малко клас на енергопотребление „С“</b> в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, т.е. допустимо е финансирането на интервенции, с които ще бъде постигнат и по- висок клас на енергопотребление, като решение на общината е как да разпредели разполагаемия индикативен бюджет за града - за постигане на по-висок клас за по-малко на брой сгради или привеждане в съответствие с нормативните изисквания – минимум клас „С“ на повече на брой сгради.                     |

| № |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|---|--|----|---|--|
|   |  | 5. | Възможно ли е в едно проектно предложение да бъде включен обект, в който се помещават две отделни институции, или е необходимо да бъдат обособени в две отделни проектни предложения?   | Сградата – обект на интервенция, в която са разположени две публични институции, следва да бъде включена в едно проектно предложение. В случай, че и двете институции представляват държавна администрация, за целите на проектното предложение следва да се сключи едно общо тристранно споразумение за партньорство между общината-бенефициент и съответните две държавни институции.  |
|   |  | 6. | В една от сградите, с които общината планира да кандидатства по процедурата, се помещават дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ и дирекция на полицията, които са под юрисдикцията на Министерството на вътрешните работи. С коя администрация следва общината да сключи партньорско споразумение? | Възможно е бенефициентът да сключи общо тристранно партньорско споразумение с второстепенните разпоредители с бюджетни кредити или да сключи едно партньорско споразумение с първостепенния разпоредител-МВР по проектното предложение, в зависимост от преценката на бенефициента коя алтернатива е по-ефективна за изпълнение на проекта.  |
|   |  | 7. | При положение че законодателството в областта на енергийната ефективност е променено и се очаква в рамките на близките месеци да се приеме нова наредба за енергийна ефективност, ще бъдат ли валидни при кандидатстване по процедурата сега наличните сертификати за енергийни характеристики?                     | Сертификати за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, с които вече разполагат общините, изготвени съгласно нормативните изисквания - Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради и в съответствие с действащата към момента Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, са валидни до периода на изтичане на валидността им.  |
|   |  | 8  | В сградата на дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ се помещава и предприятие „Комунални дейности“. Как следва да се изготви и подаде проектното предложение за сградата?  | Водещ при подготовката на проектното предложение е обектът на интервенция – държавна или общинска администрация, общинска образователна, културна или социална институция. В тази връзка бенефициентът трябва да прецени вида на обекта (каква институция ползва сградния фонд). В конкретния случай сградата се използва от обект на държавната администрация, за който следва да се представи партньорско споразумение, и от ОП „Комунални дейности“, което не попада в обхвата на допустимите дейности съгласно Насоките за кандидатстване. |



| № |  | №   | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|---|--|-----|--|--|
|   |  |     |  | В т.4.4.6 е посочено, че в случай на собственост в сградата, различна от тази на бенефициента или партньора, бенефициентът следва да поеме ангажимент за внедряване на мерки за енергийна ефективност на цялата сграда, като частта от сградата – частна собственост или собственост на друга публична организация <b>или ползвана за цели извън общинска образователна, социална и културна инфраструктура</b> , следва да се финансира със средства извън БФП (100%).  |
|   |  | 9.  | Къде могат да бъдат намерени индикативните бюджети на общините – конкретни бенефициенти?   | В. т. 3 от Насоките за кандидатстване е посочен както общия размер на финансовите средства по процедурата, така и размерът на средствата (БФП 100%) за всеки конкретен бенефициент.  |
|   |  | 10. | Предоставил ли е УО образец на партньорско споразумение по процедурата?  | Няма унифициран образец на споразумение. В правомощието на всеки бенефициент е да определи правата и задълженията на всеки от партньорите по даден проект.   |
|   |  | 11. | Допустим обект на интервенция по процедурата ли е общинска болница?  | Не са допустими обекти на здравната инфраструктура. Допустими са общински публични сгради на културната, социалната и образователната инфраструктура.  |
|   |  | 12. | Във връзка с правилата за държавна помощ по процедурата ще се третира ли общински музей, който генерира приходи, за получател на помощ по процедурата? | УО е разработил отделно Приложение О2 „Указания за оценка на съответствието на проектните предложения с приложимия режим по държавни помощи по Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ към Насоките за кандидатстване. В Указанията са разписани подробно хипотезите за липса на помощ и за прилагане на съответния режим на помощ за различните видове обекти на интервенция (включително и за културна инфраструктура), като проверката за съответствие с приложимия режим се извършва за всеки отделен случай със самостоятелен анализ. |
|   |  | 13. | Допустимо ли е по процедурата да се финансира енергийното обновяване на бивше училище,   | Не са допустими интервенции върху сграда, в която ще се разкрива нова институция и съответно да се променя нейното предназначение.   |

| № |  | №   | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|---|--|-----|--|---|
|   |  |     | сградата на която да бъде използвана за разкриването на социална услуга?   |   |
|   |  | 14. | Допустимо ли е по процедурата да се финансира енергийното обновяване на ученическо общежитие?  | Да, по процедурата е допустимо да се финансира енергийно обновяване на обекти от общинската образователна инфраструктура, включително на училищно общежитие.  |
|   |  | 15. | Как следва да се заявява интерес за участие в обучения за работа с ИСУН 2020?  | На интернет сайта на ОПРР ще бъде публикувана новина за предстоящи обучения, както и заявление за участие от страна на конкретните бенефициенти.  |
|   |  | 16. | Как следва да бъде изготвено проектно предложение за обект на интервенция-сграда, в която се помещават читалище, библиотека и пенсионерски клуб? | <p>Водещ при подготовката на проектното предложение е обектът на интервенция – държавна или общинска администрация, общинска образователна, културна или социална институция. В тази връзка бенефициентът трябва да прецени вида на обекта (каква институция ползва сградния фонд). В конкретния случай сградата се използва от обекти на културната инфраструктура (читалище и библиотека), и за пенсионерски клуб, който не попада в обхвата на допустимите дейности (общинска социална, културна или образователна инфраструктура) съгласно Насоките за кандидатстване. Под социална инфраструктура по смисъла на Насоките за кандидатстване следва да се разбират социални услуги съгласно Закона за социалното подпомагане и Правилника за прилагането му. Не са допустими за финансиране сгради на социални институции за деца и възрастни хора в противоречие с националната политика за деинституционализация на този вид услуги.</p> <p>В т.4.4.6 от Насоките за кандидатстване е посочено, че в случай на собственост в сградата, различна от тази на бенефициента или партньора, бенефициентът следва да поеме ангажимент за внедряване на мерки за енергийна ефективност на цялата сграда, като частта от сградата – частна собственост или собственост на друга публична организация <b>или ползвана за цели извън общинска образователна, социална и културна инфраструктура</b>, следва да се финансира със средства извън БФП (100%).</p> |

| № |  | №   | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|---|--|-----|---|---|
|   |  | 17. | При положение че при кандидатстване за общината е задължително да представи само техническо и енергийно обследване за всеки обект, как следва да изготви бюджета на проектното предложение? | В обследването за енергийна ефективност, както и в техническото обследване, се посочва индикативен размер на предложените за изпълнение задължителни мерки. За целта при обявяване на поръчката за избор на изпълнител за изготвяне на обследванията общината-бенефициент следва да заложи изискването за остойностяване на мерките, както и на довършителните работи след въвеждането им. Към тях кандидатът трябва да прибави всички други, необходими за изпълнението на проекта дейности като надзор, оценка на съответствието, публичност и т.н., с оглед определяне на окончателния бюджет на проектното предложение. |
|   |  | 18. | По Програмата за развитие на селските райони има референтни цени за конкретни дейности и типове разходи. Има ли подобно изискване и по процедурата по ОПРР 2014-2020?                       | По ОПРР 2014-2020 няма изискване за съответствие с референтни стойности.  |
|   |  | 19. | Има ли ограничения за участие на едни и същи лица в екипите за изпълнение на различни проекти на общината?  | Няма изрично ограничение, като бенефициентът трябва да спазва разпоредбите на <i>Постановление №119 от 20 май 2014 г. за приемане на национални правила за допустимост на разходите по оперативните програми, съфинансирани от Европейския фонд за регионално развитие, Европейския социален фонд, Кохезионния фонд на Европейския съюз и от Европейския фонд за морско дело и рибарство, за финансовата рамка 2014-2020 г. и ограниченията за брой работни часове съгласно чл. 12 от постановлението.</i>  |
|   |  | 20. | Допустима ли е за енергийно обновяване многофамилна жилищна къща, в която живеят три поколения от една фамилия, но по нотариален акт собственикът е един?                                   | Допустими за изпълнение на мерки за енергийна ефективност по процедурата са еднофамилни жилищни сгради и многофамилни жилищни сгради, като съгласно даденото определение многофамилна жилищна сграда е жилищна сграда, която включва минимум два самостоятелни жилищни обекта, които принадлежат на повече от един собственик (съгласно съответните нотариални актове). В тази връзка трябва да са категорично изпълнени и двете условия едновременно – наличие на поне двама собственици и на поне два ясно обособени жилищни обекта. Самостоятелен обект е  |

| № |  | №   | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|---|--|-----|---|--|
|   |  |     |   | обособена част от сграда в режим на етажна собственост със самостоятелно функционално предназначение.  |
|   |  | 21. | Как се кандидатства при многофамилни жилищни сгради, при които всеки вход е регистриран като самостоятелен блок (напр. две сгради с по един вход, изградени на калкан)? | Независимо от формата на регистрация при свързано застрояване, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно при спазване на изискванията за брой самостоятелни обекти. Следва да се има предвид, че изискването за брой самостоятелни жилищни обекта (не повече от 35) се отнася само за жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС, ППП, ЕПК, пълзящ кофраж и разновидностите им с оглед постигане на разграничение с Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. За масивни (тухлени) сгради няма изискване за броя на самостоятелните жилищни обекти. |

**ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 26.09.15 –09.10.2015 Г.**

|    |  |    |   |   |
|----|--|----|---|---|
| 1. | From: Иванка Георгиева<br><iv_georgieva2007@abv.bg><br>To: oprd@mrrb.government.bg<br>Date: Fri, 9 Oct 2015 12:50:32 +0300 (EEST)<br>Subject: въпрос по процедура „Енергийна ефективност в периферните райони” | 1. | В Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” е посочено, че на етапа на кандидатстване към проектното предложение конкретният бенефициент следва да представи декларация, че в инвестиционния проект са включени или ще бъдат включени:<br>1. всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (при доказана техническа осъществимост и икономическа целесъобразност), които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - най-малко клас на енергопотребление „С“ и имат пряк екологичен | Посочените две декларации са задължителни за представяне на етапа на кандидатстване, като данните, че в инвестиционния проект са включени или ще бъдат включени всички задължителни енергоспестяващи мерки, всички задължителни мерки, предписани в техническото обследване, най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, както и всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда се декларират <b>поотделно за всеки индивидуален обект</b> (независимо дали са групирани в една или няколко отделни декларации). Декларацията за съгласие данните от статистическите изследвания, провеждани от НСИ, за дейността на общината да бъдат предоставяни от НСИ на УО на ОПРР 2014-2020 се представя еднократно към първото подадено проектно предложение на общината, тъй като се отнася за периода до приключване на програмата. |
|----|--|----|---|---|

| №   |   | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|---|---|----|--|---|
|   |   |    | <p>ефект;</p> <p>2. всички задължителни мерки, предписани в техническото обследване;</p> <p>3. най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постигат нормативните изисквания за енергийна ефективност - най-малко клас „С“ енергопотребление;</p> <p>4. всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба, в т. ч. и Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.</p> <p>Също така в списъка с приложенията в т.8 е цитирано приложение Б:Декларация за съгласие данните от статистическите изследвания, провеждани от Националния статистически институт, за дейността на общината да бъдат предоставяни от Националния статистически институт на Управляващия орган на ОПРР 2014-2020, както и разпространявани/публикувани в докладите за изпълнение на програмата.</p> <p>В т. 5 от Насоките за кандидатстване тези две декларации не са изредени сред изискуемите документи. Моля да разясните дали са задължителни за представяне при кандидатстване.</p> | <p>И двата вида декларации се подават в информационната система ИСУН 2020 в оригинал - файл формат WORD, подписани с електронен подпис от кандидата.</p>  |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 10.10.15 – 21.10.2015 Г.</b> |   |    |  |   |
| 1.  | <p>From: kmet<br/>&lt;kmet@Peshtera.bg&gt;<br/>To:<br/>"opr@mrbb.government.bg"<br/>&lt;opr@mrbb.government.bg&gt;<br/>Date: Mon, 12 Oct 2015</p> | 1. | <p>Предвиждаме да кандидатстваме по програмата с административната сграда на Община Пещера. Част от партерния етаж на сградата е собственост на юридическо лице. При какви условия може да се извършат дейностите по програмата в частта на сградата-</p>  | <p>Съгласно т. 4.4.6. от Насоките за кандидатстване всички проекти следва да включват изпълнение на енергоспестяващи мерки в <b>целите сгради</b>. В случай на собственост в сградата, различна от тази на бенефициента или партньора, бенефициентът следва да поеме ангажимент за внедряване на мерки за енергийна</p> |

| № |                                    | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|---|------------------------------------|----|---|---|
|   | 10:36:45 +0000<br>Subject: въпроси |    | общинска собственост и частта, собственост на юридическото лице?  | ефективност на цялата сграда, като частта от сградата – частна собственост или собственост на друга публична организация или ползвана за цели извън общинска образователна, социална и културна инфраструктура, следва да се финансира със средства извън БФП (100%).   |
|   |                                    | 2. | За да не се променя външния облик на сградата, възможно ли е топлоизолацията да се положи от вътрешната страна на външните ограждащи стени.   | Съгласно т. 4.4.6. от Насоките за кандидатстване допустимо е изпълнението на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност и представляват част от икономически най-ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига най-малко клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради. В тази връзка възможно е предложеното решение за полагане на топлоизолация, в случай че е предписано като задължително в цитирания документ.   |
|   |                                    | 3. | С цел подобряване на енергийната ефективност и енергийната самостоятелност на сградата, възможно ли е да се изпълни основен ремонт на покривната конструкция върху която да се монтират фотоволтаични панели. | Съгласно т. 4.4.6. от Насоките за кандидатстване допустимо е изпълнението на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност, вкл. изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата, ако <b>това е технически възможно и икономически целесъобразно</b> . В тази връзка монтирането на фотоволтаични панели е възможно, в случай че мярката е предписана като задължителна в цитирания документ. Ремонт и реконструкция на покрива е допустима дейност, ако е пряко свързана с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност.<br><br>СМР на жилищни сгради, на административни сгради на държавната и общинската администрация и на общински публични сгради на образователната, културната и социалната инфраструктура (с изключение на сгради на социални институции за деца и възрастни хора извън националната политика за деинституционализация на |

| № |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|---|--|----|---|--|
|   |  |    |   | <p>този вид услуги), които обхващат <b>ремонт и реконструкция на различни части на сградата</b> (покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, асансьори и др.), могат да бъдат финансирани само ако с предложените мерки по проекта по ОПРР 2014-2020 сградата постигне най-малко клас на енергопотребление „С“ и повече от 60% енергийни спестявания. Изискването за повече от 60% енергийни спестявания следва задължително да се спазва, когато описаните СМР не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност, но тези СМР са предписани в техническото обследване.</p>   |
|   |  | 4. | <p>Административната сграда не разполага с асансьор, а отдел „Местни данъци и такси“ се намират на третия етаж. Според насоките за кандидатстване по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата на стр.34 пише:</p> <p><b>„За обекти в пълна степен на проектна готовност бенефициентът представя декларация, че в инвестиционния проект са включени:</b></p> <p><b>.....всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба, в т. ч. и Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.“</b></p> <p>Допустимо ли е в проекта да се включи изграждане на асансьор в сградата в изпълнение на тези изисквания?</p> | <p>Съгласно Насоките за кандидатстване, всички проекти следва да включват мерки, свързани с подобряване на достъпа на хора с увреждания до сградите. В тази връзка, при сгради със съществуващ асансьор следва да се предвидят дейности за подобряване на достъпа до първото ниво на сградата (нивото с асансьор), като конкретното проектно решение следва да е изпълнимо и целесъобразно и да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба.</p> <p>В случай на сграда без асансьор бенефициентът следва да предвиди дейност за подобряване на достъпа само до входа на сградата. В този смисъл изграждането на нов асансьор в сградата е недопустимо.</p> |
|   |  | 5. | <p>Под жилищната част на жилищен блока има магазин за хранителни стоки. Същия е разширен допълнително и застроената му площ е по-голяма от тази на жилищния блок. По</p>  | <p>Бенефициентът следва да установи от наличната проектната документация и разрешението за строеж дали магазинът представлява част от сградата. Идеалните части на стопанския обект от общите части на блока</p>   |

| №  |   | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|----|---|----|---|--|
|    |   |    | <p>нотариален акт, магазинът не притежава идеални части от общите части на жилищния блок.</p> <p>Следва ли да се иска декларация за съгласие от собственика на магазина и да се изчисляват за него идеални части от общите части на жилищния блок?</p> <p>Възможно ли е участието в програмата за енергийна ефективност само на жилищната част от сградата?</p> | <p>следва да бъдат изчислени съгласно чл. 17 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), ако не са посочени в документа за собственост.</p> <p>Общината кандидатства за енергийно обновяване на жилищната сграда в нейната цялост. В тази връзка, в случай че представлява част от сградата, за стопанския обект важат изискванията за даване на съгласие на собствениците за осигуряване на достъп, както и изискванията за държавна помощ, описани в Приложение О2: „Указания за оценка на съответствието на проектните предложения с правилата за държавни помощи“, включително:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- съгласие на всички собственици, които използват самостоятелните обекти или части от тях за извършване на стопанска дейност, за получаване на минимална помощ съгласно механизма за минимални помощи и за следващите от това задължения, както и за заплащане на съответните разходи, когато това е приложимо (включително попълване на съответните декларации);</li> <li>- декларация от собствениците, които използват самостоятелни обекти в сградата за извършване на стопанска дейност за спазване на допустимия минимален праг на помощта с натрупване за период от три бюджетни години, предхождащи предоставянето на БФП.</li> </ul> |
| 1. | Община Генерал Тошево<br>Получено на 16.10.2015 | 1. | Възможно ли е да се създават сдружения на собственици в жилищни сгради с до три включително обособени обекта, имайки предвид разпоредбите на чл.3 от Закона за управление на етажната собственост?  | Съгласно Насоките за кандидатстване (Приложение Н „Указания за изпълнение на проекти за „Енергийна ефективност на жилищни сгради“ по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020“) в рамките на ОПРР 2014-2020 ще се предоставя финансова помощ на общините - конкретни бенефициенти за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, чиито собственици <b>трябва да са регистрирали сдружения на собствениците (СС) по реда на чл. 25,</b>  |



| № |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|---|--|----|--|---|
|   |  |    |  | <p><b>ал. 1 от ЗУЕС.</b></p> <p>Многофамилна жилищна сграда е сграда, която включва минимум два самостоятелни обекта, които принадлежат на повече от един собственик. В тази връзка за целите на кандидатстване за енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради по ОПРР 2014-2020, включително такива с до три самостоятелни обекта, задължително трябва да се създаде сдружение на собствениците по реда на чл. 25 от ЗУЕС, с което общината–конкретен бенефициент сключва договор съгласно предоставените образци по настоящата процедура.</p>   |
|   |  | 2. | <p>По отношение на декларациите за минимални и държавни помощи (Приложение 1 към Приложение 11), същите следва да се попълват от собствениците, отдали обекти под наем, които се ползват за магазини от наемателите. Наемодателите са физически лица, като те самите не извършват стопанска дейност и не представляват „предприятие“. В такъв случай как следва да се попълнят декларациите?</p> <p>С оглед протичаща процедура по подаване на документи за финансов интерес от страна на сдружения на собственици, моля да ми бъде отговорено във възможно най-кратък срок с цел осигуряване на равен достъп на всички заявители до финансовия ресурс за осъществяване на проекти за енергийна ефективност.</p> | <p>Следва да се има предвид, че отдаването под наем на въпросните обекти представлява стопанска дейност, а всеки субект, изпълняващ стопанска дейност, независимо от правната си форма се счита за предприятие по смисъла на чл. 107 от Договора за функциониране на Европейския съюз (ДФЕС). В тази връзка физическите лица, собственици на отдаваните под наем обекти, следва да попълнят декларация за минимални и държавни помощи (Приложение 1 към Приложение 11). Декларацията се попълва съгласно указанията от самата декларация.</p> <p>Обръщаме внимание, че съгласно Условиата за предоставяне на минимални помощи при изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради, финансирани по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 (Приложение 1 към Приложение Н от Насоките за кандидатстване) <b>декларацията за минимални и държавни помощи съгласно Приложение 1 към Приложение 11 се попълва от всеки собственик на самостоятелен обект в сградата.</b> Изискването се прилага независимо дали собственикът е физическо или юридическо лице и независимо дали изпълнява стопанска дейност или не. В случаите, когато конкретен самостоятелен обект не се използва за</p> |

| №   |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|---|--|----|--|---|
|   |  |    |  | изпълнение на стопанска дейност, съответният собственик попълва декларацията само до т. 4, а останалите точки не се попълват.   |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 21.10.15 – 30.10.2015 Г.</b> |  |    |  |   |
| 1.  | From: Snejina Tabakova <tabakova@abv.bg><br>To: oprd@mrrb.government.bg<br>Date: Wed, 21 Oct 2015 10:09:19 +0300 (EEST)<br>Subject: Въпрос на Община Троян | 1. | Налице е сграда, изградена по способа ППП и е с 36 самостоятелни обекта. Особеното на сградата е, че е облицована в по-голямата си част с фугирана тухлена зидария от облицовъчни тухли. Ще се счита ли за допустим разход, топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени) от вътре, ако е предписано като задължителна мярка от обследването за енергийна ефективност на сградата, с оглед запазване външния облик и архитектура на същата? | Съгласно т. 4.4.6. от Насоките за кандидатстване допустимо е изпълнението на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност и представляват част от икономически най-ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига най-малко клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради. В тази връзка възможно е предложеното решение за полагане на топлоизолация, в случай че е предписано като задължителна мярка в цитирания документ.<br><br>Обръщаме внимание, че съгласно Насоките за кандидатстване допустими по ОПРР 2014-2020 са интервенции върху многофамилни жилищни сгради <b>с не повече от 35 самостоятелни обекта</b> с жилищно предназначение, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им в 28-те града от 4-то йерархично ниво, които са извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 31.10.15 – 11.11.2015 Г.</b> |  |    |  |   |
| 1.  | From: npazar@icon.bg<br>To: oprd@mrrb.government.bg<br>Date: Tue, 10 Nov 2015 09:16:16 +0200 (EET)<br>Subject: energiiina efektivnost                      | 1. | Обявената процедура за кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ (100%) BG 16REOPOO 1-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” е с краен срок за подаване на проектни предложения 31.05.2016 г., като до  | Съгласно Насоките за кандидатстване по процедурата двете изисквания – за подаване на проектни предложения до 15.03.2016 г. в размер на минимум 50% от определения за всеки конкретен бенефициент бюджет и изискването 50% от него да бъде предназначен за проектни предложения в  |

| №   |   | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|---|---|----|--|---|
|   |   |    | <p>15.03.2016 г. бенефициентът е длъжен да подаде проектни предложения в размер на минимум 50% от определения бюджет.</p> <p>Тъй като до този момент не са подадени заявления от собственици на жилищни сгради, допустимо ли е до 15.03.2016 г. да се подадат проектни предложения за публичния сектор, в размер до 50% от определения бюджет, а на II-ри етап да се подадат проектни предложения за жилищния сектор.</p> <p>В случай, че бенефициентът подаде проектни предложения в размер, по-малък от 50% на 1-ви етап, запазва ли си правото да ползва оставащия му определен бюджет в рамките на крайния срок -31.05.2016 г.</p> | <p>публичния сектор, не са взаимно обвързани, т.е. допустимо е до 15.03.2016 г. бенефициентът да е подал проектни предложения на стойност 50 % от целия ресурс, които да бъдат само за енергийна ефективност на обществени сгради. Това не отменя изискването към бенефициента 50% от общия ресурс да бъде за проектни предложения за обществени сгради и 50 % - за жилищни сгради.</p> <p>Размерът на средствата (100% БФП), определен за всеки конкретен бенефициент в Насоките за кандидатстване, е индикативен. В тази връзка, след изтичане на поставения първи срок за кандидатстване (15.03.2016 г.) УО на ОПРР ще извърши оценка и анализ на резултатите от процедурата по кандидатстване до момента, в резултат на който е възможно да извърши корекция и преразпределение на ресурса по процедурата с оглед постигане на поставените цели на ниво приоритетна ос 2.</p> |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 12.11.15 – 23.11.2015 Г.</b> |   |    |  |   |
| 1.  | Цветелина Христова<br>12.11.2015<br>Община Севлиево | 1. | <p>В община Севлиево е постъпило следното запитване по обявената процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” по Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.:<br/>Две двуетажни двуфамилни жилищни сгради са построени на калкан (долепени една до друга), като двете сгради попадат в два отделни имота. На едната жилищна сграда има положена външна изолация и е</p>   | <p>Съгласно <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: “Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони” на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване)</i> при наличие на свързано строителство, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно. “Свързано” е застрояването, при което сградите в два или повече съседни урегулирани поземлени имоти се разполагат допрени една до</p>  |

| №  |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|----|--|----|---|--|
|    |  |    | <p>сменена дограмата.<br/> Другата двуетажна сграда може ли да кандидатства по програмата за финансова помощ?<br/> Благодаря предварително за отделеното внимание!</p>  | <p>друга на имотните граници (регулационните линии).<br/> В тази връзка, двете сгради следва да кандидатстват заедно за енергийно обновяване. Обръщаме внимание, че обследването за енергийна ефективност следва да се извърши общо за двете сгради, като отчете изпълнените до момента енергоефективни мерки, вкл. смяната на дограмата и положената изолация, и на тази база ще предприше необходимите за изпълнение мерки за енергийна ефективност, които представляват част от икономически най-ефективния пакет от енергоспестяващи мерки, с които се постига най-малко клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.</p> |
| 2. | <p>Цветелина Христова<br/> 12.11.2015<br/> Община Севлиево</p> | 1. | <p>В община Севлиево са постъпили запитвания по обявената процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” по Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.:<br/> 1. Става въпрос за едноетажна жилищна сграда, в която живее социално слаба жена. Жената е получила социални помощи за отопление за текущия отоплителен сезон, каквото е изискването по програмата. Но сградата не е само нейна собственост – наследена е от съпруга ѝ и съсобственици са и двете дъщери на жената, които не живеят във въпросната сграда.<br/> Възможно ли е жената да кандидатства за</p> | <p>В случай на съсобственост при еднофамилна жилищна сграда изискването собственикът да получава социални помощи за отопление за последния/текущия отоплителен сезон следва да бъде спазено за всеки от съсобствениците, независимо от това кой от тях обитава сградата към момента на кандидатстване.</p>   |

| №  |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|----|--|----|---|---|
|    |  |    | безвъзмездна финансова помощ при това положение?  |   |
|    |  | 2. | Вторият въпрос е следният: На един от апартаментите в сграда, която ще кандидатства по програмата, дограмата е сменена преди две години. Тя е дървена, но отговаря на изискванията и собствениците искат да си я запазят. Ще се наложи ли да се сменя с PVC дограма?  | Съгласно т. 4.4.6. от Насоките за кандидатстване мерки за енергийна ефективност ще се изпълняват въз основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда. Обследването предписва мерки за енергийна ефективност на базата на анализ на ограждащите конструкции и елементи, вкл. на изпълнени вече енергоспестяващи мерки като смяна на дограма и др. В тази връзка, смяна на дограмата ще е необходима само ако мярката е предписана като задължителна за сградата в обследването за енергийна ефективност и представлява част от икономически най-ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига най-малко клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради. |
|    |  | 3. | Третият въпрос е от името на община Севлиево – става въпрос за Спортната зала в гр. Севлиево. Може ли общината да кандидатства за финансова помощ по програмата?<br>Благодаря предварително за отделеното внимание!   | Съгласно Насоките за кандидатстване не са допустими за енергийно обновяване обекти на спортната инфраструктура.<br>Допустими са общински публични сгради на <b>културната, социалната и образователната инфраструктура.</b>   |
| 3. | From: Иванка Георгиева<br><iv_georgieva2007@abv.bg><br>To: oprd@mrrb.government.bg<br>Date: Tue, 17 Nov 2015<br>15:21:58 +0200 (EET)<br>Subject: Въпрос по ОПРР 2020 | 1. | Здравейте,<br>Във връзка с обявена процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” и публикувани Насоки за кандидатстване, имаме следния въпрос:<br>В Насоките за кандидатстване е записано, | Съгласно т. 4.5. от Насоките за кандидатстване допустими са непредвидени разходи за строително-монтажни работи, финансирани от БФП, в размер до 10% от стойността на строително-монтажните работи, финансирана от безвъзмездната финансова помощ, одобрена на етап кандидатстване. Тези разходи не се извеждат в отделен бюджетен ред в раздел „Бюджет“ на формуляра за кандидатстване, а   |

| №  |   | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|----|---|----|--|--|
|    |   |    | <p>че непредвидени разходи за строително-монтажни работи, финансирани от БФП са допустими в размер до 10% от стойността на строително-монтажните работи, финансирана от безвъзмездната финансова помощ, одобрена на етап кандидатстване, както и че при възлагане на инженеринг непредвидени разходи не се допускат. При кандидатстване в апликационната форма и по-точно в бюджета такива разходи не се откриват. Бихте ли уточнили дали непредвидени разходи за СМР са допустими по схемата и ако да, в какъв размер и къде се попълват.</p> <p>Очакваме Вашият отговор.</p>                 | <p>се предвиждат като част от общата стойност на СМР и съответно могат да се използват в процеса на изпълнение при необходимост.</p>   |
| 4. | <p>From: Надежда Янкова<br/>&lt;nadejda.yankova@gmail.com&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Wed, 18 Nov 2015<br/>11:17:49 +0200<br/>Subject: енергийна ефективност по процедурата за еднофамилни жилищни сгради</p> | 1. | <p>По мерки за енергийна ефективност по процедурата за еднофамилни жилищни сгради могат да кандидатстват собственици на еднофамилни жилищни сгради на социално слаби собственици, получаващи социални помощи за отопление за текущия/последния отоплителен сезон, които са масивни сгради, проектирани преди 26 април 1999 г.</p> <p>При наследствен имот (трима собственика по нотариален акт), всички собственици ли трябва да изпълняват условието да получават социални помощи за отопление или е достатъчно, условието да бъде изпълнено само от собственика, който живее в сградата.</p> | <p>В случай на съсобственост при еднофамилна жилищна сграда изискването собственикът да получава социални помощи за отопление за последния/текущия отоплителен сезон следва да бъде спазено за всеки от съсобствениците, независимо от това кой от тях обитава сградата към момента на кандидатстване.</p> |
| 5. | <p>From: Нина Антонова<br/>&lt;nina_toto@abv.bg&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Thu, 19 Nov 2015</p>  | 1. | <p>При наличие на свързано строителство, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си,</p>  | <p>Съгласно <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните</i></p>  |

| №   |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|---|--|----|--|---|
|   | 08:45:33 +0200 (EET)<br>Subject: ОП Региони в растеж<br>2014-2020  |    | т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, но начина на строителство е различен (едната част са монолитни на четири етажа, а единият блок е ППП на седем етажа, строени по различно време), може ли блок-секцията, която е ППП да кандидатства самостоятелно, ако останалите не желаят да кандидатстват? | <p>райони“ на ОПРР 2014-2020 при наличие на свързано строителство, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно при спазване на изискванията за брой самостоятелни обекти.</p> <p>От представената от Вас информация може да се направи извод, че въпреки наличието на свързано застрояване, сградите не образуват общ архитектурен ансамбъл – строени са по различно време и способ. В такъв случай е допустимо те да кандидатстват отделно за подобряване на енергийната си ефективност.</p> <p>Следва да се има предвид, че изискването за брой самостоятелни жилищни обекта (не повече от 35) се отнася само за жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС, ППП, ЕПК, пълзящ кофраж и разновидностите им с оглед постигане на разграничение с Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. За масивни (тухлени) сгради няма изискване за броя на самостоятелните жилищни обекти.</p> |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 24.11.15 – 10.12.2015 Г.</b> |  |    |  |   |
| 1.  | From: viktoria filipova<br><viksen2004@abv.bg><br>To: oprd@mrrb.government.bg<br>Date: Mon, 7 Dec 2015<br>16:10:43 +0200 (EET)<br>Subject: запитване | 1. | Здравейте, казвам се В. Филипова и съм юристконсулт в община Ботевград. Занимавам се с приема на документи относно регистрацията на сдружения на собствениците /СС/ съгласно чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС, във връзка с кандидатстване на многофамилни жилищни сгради по ОПРР 2014-2020г.<br>В тази връзка бих искала да изразите               | В случай че вече е регистрирано сдружение на собствениците (СС) с цел усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост за сграда, която отговаря на условията за допустимост, сдружението може да премине към следващ етап - да подаде  |

| № |  | № | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|---|--|---|--|--|
|   |  |   | <p>становище по следния въпрос:</p> <p>1. Налице е една многофамилна жилищна сграда, за която в началото на 2015 г. вече е регистрирано СС, като живущите в блока имаха желание да кандидатстват по Националната програма на МРРБ за обновяване на този вид сгради, но не беше възможно да бъдат допуснати, тъй като не отговаряха на критерия от минимум 36 апартамента, защото са точно 35 броя жилища. Към настоящия момент обаче, вече могат да кандидатстват по ОПРР 2014-2020г. /Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014 – 2020, процедура за предоставяне на БФП BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“/, тъй като отговарят на основните изисквания. Въпросът ми е, след като има вече регистрирано сдружение на етажната собственост, заведено в регистъра по ЗУЕС към общината, издадена е регистрационна карта с данните на сдружението, имат регистрация в регистър Булстат, снабдени са с ЕИК и т.н., могат ли да кандидатстват със ЗИФП по ОПРР.?!</p> <p>Предвид на горното, в Приложение Н към програмата е посочено, че „Сдруженията на собствениците се създават по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС. За целите на мярката не са допустими сдружения, създадени с цел и осъществяващи друга дейност, в т.ч. и по чл. 25, ал. 2 от ЗУЕС, включително стопански дейности, като отдаване под наем на общи части.”</p> | <p>заявление за интерес и финансова помощ (ЗИФП) за обновяване на сградата по процедура “Енергийна ефективност в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 – Приложение образец № 6 към <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: “Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване)</i>. Приложенията към ЗИФП, които са попълнени по образци на <i>Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради</i>, са допустими за целите на кандидатстване по настоящата процедура, тъй като образците по двете програми са изцяло унифицирани по отношение на съдържанието. Различията са само в цитирането на двете програми (ОПРР 2014-2020 и Националната програма) като източник на финансирането.</p> <p>За целта е достатъчно да се приложи към ЗИФП допълнителен протокол от СС, който да удостовери решението да се кандидатства за обновяване на сградата по проект на общината <b>по ОПРР 2014 – 2020 г.</b></p> |



| № |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|---|--|----|---|--|
|   |  |    | <p>Упоменатото СС е създадено именно за целите на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС – за усвояване на европейски средства от фондове или на такива от държавния бюджет и др. С оглед на това, биха ли могли етажните собственици, на базата на регистрирано вече СС, да преминат към втория етап, като им бъде предоставен пакет от документи със ЗИФП /Приложение № 6/ за участие по цитираната по-горе програма?!</p> |  |
|   |  | 2. | <p>След като бъдат одобрени съответните многофамилни жилищни сгради, преди да бъде сключен договор с общината /Приложение № 11/, следва ли документите да се изпращат някъде за осъществяване на контрол, така също след сключването на договора, следва ли същия самостоятелно или с целия пакет от документите за участие на всяка сграда, да се изпраща някъде?!<br/>Благодаря предварително!</p>        | <p>Съгласно <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: “Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване)</i> общината в качеството си на конкретен бенефициент по процедура “Енергийна ефективност в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 подава проектни предложения за подобряване на енергийната ефективност на жилищни сгради в рамките на до 50% от общия финансов ресурс, определен за конкретния бенефициент по процедурата.</p> <p>Организацията и администрирането на процеса по подбор на жилищните сгради, изпълнението и контролът на дейностите по енергийно обновяване в съответствие с изискванията на ОПРР 2014-2020 са изцяло в компетенциите на общината-бенефициент. В тази връзка, документите, които уреждат отношенията между собствениците на жилищни сгради и общината, не се представят пред УО на ОПРР за осъществяване на предварителен контрол на етапа на кандидатстване с проектно</p> |

| №  |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|----|--|----|---|--|
|    |  |    |   | предложение.   |
| 2. | <p>From: kmet<br/>&lt;kmet@Peshtera.bg&gt;<br/>To: "opr@mrbb.government.bg"<br/>&lt;opr@mrbb.government.bg&gt;<br/>Date: Mon, 7 Dec 2015<br/>14:35:25 +0000<br/>Subject: FW: RE:Запитване<br/>Енергийна ефективност</p>        | 1. | <p>Във връзка с интервенции върху еднофамилни жилищни сгради в Община Пещера е постъпил въпрос от лице, собственик на еднофамилна къща.</p> <p>Представените документи, доказват ,че имота е собственост на семейството, като има представено и изрично пълномощно на съпруга упълномощаващ съпругата за пълно представляване пред всички институции по всички въпроси касаещи тяхното имущество.</p> <p>Лицето поставило въпроса е приеман родител, със Заповед на Агенция за социално подпомагане, две деца са настанени в професионалното приемно семейство.</p> <p>Правото на целева помощ за отопление се получава от лицето поставило въпроса в качеството на приеман родител.</p> <p>В случая лицето разглежда ли се като социално слаб и дали отговаря на критериите за допустимост по процедурата?</p> | <p>Право на помощ за отопление съгласно НАРЕДБА № РД-07-5 от 16 май 2008 г. за условията и реда за отпускане на целева помощ за отопление имат лицата и семействата, чийто средномесечен доход за предходните шест месеца преди месеца на подаване на молбата за помощта е по-нисък или равен от диференцирания минимален доход за отопление и които едновременно с това отговарят на други допълнителни условия, проверени и потвърдени от социален работник. В тази връзка, ако лицето/семейството получава социални помощи за отопление за последния/текущия отоплителен сезон и жилищната сграда е допустима съгласно Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони" на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване) (масивна сграда, проектирани преди 26 април 1999 г.), то може да кандидатства за енергийно обновяване по процедурата.</p> |
| 3. | <p>From: Деан Русев<br/>&lt;d_rouseff@abv.bg&gt;<br/>To: opr@mrbb.government.bg<br/>Date: Thu, 3 Dec 2015 17:00:50<br/>+0200 (EET)<br/>Subject: BG16RFOP001-2.001<br/>„ЕНЕРГИЙНА<br/>ЕФЕКТИВНОСТ В<br/>ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ”</p> | 1. | <p>Уважаеми госпожи и господа, във връзка с кандидатстването с проекти по процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ”, бих искал да задам следните два въпроса:</p> <p>Допустимо ли е кандидатстването на двуфамилна жилищна сграда, в която двамата собствениците на самостоятелни обекти са в родствена връзка (баща и син)?</p>   | <p>Съгласно даденото определение многофамилна жилищна сграда е жилищна сграда, която включва минимум два самостоятелни жилищни обекта, които принадлежат на повече от един собственик (съгласно съответните нотариални актове) независимо от наличието или липсата на родствена връзка между тях. В тази връзка трябва да са категорично изпълнени и двете условия едновременно – наличие на поне двама собственици и на поне два ясно обособени жилищни обекта. Самостоятелен обект е обособена част от сграда в</p>  |

| №  |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|----|--|----|--|--|
|    |  |    |  | режим на етажна собственост със самостоятелно функционално предназначение.   |
|    |  | 2. | Допустими ли са разходите за нов асансьор, ако е вписан като задължителна мярка в доклада от техническото и/или енергийното обследване?  | <p>При сгради със съществуващ асансьор са допустими СМР, които обхващат ремонт и реконструкция на различни части на сградата (покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, <b>асансьори</b> и др.), <u>само ако с предложените мерки по проекта по ОПРР 2014-2020 сградата постигне най-малко клас на енергопотребление „С“ и повече от 60% енергийни спестявания.</u></p> <p>В случай на сграда без асансьор бенефициентът следва да предвиди дейности за подобряване на достъпа само до входа на сградата във връзка с изискването за подобряване на достъпа на хора с увреждания до сградите. В този смисъл изграждането на нов асансьор в сградата е недопустимо.</p> |
| 4. | <p>From: &lt;obstina@popovo.bg&gt;<br/> To: &lt;opr@mr.gov.bg&gt;<br/> Date: Thu, 3 Dec 2015 15:28:32 +0200<br/> Subject: vyprosi po procedura BG16RFOP001-2.001</p> | 1. | <p>В процеса на кандидатстване на сдруженията на собствениците, възникват следните обстоятелства и въпроси, относно практическото прилагане на Условието за предоставяне на минимални помощи (Приложение I) към Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност по Оперативната програма (Приложение H):</p> <p>В сграда, отговаряща на критериите за допустимост, собственик на самостоятелен обект (ССО) е едноличен търговец (ЕТ), регистриран с основен предмет на дейност по КИД-2008: 47.19 „Търговия на дребно в специализирани магазини с разнообразни стоки”.</p> <p>Същото физическо лице е и едноличен</p> | <p>По отношение въпросите за прилагането на режим „de minimis”, УО на ОПРР допълнително ще предостави отговори на въпросите, които ще бъдат публикувани на интернет-сайта на програмата, в рубрика „Въпроси и отговори“.</p>   |

| № |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|---|--|----|---|--|
|   |  |    | <p>собственик на дружество с ограничена отговорност (ЕООД), регистрирано с КИД: 0147 „отглеждане на домашни птици”, което използва посоченият имот за продажба на хранителни и други стоки (хранителен магазин). 60% от приходите на дружеството (ЕООД) са от основната му дейност.</p> <p>Собственикът на имота – ЕТ, предоставя помещението на дружеството (ЕООД). Чрез самостоятелния обект в сградата(магазин) не се реализират приходи от продажба или производство на селскостопанска продукция в имота или ако се реализира, те са в пренебрежимо малки стойности.</p> <p>При попълване на декларацията от Едноличния търговец (ЕТ) – собственик на имота, съгласно чл. 2, пар. 2, букви „а“ - „г“ от Регламент (ЕС) № 1407/2013 с Едноличното дружество образуват „едно и също предприятие”.</p> <p>Попада ли собственикът (ЕТ) в обхвата на режим „de minimis” (Компонент I) и следва ли да не заплаща разходите по проекта?</p> |  |
|   |  | 2. | <p>В друга сграда, отговаряща на критериите за допустимост, собственик на самостоятелен обект е ЕООД, което използва имота с жилищно предназначение.</p> <p>Дружеството е посочено с основна дейност по КИД: 01.11 „Отглеждане на зърнени, клубеноплодни, технически и фуражни култури”, като над 90% от приходите му са от тази дейност. Чрез самостоятелния обект в сградата (апартамент) не се реализират приходи от тази дейност или други</p>  | <p>По отношение въпросите за прилагането на режим „de minimis”, УО на ОПРР допълнително ще предостави отговори на въпросите, които ще бъдат публикувани на интернет-сайта на програмата, в рубрика „Въпроси и отговори“.</p> |

| № |  | № | ВЪПРОС  | ОТГОВОР |
|---|--|---|---|---------|
|   |  |   | <p>дейности.</p> <p>Прима ли се, че дружеството извършва дейности в сектора на преработката и търговията на селскостопански продукти и попада ли в забранителното поле на Регламент (ЕС) №1407/2013, където се прилага Компонент II? Следва ли да заплаща разходите по проекта?</p> <p>Съгласно ал.11 от Регламент (ЕС) №1407/2013 и т.4.1 от Указанията, когато ССО упражнява дейност в секторите на забранителното поле, както и в един или повече от секторите или дейностите, обхванати от Регламент (ЕС) № 1407/2013, Регламентът се прилага спрямо помощта, предоставяна за съответните един или повече сектори или дейности”. Във връзка с това, как следва да се приложи режима на минималните помощи за това дружество и за тези дейности, които не попадат в забранителното поле, например дейности, които не са свързани със селскостопанска продукция.</p> <p>Как следва да попълни дружеството декларация (образец 12)?</p> <p>Отбелязва ли с „Да” т.13 и т.13а, или единствено т.13?</p> <p>Приложим ли е, съгласно условията на програмата и образеца на декларацията за минимални помощи (конкретно т.16 от Образец №11) Регламент (ЕС) №1408/2013 за предприятия, извършващи дейности в селскостопанския сектор?</p> |         |

| №  |   | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|----|---|----|--|--|
| 5. | <p>From: europroject_svgr@svilengrad.bg<br/> To: oprd@mrrb.government.bg<br/> Date: Thu, 03 Dec 2015 12:00:05 +0200<br/> Subject: odnosno procedura BG16RFOP001-2.001</p> | 1. | <p>Относно извършените разходи от Общината за енергийно и техническо обследване на <b><u>многофамилни жилищни сгради</u></b> същите / разходите / считат ли се за възстановим / допустим/ разход по програмата? Въпроса е свързан с това, че тези жилища са частна собственост, а в програмата изрично е записано:, че <b><u>сградите следва да бъдат общинска или държавна собственост.</u></b></p> | <p>В съответствие с т.4.3. от Насоките за кандидатстване, разходите за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики и технически паспорт на сгради са допустими за възстановяване по процедурата, съответно по проекта, ако са направени от бенефициента и са платени между 1 януари 2014 г. и 31 декември 2023 г., съгласно чл. 4, ал. 1 от ПМС № 119/ 20.05.2014 г., независимо че жилищните сгради не са общинска собственост.</p>  |
|    |   | 2. | <p>Съгласно Заповед № РД-02-14-1209/26.10.2015 г. на Министър Лиляна Павлова се определят референтни стойности за допустимите дейности при изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. При изпълнение на мерките по енергийна ефективност по ОПРР 2014-2020 , ос 2 <b><u>следва ли да се съблюдают същите референтни стойности?</u></b></p>       | <p>Във връзка с публикуваните на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството <i>Правила за осъществяване на мониторинг на референтните стойности за допустимите дейности при изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради</i>, утвърдени със заповед № РД-02-14-1209/26.10.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, до всички общини - потенциални бенефициенти по договори за безвъзмездна финансова помощ по приоритетни оси 1 и 2 на ОПРР 2014-2020 г., е изпратено писмо с изх. № 99-00-6-4019/06.11.2015 г.</p> <p>Съгласно писмото, при изпълнението на договори за безвъзмездна финансова помощ по приоритетни ос 1 и 2 на ОПРР, чийто предмет е повишаване на енергийната ефективност на жилищни сгради, общините следва да се съобразяват с публикуваните референтни стойности за допустимите дейности. В случай че в процеса на верификация на разходите по проекта се установи неспазване на референтните</p> |

| №  |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|----|--|----|--|---|
|    |  |    |  | стойности от страна на общината, разходите за отделните дейности ще се считат допустими за финансиране по програмата до размера на публикуваните референтни стойности.  |
|    |  | 3. | Относно изграждане на достъпна среда на общински и многофамилни сгради моля да поясните конкретно: 1. Многофамилна жилищна сграда или училище на три етажа какво се има в предвид под достъпна среда - подемпник до третия етаж или осигуряване на достъп само до входа ?  | <p>Съгласно Насоките за кандидатстване, всички проекти следва да включват мерки, свързани с подобряване на достъпа на хора с увреждания до сградите.</p> <p>В тази връзка, при сгради със съществуващ асансьор следва да се предвидят дейности за подобряване на достъпа до първото ниво на сградата (нивото с асансьор), като конкретното проектно решение следва да е изпълнимо и целесъобразно и да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба.</p> <p>В случай на сграда без асансьор бенефициентът следва да предвиди дейност за подобряване на достъпа само до входа на сградата.</p> <p>В случай че се постигат енергийни спестявания за сградата от повече от 60%, е допустимо да се финансира цялостно обновяване на сградата, в т.ч. ремонт и реконструкция на различни части на сградата (покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, <b>асансьори</b> и др.)</p> |
| 6. | From: viktorija filipova <viksen2004@abv.bg><br>To: oprd@mrrb.government.bg<br>Date: Wed, 9 Dec 2015 09:45:48 +0200 (EET)<br>Subject: въпрос | 1. | Да попитам още нещо, което ни беше зададено като въпрос от етажни собственици в тухлена кооперация до 35 апартамента - могат ли да кандидатстват многофамилни жилищни сгради, които не са строени по индустриален способ, т.е. - тухлени, попадат ли в критерия за допустимост - сгради, проектирани преди 1999г., като масивни такива?! | Да. Допустими за енергийно обновяване са многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г., в 28-те града от 4-то йерархично ниво, които са извън обхвата на <i>Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради</i> . За масивни (тухлени) сгради няма ограничение относно броя на самостоятелни обекти с жилищно предназначение в многофамилни жилищни сгради, стига да принадлежат на повече от един собственик.   |
| 7. | From: Диана Павлова  | 1. | В община Мездра са постъпили запитвания  | Съгласно даденото определение многофамилна  |

| № |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|---|--|----|---|---|
|   | <p>&lt;dpavlova33@abv.bg&gt;<br/> To: oprd@mrrb.government.bg<br/> Date: Thu, 10 Dec 2015<br/> 17:31:17 +0200 (EET)<br/> Subject: Енергийна ефективност в периферните райони</p> |    | <p>от собственици на жилищни сгради, както следва:<br/> 1 въпрос: Сградата е двуетажна, масивна, проектирана 70-те години. Състои се от две самостоятелни жилища, които по документ за собственост са на един собственик.<br/> Може ли да се приеме, че сградата е многофамилна и допустима ли е за финансиране по програмата?<br/> Ще е необходимо ли създаване на СС, при положение, че собственика е един? Как ще се уредят отношенията между собственика и общината, за целите на кандидатстването?</p> | <p>жилищна сграда е жилищна сграда, която включва минимум два самостоятелни жилищни обекта, които принадлежат на <b>повече от един собственик</b> (съгласно съответните нотариални актове). Самостоятелен обект е обособена част от сграда в режим на етажна собственост със самостоятелно функционално предназначение. В тази връзка посочената сграда не е допустима за енергийно обновяване по процедурата, тъй като не са изпълнени и двете условия едновременно – наличие на поне двама собственици и на поне два ясно обособени жилищни обекта.</p>   |
|   |  | 2. | <p>Към двуфамилна двуетажна жилищна сграда са пристроени търговски обекти, долепени до нея, като към единият е присъединено едно от жилищните помещения. Допустима ли е за финансиране по програмата? Попада ли в изискването за минимални помощи?</p>  | <p>Сградата е допустима за енергийно обновяване по процедурата, ако отговаря на критериите за допустимост, описани в т.5.3. от <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони" на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване)</i>. Следва да се има предвид, че всички проекти следва да включват изпълнение на енергоспестяващи мерки в целите сгради.<br/> В тази връзка собственикът на помещението, което се използва за стопанска дейност, следва да отговаря на изискванията на Регламент 1407, описани в Условието за минимална помощ (Приложение 1 към Приложение Н), за да се отпусне помощ "де минимис" към този собственик за частта от разходите, касаещи съответното помещение.<br/> Допустимият максимален размер на БФП следва да е такъв, който не води до надвишаване на праговете, определени в Регламент (ЕС) №</p> |



| № |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|---|--|----|--|--|
|   |  |    |  | <p>1407/2013, а именно: левовата равностойност на 200 000 евро (391 166 лева) за период от 3 (три) последователни фискални години.</p> <p>Данните за получени минимални и/или държавни помощи, както и други допълнителни данни за получателя/кандидата се декларират от всеки ССО в Декларацията за минимални и държавни помощи, попълнена по образец (Приложение № 1 към договора между общината и сдружението на собствениците (СС) /приложение № 11/, включващо и указания за попълване на декларацията.</p>   |
|   |  | 3. | <p>Община Мездра е собственик на двуетажни двуфамилни жилищни сгради ЧОС, които се отдават под наем на картотекирани като нуждаещи се от жилище граждани. Допустими ли са за финансиране по програмата и в коя категория, като жилищни сгради или като социална инфраструктура. Приложимо ли е в случая хипотезата за липса на държавна помощ.</p> | <p>Съгласно Насоките за кандидатстване допустими за финансиране по настоящата процедура са общински публични сгради на културната, социалната и образователната инфраструктура. Под социална инфраструктура по смисъла на Насоките за кандидатстване следва да се разбират само социални услуги съгласно Закона за социалното подпомагане и Правилника за прилагането му. В този смисъл посочените сгради не попадат в категорията на социална инфраструктура и следва да се разглеждат като жилищни сгради.</p> <p>В конкретния случай общината е собственик на сгради с жилищно предназначение, които се отдават под наем, т.е. изпълнява се стопанска дейност и общината би се считала за получател на минимална помощ (помощ “de minimis”) и към нея са приложими условията на Регламент (ЕС) № 1407/2013. В тази връзка, допустимият максимален размер на БФП следва да е такъв, който не води до надвишаване на праговете, определени в Регламент (ЕС) № 1407/2013, а именно: левовата равностойност на 200 000 евро (391 166 лева) за период от 3 (три) последователни фискални години.</p> |

| №   |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|---|--|----|---|---|
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 11.12.15 – 15.12.2015 Г.</b> |  |    |   |   |
| 1.  | <p>From: rosica daneva &lt;autumn89@abv.bg&gt;<br/>           To: oprd@mrrb.government.bg<br/>           Date: Fri, 11 Dec 2015 17:10:17 +0200 (EET)<br/>           Subject: Съсобственост?</p>                | 1. | <p>Здравейте, твърде неясен остава въпросът за съсобствеността. В нашия блок договорите за покупко-продажба са на името на единия собственик, но повечето собственици са женени и тогава излиза, че съпругата също е собственик, макар да не фигурира в документите като такъв. В протокола и в споразумението пишем само собственика по договора, а в справката (приложение 7) пишем всички собственици. Но не знам дали е правилно.</p> <p>Всички са съгласни, но считат за излишно да се вписват и двамата съпрузи в споразумението и протокола и да се разписват, а никъде не е написано черно на бяло, че е необходимо. Ако става въпрос за спорове, всички са съгласни да бъде саниран разпадащия се блок, и най-важното ще осигурят достъп до апартаментите. А е глупаво, ако трябва да се издават пълномощни и то нотариално заверени - единият съпруг на другия, когато дори в самия договор е вписан само единия.</p> | <p>В случай на съсобственост на жилището е достатъчно в протоколите (Приложения-образци №4, 10 и 15) и в споразумението за създаване на сдружение на собствениците (Приложение-образец №5) да се впише името на един собственик (<b>съгласно документа за собственост</b> и Книгата на етажната собственост), тъй като съгласно закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) управлението на общите части на етажната собственост и съответно взимането на решения се осъществява чрез представителство на притежаваните идеални части от общите части на сградата, а не чрез пряко представителство на собствениците.</p> <p>В допълнение, съгласно чл. 21, ал. 1 от Семейния кодекс (СК) вещните права, придобити по време на брака в резултат на съвместен принос, принадлежат общо на двамата съпрузи, независимо от това на чие име са придобити, като на основание чл. 24, ал. 2 от СК управлението на общо имущество може да извършва всеки от съпрузите.</p> |
| 2.  | <p>From: tony_v@mail.bg<br/>           To: oprd@mrrb.government.bg &lt;oprd@mrrb.government.bg&gt;<br/>           Date: Fri, 11 Dec 2015 13:45:25 -0000<br/>           Subject: os 2 EE v periferni raioni</p> | 1. | <p>Здравейте, бих желала да задам два уточняващи въпроса, касаещи допустимост на сгради за кандидатстване по ос 2 на ОППР 2014-2020, процедура "Енергийна ефективност в периферните райони".</p> <p>В общинска сграда се помещават Център за социална рехабилитация и интеграция, Общински детски комплекс и 1 етаж от</p>  | <p>Водещ при подготовката на проектното предложение е видът на институцията, като съгласно Насоките за кандидатстване допустими са дейности върху държавна или общинска администрация, общинска образователна, културна или социална институция, с изключение на сгради на социални институции за деца и възрастни хора в противоречие с националната политика за</p>   |

| № |  | № | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|---|--|---|--|--|
|   |  |   | <p>сградата е отдаден за ползване от училище за провеждане на учебни практики. Допустима ли е сградата за кандидатстване по процедура BG161RFOP001-2.001 "Енергийна ефективност в периферните райони"?</p> | <p>деинституционализация на този вид услуги.</p> <p>В конкретния случай Центърът за социална рехабилитация и интеграция би бил допустим за финансиране като обект на социалната инфраструктура при условие че може да се категоризира като социална услуга съгласно Закона за социалното подпомагане и Правилника за прилагането му. Следва да се има предвид, че изборът на обектите на интервенция от социалната инфраструктура, свързани с предоставянето на услуги в общността за възрастни и деца извън държавната политика за деинституционализация, следва да бъде предварително съгласуван с Министерство на труда и социалната политика с оглед гарантиране съгласуваност на политиките. В тази връзка при подаване на проектно предложение за енергийна ефективност на социална инфраструктура, конкретният бенефициент следва да представи писмо за предварително съгласуване на обектите на интервенция.</p> <p>Обектът Общински детски комплекс би бил допустим за финансиране като културна инфраструктура в случай че е регистриран като културна организация или културен институт по смисъла на Закона за закрила и развитие на културата, или като читалище по смисъла на Закона за народните читалищата.</p> <p>Като образователна инфраструктура допустими за финансиране са училища, детски градини и детски ясли. В тази връзка, няма достатъчно информация за вида на училището, нито за начина и дейността, за която се предоставят на училището помещения от сградата с оглед преценка на допустимостта му като образователна институция.</p> <p>В заключение, бенефициентът трябва да прецени вида на обекта според това коя от институциите</p> |

| № |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|---|--|----|---|---|
|   |  |    |   | <p>използва най-голяма площ от сградата.</p> <p>Обръщаме внимание, че всички проекти следва да включват изпълнение на енергоспестяващи мерки в <b>целите сгради</b>. В т.4.4.6 от Насоките за кандидатстване е посочено, че в случай на собственост в сградата, различна от тази на бенефициента или партньора, бенефициентът следва да поеме ангажимент за внедряване на мерки за енергийна ефективност на цялата сграда, като частта от сградата – частна собственост или собственост на друга публична организация или <b>ползвана за цели извън общинска образователна, социална и културна инфраструктура</b>, следва да се финансира със средства извън БФП (100%).</p> <p>Всички проекти следва да бъдат придружени от декларация от ръководството на съответната институция, обект на интервенция, че е съгласно с предложението проект, вкл. и с конкретното проектно решение, както и че ще съдейства за реализиране на проекта в съответствие със своите задължения и компетенции, вкл. и по отношение на гарантиране на устойчивостта на инвестициите и опазване на обекта, както и от декларация от кмета на общината и собственика на сградния фонд, с която се гарантира, че съответната институция ще има възможност да използва сградата за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента. В случая посочените декларации трябва да бъдат издадени за всяка от институциите, ползващи сградата.</p> |
|   |  | 2. | <p>В една част от сграда на ученическо общежитие се помещава Център за обществена подкрепа, а друга част от сградата се отдава под наем от общинска администрация. В този случай допустимо ли</p> | <p>По процедурата е допустимо да се финансира енергийно обновяване на обекти от общинската образователна инфраструктура, включително на училищно общежитие.</p> <p>В конкретния случай Центърът за обществена</p>   |

| №  |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|----|--|----|--|---|
|    |  |    | е за интервенции ученическото общежитие по процедура "Енергийна ефективност в периферните райони"?   | <p>подкрепа би бил допустим за финансиране като обект на социалната инфраструктура при условие че може да се категоризира като социална услуга съгласно Закона за социалното подпомагане и Правилника за прилагането му. Следва да се има предвид, че изборът на обектите на интервенция от социалната инфраструктура, свързани с предоставянето на услуги в общността за възрастни и деца извън държавната политика за деинституционализация, следва да бъде предварително съгласуван с Министерство на труда и социалната политика с оглед гарантиране съгласуваност на политиките. В тази връзка при подаване на проектно предложение за енергийна ефективност на социална инфраструктура, конкретният бенефициент следва да представи писмо за предварително съгласуване на обектите на интервенция.</p> <p>Няма достатъчно информация на кого се отдава под наем част от сградата и дали е допустима институция съгласно Насоките за кандидатстване по процедурата. В т.4.4.6 е посочено, че в случай на собственост в сградата, различна от тази на бенефициента или партньора, бенефициентът следва да поеме ангажимент за внедряване на мерки за енергийна ефективност на цялата сграда, като частта от сградата – частна собственост или собственост на друга публична организация или <b>ползвана за цели извън общинска образователна, социална и културна инфраструктура</b>, следва да се финансира със средства извън БФП (100%).</p> |
| 3. | From: Ани Деянова<br><listence@abv.bg><br>To: oprd@mrrb.government.bg<br>Date: Sat, 12 Dec 2015 15:19:32 | 1. | Държавно предприятие притежава апартамент в жилищен блок, който отдава под наем на свой служител. Предходните 2 г. апартамента е бил празен и не е бил | Съгласно правилото „de minimis” максималната стойност на помощта, предоставена за период от 3 години на едно и също предприятие (съгласно чл. 2, пар. 2 от Регламента), не може да надвишава 200  |

| №  |   | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|----|---|----|---|--|
|    | +0200 (EET)<br>Subject: държавна собственост в жилищен блок   |    | отдаван под наем. За да се провери отговаря ли на de minimis достатъчно ли е да се гледа само 2015 г. или се гледат и 2013-2014 г., когато в СО не е извършвана икономическа дейност.   | хил. евро. Изискването за прилагане на това правило възниква поради факта, че към настоящия момент съответният самостоятелен обект се ползва за извършване на стопанска дейност (отдаване под наем). За определяне на размера на помощта, която може да получи съответното държавно предприятие е от значение не начинът на ползване на обекта в предишни години, а това дали предприятието и свързаните с него лица (ако има такива) са получавали други минимални помощи през последните 3 години. |
| 4. | From: Станислава Николова <stanislavastanimirova@gmail.com><br>To: oprd@mrrb.government.bg<br>Date: Mon, 14 Dec 2015 13:43:39 +0200<br>Subject: Община Попово | 1. | <p>Като конкретен бенефициент по процедура BG16RFOP001-2.001 - Енергийна ефективност в периферните райони на ОП „Региони в растеж” 2014-2020 г., Община Попово стартира организацията по регистриране на сдружения на собствениците и приемане на заявления за финансирането им по програмата.</p> <p>В процеса на кандидатстване на сдруженията на собствениците, възникват следните обстоятелства и въпроси, относно практическото прилагане на Условието за предоставяне на минимални помощи (Приложение I) към Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност по Оперативната програма (Приложение H):</p> <p>В сграда, отговаряща на критериите за допустимост, собственик на самостоятелен обект (ССО) е сдружение на ловците и риболовците (ЮЛНЦ), регистриран с основен предмет на дейност по КИД-2008:</p> | Въпросът е адресиран до Министерството на финансите. При получаване становището на Министерството на финансите то ще бъде публикувано от УО на ОПРР на интернет-сайта на програмата, в рубрика „Въпроси и отговори“.   |

| № |  | № | ВЪПРОС   | ОТГОВОР |
|---|--|---|--|---------|
|   |  |   | <p>94.99 „Дейност на други организации с нестопанска цел неклассифицирани в другаде”. Собственикът на имота предоставя помещението под наем, което се използва за търговска цел – продажба на ловно – рибарски принадлежности и консумативи.</p> <p>Съгласно т. 4а от дейностите, които организацията извършва са: 01.70 „Лов и спомагателни дейности” ( 92.00 % приходи) и 68.20 „ Отдаване под наем и експ. собственост” (8.00 % приходи)</p> <p>Приема ли се, че дружеството извършва дейности в обхваната на Регламент (ЕС) №1407/2013 или в регламентът, обхващащ сектора на рибарството и аквакултурите (Регламент № 875/2007) или изменящият го XXX/XXX в тази хипотеза? Следва ли да бъде отбелязана точка 17 и 17а?<br/>Следва ли да заплаща разходите по проекта?</p> <p>Съгласно ал.11 от Регламент (ЕС) №1407/2013 и т.4.1 от Указанията, когато ССО упражнява дейност в секторите на забранителното поле, както и в един или повече от секторите или дейностите, обхванати от Регламент (ЕС) № 1407/2013, Регламентът се прилага спрямо помощта, предоставяна за съответните един или повече сектори или дейности”. Във връзка с това, как следва да се приложи режима на минималните помощи за това сдружение и за тези дейности, които не попадат в забранителното поле, например дейности,</p> |         |

| №  |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|----|--|----|--|--|
|    |  |    | <p>които не са свързани със риболов и аквакултури.</p> <p>Отбелязва ли с „Да” т.13 и т.13а, или единствено т.13?</p> <p>Молим за становище относно приложената декларация от дружеството.</p>  |  |
| 5. | <p>From: &lt;mail@toshevo.org&gt;<br/>To: &lt;oprd@mrrb.government.bg&gt;<br/>Date: Tue, 15 Dec 2015 15:08:51 +0200<br/>Subject: въпроси по ОПРР</p> | 1. | <p>Във връзка с ОП „Региони в растеж”, Оперативна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорните центрове в периферните райони”, възникнаха въпроси, които поставям пред Вас.</p> <p>1. С оглед обстоятелството, че Договора между общината и сдружението на собствениците по приложение №11 е обвързващ и за двете страни ще бъде ли налице неизпълнение от страна на Общината ако въпреки наличието на сключен такъв тя не може да извърши СМР поради липса/ изчерпване на необходимия финансов ресурс. Това не открива ли възможност за търсене на съдебна отговорност поради неизпълнение на договорни задължения от Общината?</p> <p>Възможно ли да се променя и допълва образеца на Договора по Приложение №11 с оглед въвеждане на клаузи, които изрично да посочват, че общината не носи отговорност в случай, че СМР не могат да бъдат извършени поради липса на средства по Оперативната ос?</p> | <p>Съгласно <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: “Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони” на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване)</i> общината в качеството си на конкретен бенефициент по процедура “Енергийна ефективност в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 следва да използва 50% от общия финансов ресурс, определен за конкретния бенефициент по процедурата, за енергийно обновяване на жилищни сгради.</p> <p>Планирането на брой сгради/брой обекти/жилищна площ, които биха могли да бъдат енергийно обновени, на базата на наличния бюджет, включително организацията на процеса по набиране на заявления за интерес и финансова помощ от кандидатите, подбор на жилищните сгради и съответно сключването на договори със СС за изпълнение на енергийните мерки е изцяло в компетенциите на общината-бенефициент. В този смисъл, тя не следва да сключва договори, за изпълнението на които не разполага с финансови средства.</p> <p>В допълнение, съгласно чл. 9 от образеца на договор (приложение-образец №11) същият се прекратява във всички случаи на прекратяване на</p> |



| №  |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|----|--|----|--|--|
|    |  |    |  | <p>договора за предоставяне на БФП по проекта за енергийна ефективност на жилищни сгради на общината- бенефициент по ОПРР 2014-2020 г.</p> <p>В тази връзка липсата или изчерпването на финансови средства по бюджета на общината- бенефициент не е основание за въвеждането на изменения в образеца на договор, предоставено от УО на ОПРР 2014-2020.</p>   |
|    |  | 2. | <p>Възлагането на извършването на енергийното обследване следва да се направи по реда на Закона за обществените поръчки. Заложените в Закона срокове обаче са продължителни и създават реална възможност общините да не успеят да изберат изпълнител за енергийното обследване, без което е невъзможно да се направят поне 50 % от проектните предложения до 15 март.</p> <p>В този случай ще бъде ли налице неизпълнение на заложените срокове от страна на общините и как да процедира общината-бенефициент в този случай?</p> | <p>Заложените срокове за възлагане на обществени поръчки са законодателно изискване, което следва да бъде спазено, като може да се използва възможността за прилагане на съкратени срокове при обявяването на обществената поръчка.</p> <p>Това не отменя изискването към бенефициента да предостави до 15 март 2016 г. проектни предложения на стойност 50 % от общия ресурс, определен за конкретния бенефициент по процедурата.</p> <p>Размерът на средствата (100% БФП), определен за всеки конкретен бенефициент в Насоките за кандидатстване, е индикативен. В тази връзка, след изтичане на поставения първи срок за кандидатстване (15.03.2016 г.) УО на ОПРР ще извърши оценка и анализ на резултатите от процедурата по кандидатстване до момента, в резултат на който е възможно да извърши корекция и преразпределение на ресурса по процедурата с оглед постигане на поставените цели на ниво приоритетна ос 2.</p> |
| 6. | <p>From: Иванка Георгиева<br/>&lt;iv_georgieva2007@abv.bg&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Tue, 15 Dec 2015</p> | 1. | <p>Здравейте,<br/>имам следните въпроси във връзка с кандидатстването за енергийна ефективност</p>   | <p>В Приложението за кодове и индикатори към процедура „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ и</p>  |

| №  |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|----|--|----|--|--|
|    | 09:16:48 +0200 (EET)<br>Subject: Въпроси във връзка с кандидатстването по ОПРР 2014-2020   |    | по ОПРР 2014-2020.<br>В Приложението за кодове към Насоките за кандидатстване и в самите Насоки е записано, че в код по местонахождение трябва да се посочи България. В самия формуляр за кандидатстване в ИСУН в Кодове по измерения не откриваме такъв код. Къде трябва да отбележим код по местонахождение България?  | процедура „Енергийна ефективност в периферните райони“ е допусната техническа неточност, тъй като местонахождението - мястото на изпълнение на проекта, не се попълва в раздел 4 „Финансова информация-кодове по измерения“, а в раздел 1 „Основни данни“ от формуляра за кандидатстване в информационната система ИСУН 2020. Следва да се избере с най-голяма степен на точност мястото, където ще се изпълнява проектът, напр. ако е на територията на общината, трябва да се избере бутон „Община“ и от падащото меню да се избере конкретната община, или ако е в рамките само на едно населено място, съответно се избира бутон „Населено място“ и се посочва конкретния град/село. |
|    |  | 2. | Специално за процедурата за периферните райони "Енергийна ефективност в периферните райони" допустими ли са направени разходи за разработване на тръжна документация и за консултантски услуги за подготовката на проектното предложение/формуляра за кандидатстване?  | Разходи за консултантски услуги за попълване на формуляра за кандидатстване и подготовката на проектното предложение, както и разходи за разработване на документация за провеждане на обществени поръчки не са допустими за финансиране по настоящата процедура за предоставяне БФП.  |
| 7. | From: <obstina@popovo.bg><br>To: <opr@mrbb.government.bg><br>Date: Thu, 3 Dec 2015 15:28:32 +0200<br>Subject: vyprosi po procedura BG16RFOP001-2.001 | 1. | В процеса на кандидатстване на сдруженията на собствениците, възникват следните обстоятелства и въпроси, относно практическото прилагане на Условието за предоставяне на минимални помощи (Приложение I) към Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност по Оперативната програма (Приложение H):<br>В сграда, отговаряща на критериите за допустимост, собственик на самостоятелен | Отговорът по-долу представлява официално становище на Министерство на финансите:<br><br>При анализа дали даден самостоятелен обект (СО), допустим по процедура BG16RFOP001-2.001 – Енергийна ефективност в периферните райони на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г. (Процедурата), попада в обхвата на правилата за минималната помощ, от значение е правото на собственост и дали собственикът на СО извършва икономическа дейност. От изложената във Вашето писмо  |

| № |  | № | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|---|--|---|--|---|
|   |  |   | <p>обект (ССО) е едноличен търговец (ЕТ), регистриран с основен предмет на дейност по КИД-2008: 47.19 „Търговия на дребно в неспециализирани магазини с разнообразни стоки”.</p> <p>Същото физическо лице е и едноличен собственик на дружество с ограничена отговорност (ЕООД), регистрирано с КИД: 0147 „отглеждане на домашни птици”, което използва посоченият имот за продажба на хранителни и други стоки (хранителен магазин). 60% от приходите на дружеството (ЕООД) са от основната му дейност.</p> <p>Собственикът на имота – ЕТ, предоставя помещението на дружеството (ЕООД). Чрез самостоятелния обект в сградата(магазин) не се реализират приходи от продажба или производство на селскостопанска продукция в имота или ако се реализира, те са в пренебрежимо малки стойности.</p> <p>При попълване на декларацията от Едноличния търговец (ЕТ) – собственик на имота, съгласно чл. 2, пар. 2, букви „а“ - „г“ от Регламент (ЕС) № 1407/2013 с Едноличното дружество образуват „едно и също предприятие”.</p> <p>Попада ли собственикът (ЕТ) в обхвата на режим „de minimis” (Компонент I) и следва ли да не заплаща разходите по проекта?</p> | <p>информация става ясно, че собственик на СО е едноличен търговец (ЕТ) с основен предмет на дейност „Търговия на дребно в неспециализирани магазини с разнообразни стоки“. Това означава, че собственикът на СО е икономически активен субект и попада в обхвата на правилата за минималната помощ. Осъществяваната от него дейност - „Търговия на дребно в неспециализирани магазини с разнообразни стоки“ попада в обхвата на приложното поле на Регламент (ЕС) № 1407/2013 (Регламента).</p> <p>Отчитайки факта, че собственикът на СО в качеството си на ЕТ е декларирал, че образува „едно и също предприятие“ по смисъла на Регламента с притежаваното от него еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД), означава, че общият размер на минималната помощ, която ЕТ и ЕООД-то заедно могат да получат е до прага от 200 000 евро за тригодишен период. Предвид това, че СО се използва за хранителен магазин (продажба на хранителни и други стоки) и доколкото финансирането по настоящата процедура не се предоставя на предприятие, извършващо дейност в областта на първичното производство на селскостопански продукти, както и доколкото размерът на помощта не е определен въз основа на цените или количествата на селскостопански продукти нито пък помощта е свързана със задължението да бъде прехвърлена частично или изцяло на първичните производители, то, по наше мнение, собственикът на СО (ЕТ) е допустим за получаване на минимална помощ по процедурата. Следва да имате предвид, че при положение, че ЕТ и ЕООД-то образуват „едно и също предприятие“, то за да бъде спазена разпоредбата на чл. 3, т. 2 от</p> |

| № |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|---|--|----|---|--|
|   |  |    |   | <p>Регламента, респ. т. 4.4. от Условието за предоставяне на минимални помощи по процедурата, е необходимо при изчисляване на максималния размер на минималната помощ, която собственикът на СО (ЕТ) може да получи по процедурата, следва да бъдат отчетени (респ. приспаднати от сумата от 200 000 евро) всички получени както от ЕТ, така и от ЕООД-то, през текущата и предходните две години минимални помощи от различни източници.</p>  |
|   |  | 2. | <p>В друга сграда, отговаряща на критериите за допустимост, собственик на самостоятелен обект е ЕООД, което използва имота с жилищно предназначение.</p> <p>Дружеството е посочено с основна дейност по КИД: 01.11 „Отглеждане на зърнени, клубеноплодни, технически и фуражни култури”, като над 90% от приходите му са от тази дейност. Чрез самостоятелния обект в сградата (апартамент) не се реализират приходи от тази дейност или други дейности.</p> <p>Прима ли се, че дружеството извършва дейности в сектора на преработката и търговията на селскостопански продукти и попада ли в забранителното поле на Регламент (ЕС) №1407/2013, където се прилага Компонент II? Следва ли да заплаща разходите по проекта?</p> <p>Съгласно ал.11 от Регламент (ЕС) №1407/2013 и т.4.1 от Указанията, когато ССО упражнява дейност в секторите на забранителното поле, както и в един или повече от секторите или дейностите,</p> | <p>Отговорът по-долу представлява официално становище на Министерство на финансите:</p> <p>От информацията, изложена в т. 2 от Вашето писмо, става ясно, че собственик на допустим по процедурата СО е ЕООД. Изхождайки от факта, че последното е създадено с икономическа цел, всички активи, притежавани от него, се завеждат в счетоводния му баланс за отчитане на икономическата му дейност. Това означава, че активът СО, собственост на ЕООД, който бива използван за жилищни цели, не може да бъде отделен от икономическата дейност на ЕООД. Това е така, тъй като логиката на създаване на едно търговско дружество, каквото е ЕООД, е именно да оперира/участва на съответен пазар на стоки и/или услуги, като идеалните цели (неикономически цели), доколкото има такива, не са водещи в случая.</p> <p>На следващо място, собственикът на СО – ЕООД, извършва дейност „Отглеждане на зърнени, клубеноплодни, технически и фуражни култури“. Съгласно Приложение I от Договора за функционирането на Европейския съюз, глави 10 и 12 от него, зърнените продукти, различните видове зърнени храни, семена, индустриални и медицински</p> |

| №   |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|---|--|----|--|--|
|   |  |    | <p>обхванати от Регламент (ЕС) № 1407/2013, Регламентът се прилага спрямо помощта, предоставяна за съответните един или повече сектори или дейности”. Във връзка с това, как следва да се приложи режима на минималните помощи за това дружество и за тези дейности, които не попадат в забранителното поле, например дейности, които не са свързани със селскостопанска продукция.</p> <p>Как следва да попълни дружеството декларация (образец 12)?</p> <p>Отбелязва ли с „Да” т.13 и т.13а, или единствено т.13?</p> <p>Приложим ли е, съгласно условията на програмата и образеца на декларацията за минимални помощи (конкретно т.16 от Образец №11) Регламент (ЕС) №1408/2013 за предприятия, извършващи дейности в селскостопанския сектор?</p> | <p>растения, слама и фураж са определени като селскостопански продукти. Посоченото означава, че ЕООД извършва дейност, която попада в забранителния режим на Регламент (ЕС) № 1407/2013 съгласно чл. 1, т. 1, буква „б“ от него. Съответно, това ЕООД и притежаваният от него СО не са допустими за получаване на минимална помощ по разглежданата процедура.</p> <p>Предвид горното както и това, че по процедурата се предоставя минимална помощ съгласно условията на Регламент (ЕС) № 1407/2013 , респективно примерният образец на Декларация за получени минимални и държавни помощи (Декларацията) е разработен за целите на този Регламент, посоченото в т. 2 от Вашето писмо ЕООД не следва да попълва Декларацията. Това е така, именно защото последното не е допустимо за получаване на минимална помощ по процедурата. Следователно, ЕООД следва да заплати съответната част от разходите по санирането, съответстващи на дела на СО, чийто собственик се явява същият.</p> |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 16.12.15 – 04.01.2016 Г.</b> |  |    |  |  |
| 1.  | <p>From: Деан Русев<br/>&lt;d_rouseff@abv.bg&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Mon, 21 Dec 2015<br/>10:07:49<br/>+0200 (EET)<br/>Subject: BG16RFOP001-2.001 -<br/>Енергийна ефективност в<br/>периферните райони</p> | 1. | <p>Уважаеми госпожи и господа, във връзка с кандидатстването по програмата, бих искал да задам следните въпроси:</p> <p>1. Относно разходите в обществените сгради, допустимо ли е:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подмяната на ВиК инсталация?</li> <li>- Направа на котелна централа и подмяна на радиатори?</li> <li>- Смяна на горивната база на готварски уреди (печки) от нафта и ток на газ?</li> </ul>   | <p>Съгласно т. 4.4.6. от Насоките за кандидатстване допустимо е изпълнението на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност и представляват част от икономически най-ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с които се постига най-малко клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради. В тази връзка възможно е в обществени сгради да се извърши направа на</p>  |

| № |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|---|--|----|---|--|
|   |  |    |   | <p>котелна инсталация, подмяна на радиатори, смяна на горивната база и др., в случай че мерките са предписани като задължителни мерки за енергийна ефективност в цитирания документ и водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - най-малко клас на енергопотребление „С“.</p> <p>СМР на жилищни сгради, на административни сгради на държавната и общинската администрация и на общински публични сгради на образователната, културната и социалната инфраструктура (с изключение на сгради на социални институции за деца и възрастни хора извън националната политика за деинституционализация на този вид услуги), които обхващат <b>ремонт и реконструкция на различни части на сградата</b> (покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, асансьори и др.), могат да бъдат финансирани само ако с предложените мерки по проекта по ОПРР 2014-2020 сградата <b>постигне най-малко клас на енергопотребление „С“ и повече от 60% енергийни спестявания</b>. Изискването за повече от 60% енергийни спестявания следва задължително да се спазва, когато описаните СМР не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност, но тези СМР са предписани в техническото обследване.</p> |
|   |  | 2. | <p>Попълва ли се Декларация за минимални помощи (Образец 11) от всички собственици на СО, които не извършват стопанска дейност? Ако да, всички ли декларации стават приложение към договора с Общината.</p> | <p>Декларация за минимални помощи се попълва задължително от всеки собственик на самостоятелен обект в жилищната сграда. Когато в т. 4 от декларацията е посочено, че лицето не изпълнява икономическа дейност, останалата част от декларацията не се попълва.</p> <p>Приложения към договора с общината стават</p>  |

| №  |   | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|----|---|----|--|---|
|    |   |    |  | <p>попълнената/ите декларация/и от получателите на минимална помощ (ако е приложимо) и попълнената/ите декларация/и от собствениците на самостоятелни (стопански) обекти, които са извън обхвата на схемата за минимална помощ, за поемане на ангажимент за заплащане на разходите (ако е приложимо).</p>   |
| 2. | <p>From: ObA Zlatograd &lt;oba-zlatograd@zlatograd.bg&gt;<br/> To: oprd@mrrb.government.bg<br/> Date: Tue, 22 Dec 2015 09:51:28 +0200<br/> Subject: въпроси по ос 2 на ОПРР 2014-2020г.</p> | 1. | <p>Уважаеми госпожи и господа, приложено, изпращаме Ви въпроси, свързани с ос 2 на ОПРР 2014-2020г., процедура BG161RFOP001-2.001. Оставаме в очакване на отговори.</p> <p>В общинска сграда се помещават Център за социална рехабилитация и интеграция, Общински детски комплекс и 1 етаж от сградата е отдаден за ползване от професионална гимназия за провеждане на учебни практики. Допустима ли е сградата за кандидатстване по процедура BG161RFOP001-2.001 "Енергийна ефективност в периферните райони"?</p> | <p><i>Същият въпрос е получен на 11.12.2015 г. и УО е публикувал отговор, както следва:</i></p> <p>Водещ при подготовката на проектното предложение е видът на институцията, като съгласно Насоките за кандидатстване допустими са дейности върху държавна или общинска администрация, общинска образователна, културна или социална институция, с изключение на сгради на социални институции за деца и възрастни хора в противоречие с националната политика за деинституционализация на този вид услуги.</p> <p>В конкретния случай Центърът за социална рехабилитация и интеграция би бил допустим за финансиране като обект на социалната инфраструктура при условие че може да се категоризира като социална услуга съгласно Закона за социалното подпомагане и Правилника за прилагането му. Следва да се има предвид, че изборът на обектите на интервенция от социалната инфраструктура, свързани с предоставянето на услуги в общността за възрастни и деца извън държавната политика за деинституционализация, следва да бъде предварително съгласуван с Министерство на труда и социалната политика с оглед гарантиране съгласуваност на политиките. В тази връзка при подаване на проектно предложение за енергийна ефективност на социална инфраструктура, конкретният бенефициент следва</p> |

| № |  | № | ВЪПРОС | ОТГОВОР   |
|---|--|---|--------|---|
|   |  |   |        | <p>да представи писмо за предварително съгласуване на обектите на интервенция.</p> <p>Обектът Общински детски комплекс би бил допустим за финансиране като културна инфраструктура в случай че е регистриран като културна организация или културен институт по смисъла на Закона за закрила и развитие на културата, или като читалище по смисъла на Закона за народните читалищата.</p> <p>Като образователна инфраструктура допустими за финансиране са училища, детски градини и детски ясли. В тази връзка, няма достатъчно информация за вида на училището, нито за начина и дейността, за която се предоставят на училището помещения от сградата, с оглед преценка на допустимостта му като образователна институция.</p> <p>В заключение, бенефициентът трябва да прецени вида на обекта според това коя от институциите използва най-голяма площ от сградата.</p> <p>Обръщаме внимание, че всички проекти следва да включват изпълнение на енергоспестяващи мерки в <b>целите сгради</b>. В т.4.4.6 от Насоките за кандидатстване е посочено, че в случай на собственост в сградата, различна от тази на бенефициента или партньора, бенефициентът следва да поеме ангажимент за внедряване на мерки за енергийна ефективност на цялата сграда, като частта от сградата – частна собственост или собственост на друга публична организация или <b>ползвана за цели извън общинска образователна, социална и културна инфраструктура</b>, следва да се финансира със средства извън БФП (100%).</p> <p>Всички проекти следва да бъдат придружени от декларация от ръководството на съответната институция, обект на интервенция, че е съгласно с предложението проект, вкл. и с конкретното проектно</p> |



| № |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|---|--|----|--|--|
|   |  |    |  | <p>решение, както и че ще съдейства за реализиране на проекта в съответствие със своите задължения и компетенции, вкл. и по отношение на гарантиране на устойчивостта на инвестициите и опазване на обекта, както и от декларация от кмета на общината и собственика на сградния фонд, с която се гарантира, че съответната институция ще има възможност да използва сградата за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента. В случая посочените декларации трябва да бъдат издадени за всяка от институциите, ползващи сградата.</p>  |
|   |  | 2. | <p>В една част от сграда на ученическо общежитие се помещава Център за обществена подкрепа, а друга част от сградата се отдава под наем от общинска администрация. В този случай допустимо ли е за интервенции ученическото общежитие по процедура "Енергийна ефективност в периферните райони"?</p> | <p><i>Същият въпрос е получен на 11.12.2015 г. и УО е публикувал отговор, както следва:</i></p> <p>По процедурата е допустимо да се финансира енергийно обновяване на обекти от общинската образователна инфраструктура, включително на училищно общежитие.</p> <p>В конкретния случай Центърът за обществена подкрепа би бил допустим за финансиране като обект на социалната инфраструктура при условие че може да се категоризира като социална услуга съгласно Закона за социалното подпомагане и Правилника за прилагането му. Следва да се има предвид, че изборът на обектите на интервенция от социалната инфраструктура, свързани с предоставянето на услуги в общността за възрастни и деца извън държавната политика за деинституционализация, следва да бъде предварително съгласуван с Министерство на труда и социалната политика с оглед гарантиране съгласуваност на политиките. В тази връзка при подаване на проектно предложение за енергийна ефективност на социална инфраструктура, конкретният бенефициент следва да представи</p> |

| № |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|---|--|----|---|--|
|   |  |    |   | <p>писмо за предварително съгласуване на обектите на интервенция.</p> <p>Няма достатъчно информация на кого се отдава под наем част от сградата и дали е допустима институция съгласно Насоките за кандидатстване по процедурата. В т.4.4.6 е посочено, че в случай на собственост в сградата, различна от тази на бенефициента или партньора, бенефициентът следва да поеме ангажимент за внедряване на мерки за енергийна ефективност на цялата сграда, като частта от сградата – частна собственост или собственост на друга публична организация или <b>ползвана за цели извън общинска образователна, социална и културна инфраструктура</b>, следва да се финансира със средства извън БФП (100%).</p> |
|   |  | 3. | <p>Съд и Прокуратура допустим партньор ли са по процедурата, предвид т.4.4.2 от указанията и обясненията, дадени под черта, че допустими партньори са административни структури на централната и териториална администрация на изпълнителната власт?</p>  | <p>Да, съд и прокуратура са допустим партньор при инвестиции в административни сгради, които са в управление/собственост на съответните държавни институции-първостепенни/второстепенни разпоредители с бюджетни кредити.</p>  |
|   |  | 4. | <p>Относно декларацията, която се подава от кмета на общината и собственика на сградния фонд, с която се гарантира, че съответната институция ще има възможност да използва сградата за период не по-малък от 5 години, след крайното плащане към бенефициента, то необходимо ли е кмета да подписва такава при кандидатстване с проектно предложение за инвестиции в сграда, собственост на държавна институция?</p> | <p>В случай на проектно предложение за инвестиции в сграда, собственост на държавна институция, декларацията, че съответната институция ще има възможност да използва сградата за период не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента, се подава от собственика на сградния фонд на съответната държавна институция, за да се гарантира устойчивост на инвестицията.</p>   |

| №   |   | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|---|---|----|--|---|
| 3.  | <p>From: диян златев<br/>&lt;dijan@abv.bg&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Mon, 4 Jan 2016 16:49:26 +0200 (EET)<br/>Subject: Процедура<br/>BG16RFOP001-2.001<br/>„Енергийна ефективност в периферните райони“</p>  | 1. | <p>Въпросът ми е: Общинска фирма - „Медицински център -1- Севлиево” ЕООД е лечебно заведение за извършване на специализирани и високоспециализирани извънболнични медицински дейности, както и диспансерно наблюдение на хронично болни пациенти по кардиологични, неврологични, пулмологични, очни, детски и ревматологични заболявания, наблюдение и консултации на бременни, извършване на експертизи за временна неработоспособност и други. С решение № 1680 от 10.12.1999 г. година по фирмено дело № 1017/99 на Габровски...<br/>Община Севлиево може ли да кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” в рамките на Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 , за „Медицински център -1-Севлиево” ЕООД.</p> | <p>По процедурата не е допустимо финансирането на обекти на здравната инфраструктура.<br/>Допустими са сгради на общинската културна, социална и образователна инфраструктура.</p>  |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 05.01.16 – 12.01.2016 Г.</b> |   |    |  |   |
| 1.  | <p>From: Евгени Христов<br/>&lt;tenchev.evgeni@gmail.com&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Tue, 5 Jan 2016 12:13:54 +0200<br/>Subject: ПРОЦЕДУРА<br/>BG16RFOP001-2.001<br/>„ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ</p> | 1. | <p>Здравейте!<br/><br/>Моля за отговор на следните въпроси!<br/>В Насоките за кандидатстване е посочено, че към Формуляра за кандидатстване се представя Декларация от ръководството на съответната институция в свободен текст. При кандидат община, декларацията от Кмета на общината ли следва да се подаде или е необходимо приемане на решение на Общински съвет?</p>   | <p>Декларация от ръководството на съответната институция, обект на интервенция, че е съгласно с предложени проект, вкл. и с конкретното проектно решение, както и че ще съдейства за реализиране на проекта в съответствие със своите задължения и компетенции, вкл. и по отношение на гарантиране на устойчивостта на инвестициите и опазване на обекта, се подава в случай че общината кандидатства с проект за интервенции в държавна или общинска институция (образователна, културна, социална), а в случая на административна</p> |

| №  |   | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|----|---|----|---|---|
|    |   |    |   | сграда на общинската администрация посочената декларация не е необходима, тъй като лицето, представляващо институцията - обект на интервенция, и кандидатът са едно и също лице.  |
|    |   | 2. | В описанието на преките допустими разходи е посочено, че са допустими разходи и за информационна кампания. Какво по съществува си представлява информационната кампания? Към кого следва да е насочена тя, при положение, че подаденото проектно предложение е на стойност 50% от индикативния размер на безвъзмездната финансова помощ за съответния бенефициент и касае жилищни сгради? | <p>Информационната кампания е допустим разход само при проекти за повишаване енергийната ефективност в жилищни сгради, предвид необходимостта общината, в качеството ѝ на конкретен бенефициент, да подбере и включи в проектно предложение/проектни предложения по ОПРР 2014-2020 жилищни сгради, в които да бъдат изпълнени мерки за енергийна ефективност. В този смисъл информационната кампания се осъществява от общината и има за цел:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• да се повиши информираността на целевите групи – собственици на еднофамилни жилищни сгради и ССО в жилищни сгради в режим на етажна собственост относно необходимостта от обновяване за енергийна ефективност на сградите и да се провокира мотивацията им за предприемане на мерки за обновяване за енергийна ефективност;</li> <li>• да се разяснят условията за кандидатстване за изпълнение на мерки за енергийна ефективност в жилищни сгради.</li> </ul> |
| 2. | From: tony_v@mail.bg<br>To: oprd@mrrb.government.bg<br><oprd@mrrb.government.bg><br>Date: Tue, 5 Jan 2016 13:39:36 -0000<br>Subject: процедура<br>BG16RFOP001-2.001<br>"Енергийна ефективност в периферните райони" | 1. | Здравейте,<br>Въпросът ми е свързан с процедура BG16RFOP001-2.001 "Енергийна ефективност в периферните райони" и е следният: Допустимо ли е кандидатстване за интервенции на мерки за енергийна ефективност в сграда на държавно предприятие, каквото се явява Държавното   | По процедурата не е допустимо финансирането на държавни предприятия.<br>По настоящата процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ държавни институции -първостепенни/второстепенни разпоредители с бюджетни кредити може да участват като партньори по отношение на инвестиции в административни сгради на  |

| №  |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|----|--|----|--|--|
|    |  |    | горско стопанство, т.е. държавно предприятие допустим партньор ли е по схемата?<br>Благодаря!  | държавната администрация.  |
| 3. | From: polina pavlova<br><pavlova_polina@abv.bg><br>To: oprd@mrrb.government.bg<br>Date: Wed, 6 Jan 2016 11:42:52 +0200 (EET)<br>Subject: Въпрос от Община Троян_ОПРР 2014-2020 - ос 2  | 1. | Здравейте, Във връзка с кандидатстването с проекти по процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ” беше проявен интерес за кандидатстване по процедурата от собственици на многофамилна триетажна жилищна сграда, до която на калкан е долепена двуетажна еднофамилна жилищна сграда, чиито собственици не отговарят на изискването за получатели на социална помощ за отопление и като такива не могат да кандидатстват по процедурата. С оглед изложеното въпроса ни е допустимо ли е кандидатстването самостоятелно на многофамилната триетажна жилищна сграда? Благодарим ви! Полина Павлова гл. експерт "Строителство" в Общинска администрация - Троян | Съгласно Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: “Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване) при наличие на свързано строителство, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно. “Свързано” е застрояването, при което сградите в два или повече съседни урегулирани поземлени имоти се разполагат допрени една до друга на имотните граници (регулационните линии).<br>В тази връзка, двете сгради следва да кандидатстват заедно за енергийно обновяване и съответно всяка от тях да отговаря на всички критерии за допустимост на съответния вид сграда (еднофамилна и многофамилна). |
| 4. | From: Община Белоградчик<br><kmet@belogradchik.bg><br>To:<br><oprd@mrrb.government.bg><br>Date: Thu, 7 Jan 2016 08:53:20 +0200<br>Subject: въпроси относно кандидатстване по Приоритетна ос 2 "Подкрепа за енергийната ефективност в | 1. | Част от партерният етаж на общинска администрация, общинска собственост, се отдава под наем. В помещенията отдадени под наем се извършва стопанка дейност от типа на хранителен магазин, кафе и др.<br>Приходът от наем на помещенията на партерния етаж в сградата на общинската администрация изключва ли хипотезата за минимална помощ, поради пренебрежимо   | Тъй като отдадените под наем помещения не са предназначени за осъществяване на административните функции на общината или за съпътстваща/спомагателна дейност, подпомагаща осъществяването на тези функции, не е допустимо разходите за ремонт, свързани с тези помещения да бъдат финансирани с безвъзмездна помощ в рамките на процедурата и следва да бъдат поети като собствен принос на бенефициента. В тази   |

| № |   | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|---|---|----|---|--|
|   | опорните центрове в периферните райони" |    | малките приходи от наем спрямо неикономическата дейност на общинска администрация или влизаме в хипотезата за минимални помощи с праг на допустимост на разходите до 200 000 евро? При положение, че трябва да приложим хипотезата за минимални помощи, стойността на разходите само за частта от сградата, която се отдава под наем не трябва да надхвърля 200 000 евро или това условие се отнася за цялата сграда на администрацията?  | връзка не е приложим режим на минимална помощ.   |
|   |   | 2. | Сграда, „Младежи дом”, общинска собственост се използва единствено и само за мероприятия, които са с образователна и културна насоченост за деца от различни възрасти, младежи. Дейности /пр. приложни изкуства, художествено слово, народни танци и др./ изцяло се финансират от общинска администрация и съответно сградата изцяло е предоставена за използването и за образователна и културна тематика, не се отдава под наем и не се осъществява стопанска дейност. Сградата допустима ли е за финансиране по Приоритена ос 2, като образователна и/или културна инфраструктура? | Водещ при подготовката на проектното предложение е видът на институцията, като съгласно Насоките за кандидатстване допустими са дейности върху държавна или общинска администрация, общинска образователна, културна или социална институция, с изключение на сгради на социални институции за деца и възрастни хора в противоречие с националната политика за деинституционализация на този вид услуги. Като образователна инфраструктура допустими за финансиране са <b>само</b> училища, детски градини и детски ясли. Под социална инфраструктура по смисъла на Насоките за кандидатстване следва да се разбират социални услуги съгласно Закона за социалното подпомагане и Правилника за прилагането му. Обектът Младежки дом би бил допустим за финансиране като културна инфраструктура в случай че е регистриран като културна организация или културен институт по смисъла на Закона за закрила и развитие на културата, или като читалище по смисъла на Закона за народните читалищата. |

| № |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|---|--|----|--|---|
|   |  | 3. | <p>До края на месец март 2016 г. е необходимо да се подадат проектни предложения на минимална стойност 50% от определения размер на безвъзмездната финансова помощ за конкретен бенефициент.</p> <p>В рамките на 50-те % могат ли да се подават проектни предложения, част от които са за обществени сгради, а другата част за жилищни сгради?</p>   | <p><b>До 15 март 2016 г.</b> всеки бенефициент е длъжен да подаде проектни предложения в размер на минимум 50% от бюджета, определен за него по настоящата процедура.</p> <p>Съгласно Насоките за кандидатстване съществува изискване 50% от общия индикативен размер на безвъзмездната финансова помощ за съответния конкретен бенефициент да бъде предназначен за проектни предложения за обществени сгради и 50 % - за жилищни сгради.</p> <p>Двете изисквания – за подаване на проектни предложения до 15.03.2016 г. в размер на минимум 50% от определения за всеки конкретен бенефициент индикативен бюджет и изискването 50% от него да бъде предназначен за проектни предложения в публичния сектор, не са взаимно обвързани, т.е. допустимо е до 15.03.2016 г. бенефициентът да е подал проектни предложения, които да бъдат насочени както за енергийна ефективност на обществени сгради, така и на жилищни сгради.</p> |
|   |  | 4. | <p>Финансовият ресурс определен за обществени сгради, а именно 50% от посочения в насоките за кандидатстване размер на безвъзмездната финансова помощ за конкретен бенефициент е твърде голям за внедряване на енергийни мерки в обществени сгради, тъй като няма достатъчно сгради за оползотворяване на финансовия ресурс. Същевременно за жилищните сгради средствата са крайно недостатъчни, поради това че са налице множество многофамилни сгради в лошо състояние, с необходимост от внедряване на енергийни мерки и съответно средствата</p> | <p>В Насоките за кандидатстване са заложили процентни ограничения за енергийно обновяване според вида сгради (жилищни и обществени) с оглед постигане на целите и индикаторите по Приоритетна ос 2. Следва да се има предвид, че размерът на средствата (100% БФП), определен за всеки конкретен бенефициент в Насоките за кандидатстване, е индикативен и след изтичане на крайния срок за кандидатстване (31.05.2016 г.) УО на ОПРР ще извърши оценка и анализ на резултатите от процедурата по кандидатстване, вкл. на подадените проектни предложения, в резултат на който е възможно да извърши корекция и преразпределение на ресурса по процедурата, както</p>   |

| № |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|---|--|----|--|---|
|   |  |    | <p>определени за сгради от този тип няма да са достатъчни.</p> <p>При неоползотворяване на определените средства /50% от безвъзмездната помощ/ за обществени сгради, възможно ли е за неизползваната част от тях да се внедрят мерки за ен. ефективност в многофамилни сгради с необходимост от такива и ако е възможно какъв е начина за заявяването им пред УО?</p>  | <p>и на заложените процентни ограничения при необходимост, с оглед постигане на поставените цели и резултати на ниво приоритетна ос 2.</p>  |
|   |  | 5. | <p>При допустимост на разходите и по конкретно за администриране и организиране на процеса по обновяване на жилищни сгради са посочени за допустими разходи за информационна кампания до 1 % от общите преки допустими разходи, като информационната кампания е ангажимент на общината – конкретен бенефициент.</p> <p>Разход за информационната кампания третира ли се като предварителен разход, тъй като целта на кампанията е информираност за програмата и кандидатстване за изпълнение на енергийни мерки на ССО в жилищни сгради и собственици на еднофамилни сгради преди да се кандидатства за финансиране по Приоритена ос 2?</p> <p>Възможно ли е за осъществяване на информационната кампания да се сключи договор за услуга с външен изпълнител и ако не какви разходи общината може да извърши, във връзка с осъществяване на кампанията, така че да са допустими за верифициране?</p> | <p>Информационната кампания е допустим разход само при проекти за повишаване енергийната ефективност в жилищни сгради, предвид необходимостта общината в качеството ѝ на конкретен бенефициент да подбере и включи в проектно предложение/проектни предложения по ОПРР 2014-2020 жилищни сгради, в които да бъдат изпълнени мерки за енергийна ефективност.</p> <p>В съответствие с Насоките за кандидатстване, разходите за информационна кампания са допустими за възстановяване по процедурата, съответно по проекта, ако са направени от бенефициента и са платени между 1 януари 2014 г. и 31 декември 2023 г., съгласно чл. 4, ал. 1 от ПМС № 119/ 20.05.2014 г., и в този смисъл може да се определят като „предварителни“, ако са извършени преди подаване/одобрение на проектното предложение. Причината е, че целева група са собствениците на жилищни сгради, които трябва да бъдат подбрани от общината преди да бъдат включени в проектно предложение по ОПРР 2014-2020 г.</p> <p>При избора на изпълнител за осъществяването на информационната кампания по проекта бенефициентът/партньорът следва да прилага Закона за обществените поръчки и съответните</p> |



| № |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|---|--|----|---|---|
|   |  |    |   | нормативни актове по прилагането му.  |
|   |  | 6. | <p>В две от многофамилните жилищни сгради допустими по програмата за внедряване на енергийни мерки на партерните етажи функционират магазини /аптека, мебелен магазин, за бяла техника, офис за куриерски услуги и др./, от които помещения част от тях са собственост на юридическите лица извършващи съответната дейност, а друга са отдадени под наем за ползване от юридическите лица.</p> <p>Осъществяването на стопанска дейност в двете сгради предполага приложимост на режима за минимална помощ. Това означава ли, че максималния размер БФП е 200 000 евро, за всяка една сграда, минус всички получени минимални помощи или ограничението от 200 000 евро важи само за помещенията, в които се осъществява стопанска дейност?</p> | <p>Ограничението за 200 хил. евро не се отнася до конкретни сгради и помещения, а до собствениците на помещенията, които се ползват за изпълнение на стопанска дейност. Разходите за ремонт на помещение в жилищна сграда, ползвано по стопански начин (разходите за обновяването на принадлежащите се на съответното помещение общи части и разходите за внедряване на ЕСМ в него), представляват помощ за собственика на това помещение, който за целите на правилата по държавните помощи се третира като предприятие, независимо от правната му форма и статут (съответно независимо дали е физическо или юридическо лице). Тази помощ би могла да се предостави под формата на минимална помощ, само ако този собственик заедно с всички свързани с него лица, с които образува едно и също предприятие по смисъла на чл. 2, пар. 2 от Регламент (ЕС) № 1407/2013, не е получавал други минимални помощи (независимо от тяхната форма и източник) или, ако е получавал, сборът на всички получени от него и свързаните с него лица минимални помощи за последните 3 последователни бюджетни години, събран със сумата на разходите за ремонт, свързани със съответното помещение, не надвишава 200 хил. евро. Изискването се прилага по отделно за всеки собственик на помещение, ползвано със стопанска цел, като следва да бъдат изпълнени и всички приложими изисквания на Регламент (ЕС) № 1407/2013, както е посочено в Приложение 1 „Условия за предоставяне на минимални помощи“ към Приложение Н „Указания за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за</p> |

| №  |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|----|--|----|---|---|
|    |  |    |   | <p>енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020“ от Насоките за кандидатстване. При неизпълнение на някое от условията по отношение на конкретен собственик за него не може да се приложи режимът на минимална помощ и в този случай той (собственикът) следва да поеме разходите за ремонт, свързани с помещението, със собствени средства.</p> <p>Във връзка с гореописаното максималният размер на БФП е равен на размера на допустимите разходи минус разходите, които следва да се поемат като собствен принос от собствениците на помещения, ползвани за стопанска дейност, когато не може да бъде приложен режимът на минимална помощ.</p>  |
| 5. | <p>From: "Hristina Stoyanova" &lt;h.stoyanova@sandanskibg.com&gt;<br/> To: &lt;opr@mr.gov.bg&gt;<br/> Date: Thu, 7 Jan 2016 10:13:51 +0200<br/> Subject: Въпроси от община Сандански</p> | 1. | <p>Здравейте,</p> <p>Бихме искали да зададем няколко въпроса по повод старитарне на програмата BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” :</p> <p>Въпрос № 1: В протокол приложение 4 образец за проведено общо събрание на етажната собственост се вписват трите имена на собственика, описание на имота предназначение и застроена площ и идеални части от общите части), въпроси ни е следва ли в същата таблица да се отразяват всички собственици включително и тези придобили собствеността си по наследство? Следва ли в протокола да се вписват основните наследници притежаващи най- голям дял от собствеността или същата се попълва без значение от размера на собствеността?</p> | <p>Не е необходимо в приложение №4 - образец за проведено общо събрание на етажната собственост да се вписват всички собственици на самостоятелния обект.</p> <p>В случай на съсобственост на жилището е достатъчно в протоколите (Приложения-образци №4, 10 и 15) и в споразумението за създаване на сдружение на собствениците (Приложение-образец №5) да се впише името на един собственик (<b>съгласно документа за собственост</b> и Книгата на етажната собственост), независимо от притежавания дял, тъй като съгласно Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) управлението на общите части на етажната собственост и съответно взимането на решения се осъществява чрез представителство на притежаваните идеални части от общите части на сградата, а не чрез пряко представителство на собствениците.</p> |

| № |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|---|--|----|---|---|
|   |  |    | Пример: лице придобива собственост по наследство заедно със своята майка и брат, вписва се само майката – съпруга на починалия или майката и двамата наследника в случая?   |   |
|   |  | 2. | Въпрос № 2: Относно броя на протоколите приложение образец 3, тъй като същият протокол съдържа информация която в повечето случаи е една и съща за всички входове, тъй като лицето поставящо поканата е едно и също, необходимо ли е броя на протоколите да съответства на броя на поканите? Или е достатъчно един протокол за всичките покани? | В случай на повече от един вход на многофамилна жилищна сграда поканата за общо събрание на собствениците се поставя на всеки вход. Протокол от залепване на поканата се съставя също отделно за всеки вход, тъй като данните, които се вписват в него се отнасят само за собствениците в съответния вход.  |
|   |  | 3. | Въпрос № 3: При построена жилищна сграда, изградена преди 1999 г. е достроена на калкан нова жилищна сграда след 1999 година – допустимо ли е да се създаде Сдружение на собствениците и да кандидатства по програмата?   | Съгласно Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: “Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване) при наличие на свързано строителство, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно. “Свързано” е застрояването, при което сградите в два или повече съседни урегулирани поземлени имоти се разполагат допри една до друга на имотните граници (регулационните линии).<br>В тази връзка, двете сгради следва да кандидатстват заедно за енергийно обновяване и съответно всяка от тях да отговаря на всички критерии за допустимост на съответния вид сграда.<br>По настоящата процедура допустими са |

| №  |   | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|----|---|----|--|--|
|    |   |    |  | интервенции върху жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г. в 28-те града от 4-то йерархично ниво, както и върху многофамилни жилищни сгради с не повече от 35 самостоятелни обекта с жилищно предназначение, строени по индустриален способ (независимо от годината на проектиране). Предвид липсата на достатъчно информация за вида на сградите и на строителството, не може да се прецени допустимостта им.  |
|    |   | 4. | Въпрос № 4: При композиция от няколко къщи залепени една до друга, една от къщите се води на един собственик. Възможно ли е в този случай къщата с единият собственик да кандидатства като се направи сдружение на етажната собственост? | Предвид отговора на предходния въпрос, а именно, че при наличие на свързано строителство, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно. "Свързано" е застрояването, при което сградите в два или повече съседни урегулирани поземлени имоти се разполагат допрени една до друга на имотните граници (регулационните линии).<br>В тази връзка, сградите следва да кандидатстват заедно за енергийно обновяване и съответно всяка от тях да отговаря на всички критерии за допустимост на съответния вид сграда. За еднофамилна жилищна сграда – те трябва да принадлежат на социално слаби собственици, получаващи социални помощи за отопление за текущия/последния отоплителен сезон и да са масивни сгради, проектирани преди 26 април 1999 г. в 28-те града от 4-то йерархично ниво. |
| 6. | From: Snežina Tabakova <tabakova@abv.bg><br>To: oprd@mrrb.government.bg<br>Date: Thu, 7 Jan 2016 15:39:23 | 1. | УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,<br>Във връзка с подготовка на проектни предложения по процедура "Енергийна   | Предвид че става въпрос за две самостоятелни еднофамилни жилищни сгради, валиден е отговорът на предходния въпрос: сградите следва да  |

| №  |   | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|----|---|----|---|--|
|    | <p>+0200 (EET)<br/>Subject: Община Троян - въпрос по процедура "Енергийна ефективност в периферните райони"</p>   |    | <p>ефективност в периферните райони", моля, да получим отговор на следния въпрос:<br/>Съгласно процедурата, многофамилна жилищна сграда е тази, която включва минимум два самостоятелни обекта, които принадлежат на повече от един собственик. Допустима ли е за финансиране по процедурата двуетажна жилищна сграда, състояща се от две самостоятелно обособени еднофамилни двуетажни жилища (къща близък), като всеки обособен обект е собственост на различен собственик. С уважение, Снежина Табакова - главен експерт "Планиране и проекти"</p>   | <p>кандидатстват заедно за енергийно обновяване и съответно всяка от тях да отговаря на всички критерии за допустимост на съответния вид сграда. За еднофамилна жилищна сграда – те трябва да принадлежат на социално слаби собственици, получаващи социални помощи за отопление за текущия/последния отоплителен сезон и да са масивни сгради, проектирани преди 26 април 1999 г. в 28-те града от 4-то йерархично ниво.</p>  |
| 7. | <p>From: Snejina Tabakova &lt;tabakova@abv.bg&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Fri, 8 Jan 2016 08:55:30 +0200 (EET)<br/>Subject: Община Троян - въпрос по процедура "Енергийна ефективност в периферни райони"</p> | 1. | <p><b>УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,</b><br/>Моля, за Вашия компетентен отговор на следния въпрос: Съгласно Указанията за изпълнение на проекти по процедурата, многофамилна жилищна сграда е тази, която включва минимум два самостоятелни обекта, които принадлежат на повече от един собственик. Също в указанията е посочено, че собствениците на еднофамилни жилищни сгради, а за многофамилни – техните сдружения, кандидатстват пред общината, като подават заявления за кандидатстване/интерес. Въпросът е, когато сградата включва два самостоятелни обекта, които принадлежат на двама отделни собственика, те трябва ли да учредят сдружение на собствениците или могат директно да подадат ЗИФП и да сключат договор с общината? С уважение, Снежина Табакова - главен експерт "Планиране и проекти"</p> | <p>Съгласно Насоките за кандидатстване (Приложение Н „Указания за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020“) в рамките на ОПРР 2014-2020 ще се предоставя финансова помощ на общините - конкретни бенефициенти за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, чиито собственици <b>трябва да са регистрирали сдружения на собствениците (СС) по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС.</b><br/>Многофамилна жилищна сграда е сграда, която включва минимум два самостоятелни обекта, които принадлежат на повече от един собственик. В тази връзка, въпреки че съгласно чл. 3 от ЗУЕС за управлението на общите части на сгради в режим на етажна собственост, в които самостоятелните обекти са до три и принадлежат на повече от един собственик, се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността, <b>за целите на кандидатстване за</b></p> |

| №  |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|----|--|----|---|--|
|    |  |    |   | <p><b>енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради по ОПРР 2014-2020, включително такива с до три самостоятелни обекта, задължително следва да се създаде сдружение на собствениците</b>, с което общината–конкретен бенефициент сключва договор съгласно предоставените образци по настоящата процедура.</p>   |
| 8. | <p>From: tony_v@mail.bg<br/> To: oprd@mrrb.government.bg &lt;oprd@mrrb.government.bg&gt;<br/> Date: Fri, 8 Jan 2016 09:30:38 - 0000<br/> Subject: процедура BG16RFOP001-2.001<br/> "Енергийна ефективност в периферните райони" с която се гарантира, че съответната институция ще има възможност да използва сградата за период не по-малък от 5 години, след крайното плащане към бенефициента</p> | 2. | <p>Здравейте,<br/> Във връзка със зададен въпрос относно това, дали декларацията с която се гарантира, че съответната държавна институция ще има възможност да използва сградата за период не по-малък от 5 години, след крайното плащане към бенефициента, се подписва и от кмета на общината, е даден отговор, от който не става ясно, все пак дали въпросната декларация се подписва и от кмета на общината. Моля да дадете поточен отговор на въпроса! Въпросът се отнася само за сгради, собственост на държавни институции.</p> <p>Благодаря!</p> | <p>В случай на проектно предложение за инвестиции в сграда, <b>собственост на държавна институция</b>, декларацията, че съответната институция ще има възможност да използва сградата за период не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента, се подава <b>само</b> от собственика на сградния фонд на съответната държавна институция, за да се гарантира устойчивост на инвестицията. В случай на сграда, общинска собственост, декларацията се подава от кмета на общината.</p> |
| 1. | <p>From: Snejina Tabakova &lt;tabakova@abv.bg&gt;<br/> To: oprd@mrrb.government.bg<br/> Date: Fri, 8 Jan 2016 16:29:48 +0200 (EET)<br/> Subject: Община Троян - въпрос по процедура "Енергийна ефективност в периферните райони"</p>   | 1. | <p><b>УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,</b><br/> Във връзка с подготовката на проектни предложения по процедура „Енергийна ефективност в периферните райони“, моля да получим компетентен отговор на следния въпрос:</p> <p>Община Троян е собственик на триетажна административна сграда до която и от двете страни на калкан са построени триетажни многофамилни жилищни сгради. Сградите</p>   | <p>С оглед че водещ при подготовката на проектното предложение е видът на обекта, общината следва да кандидатства самостоятелно с административната сграда на общината, като я включи в рамките на едно проектно предложение за общински административни сгради.</p>   |

| № |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|---|--|----|--|--|
|   |  |    | <p>са построени в три отделни имота.<br/> Допустимо ли е Община Троян да кандидатства по процедурата самостоятелно за собствената си административна сграда?<br/> С уважение, Снежина Табакова – главен експерт "Планиране и проекти"</p>  |  |
|   | <p>From: Snejina Tabakova &lt;<a href="mailto:tabakova@abv.bg">tabakova@abv.bg</a>&gt;<br/> To: <a href="mailto:opr@d@mrrb.government.bg">opr@d@mrrb.government.bg</a><br/> Date: Mon, 11 Jan 2016 11:13:39 +0200 (EET)<br/> Subject: Въпрос от Община Троян по процедура "Енергийна ефективност в периферните райони"</p> | 1. | <p>УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,Тъй като не получих потвърждение в петък (08.01.2016 г.), че въпросът е приет, си позволявам да го задам отново.Община Троян е собственик на триетажна административна сграда, до която и от двете страни на калкан са построени триетажни многофамилни жилищни сгради.Сградите са построени в три отделни имота. Допустимо ли е Община Троян да кандидатства по процедурата самостоятелно за собствената си административна сграда? С уважение, Снежина Табакова - главен експерт "Планиране и проекти"</p> | <p>Въпросът и отговорът са публикувани по-горе.</p>  |
|   | <p>From: Станислава Николова &lt;<a href="mailto:stanislavastanimirova@gmail.com">stanislavastanimirova@gmail.com</a>&gt;<br/> To: <a href="mailto:opr@d@mrrb.government.bg">opr@d@mrrb.government.bg</a><br/> Date: Mon, 14 Dec 2015 13:43:39 +0200<br/> Subject: Община Попово</p>                                       | 2. | <p>Като конкретен бенефициент по процедура BG16RFOP001-2.001 - Енергийна ефективност в периферните райони на ОП „Региони в растеж” 2014-2020 г., Община Попово стартира организацията по регистриране на сдружения на собствениците и приемане на заявления за финансирането им по програмата.<br/> В процеса на кандидатстване на сдруженията на собствениците, възникват следните обстоятелства и въпроси, относно практическото прилагане на Условието за предоставяне на минимални помощи (Приложение1) към Указанията за</p>          | <p><i>Отговорът по-долу представлява официално становище на Министерство на финансите:</i><br/> За да се направи обоснован извод дали даден самостоятелен обект (СО), допустим по процедура BO16KPOP001-2.001 - Енергийна ефективност в периферните райони на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г. (Процедурата), попада в обхвата на правилата за минималната помощ, от значение е правото на собственост и дали собственикът на СО извършва икономическа дейност. От изложената във Вашето писмо информация става ясно, че собственик на СО е сдружение на ловците и риболовците (ЮЛНЦ) с основен предмет на дейност КПД - 2008: 94.99 „Дейност на други</p> |

| № |  | № | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|---|--|---|--|--|
|   |  |   | <p>изпълнение на проекти за енергийна ефективност по Оперативната програма (Приложение Н):</p> <p>В сграда, отговаряща на критериите за допустимост, собственик на самостоятелен обект (ССО) е сдружение на ловците и риболовците (ЮЛНЦ), регистриран с основен предмет на дейност по КИД-2008: 94.99 „Дейност на други организации с нестопанска цел неklasифицирани в другаде”. Собственикът на имота предоставя помещението под наем, което се използва за търговска цел – продажба на ловно – рибарски принадлежности и консумативи.</p> <p>Съгласно т. 4а от дейностите, които организацията извършва са: 01.70 „Лов и спомагателни дейности” ( 92.00 % приходи) и 68.20 „ Отдаване под наем и експ. собственост” (8.00 % приходи)</p> <p>Приема ли се, че дружеството извършва дейности в обхваната на Регламент (ЕС) №1407/2013 или в регламентът, обхващащ сектора на рибарството и аквакултурите (Регламент № 875/2007) или изменящият го XXX/XXX в тази хипотеза? Следва ли да бъде отбелязана точка 17 и 17а?<br/>Следва ли да заплаща разходите по проекта?</p> <p>Съгласно ал.11 от Регламент (ЕС) №1407/2013 и т.4.1 от Указанията, когато ССО упражнява дейност в секторите на забранителното поле, както и в един или повече от секторите или дейностите, обхванати от Регламент (ЕС) № 1407/2013,</p> | <p>организации с нестопанска цел неklasифицирани другаде“ Също така е посочено, че собственикът на имота предоставя помещението под наем, което се използва за търговска цел - продажба на ловно-рибарски принадлежности и консумативи.</p> <p>Считам за необходимо да поясня, че режимът по държавните, респ. минималните, помощи се прилага спрямо всички субекти, извършващи икономическа дейност независимо от правната им форма, начина на регистрация и финансирането им. Тези субекти за целите на правилата по държавните/минималните помощи се наричат „предприятия“. Всяка дейност, която се изразява в предлагане на стоки и/или услуги на определен пазар, е икономическа дейност, като реализирането на печалба не е решаващо. В този контекст, дори юридическите лица, създадени с идеална цел - сдружение на ловците и риболовците, могат да са предприятия в случай, че предлагат стоки и/или услуги на функциониращ пазар. т.е. извършват икономическа дейност.</p> <p>В допълнение, съдът на Европейските общности счита, че всяко лице, ангажирано с икономическа дейност, е в състояние да отговори на дефиницията за предприятие, дори и при липса на преследване на печалба. В тази връзка е несъществена информацията предоставена в писмото относно приходите за извършваните дейности от организацията.</p> <p>Изхождайки от горепосоченото, собственикът на СО е икономически активен субект и попада в обхвата на правилата за минималната помощ, т.е. в приложното поле на Регламент (ЕС) № 1407/2013 (Регламента). В този смисъл и при наличие на обстоятелствата, посочени във Вашето писмо, както и ако сдружението изпълнява всички изисквания на Регламент (ЕС) № 1407/2013 г., то същото, се явява</p> |



| № |  | № | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|---|--|---|---|--|
|   |  |   | <p>Регламентът се прилага спрямо помощта, предоставяна за съответните един или повече сектори или дейности”. Във връзка с това, как следва да се приложи режима на минималните помощи за това сдружение и за тези дейности, които не попадат в забранителното поле, например дейности, които не са свързани със риболов и аквакултури.</p> <p>Отбелязва ли с „Да” т.13 и т.13а, или единствено т.13?</p> <p>Молим за становище относно приложената декларация от дружеството.</p> | <p>получател на минимална помощ (помощ de minimis).</p> <p>От гледна точка на ограниченията в обхвата, включени в чл. 1 на Регламент (ЕС) № 1407/2013 (Регламент/а) е необходимо да се определи дали посоченият случай представлява а) дейност в сектора на рибарството и аквакултурите, обхванати от Регламент (ЕО) № 104/2000 на Съвета. За целта, от съществено значение е да се определи дали тази „дейност в сектора на рибарството и аквакултурите" по смисъла на Регламента, представлява продукт, включен в приложение I към Регламент (ЕС) № 1379/2013 г. на Европейския парламент и на Съвета</p> <p>Обръщам внимание, че анализът на дейността по чл. 1, пар. 1, буква а) от Регламента, следва да се има предвид само доколкото определянето на това дали конкретния кандидат попада в обхвата на ограниченията или извън тях е съобразно конкретната фактическа обстановка.</p> <p>Изхождайки от дефиницията за „сектор на рибарството и аквакултурите" определен като секторът на икономиката, който включва всички дейности по производство, преработка и предлагане на пазара на продукти от риболов или аквакултури; по чл. 5. буква г) от Регламент (ЕС) № 1379/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 11 декември 2013 г. относно общата организация на пазарите на продукти от риболов и аквакултурите, за изменение на регламенти (ЕО) № 1184/2006 и (ЕО) № 1224/2009 на Съвета и за отмяна на Регламент (ЕО) № 104/2000 на Съвета, продажбата на рибарски принадлежности не представляват продукт по приложение I към Регламент (ЕС) № 1379/2013 г. За изясняване на понятията следва да бъде разгледана и дефиницията по §1 от Допълнителните</p> |

| № |  | № | ВЪПРОС | ОТГОВОР   |
|---|--|---|--------|---|
|   |  |   |        | <p>разпоредби на Закон за рибарството и аквакултурите, която пояснява съдържанието им. Съгласно същите развлекателния и спортния риболов, които не са свързани с последваща продажба на рибни продукти се разграничават от посочения сектор на рибарство и аквакултурите. Следователно тази дейност на кандидата е извън ограниченията по чл. 1, пар. 1, буква а) на Регламент (ЕС) № 1407/2013 г., респ. попада в приложното поле на същия.</p> <p>Във връзка с горното и факта, че сдружението попада в обхвата на правилата по Компонент I (точка 3.2.1., подточка 1) от Условията за изпълнение на схемата за минимална помощ по Програмата (Схемата за минимална помощ)), приложим към собствениците на СО, които извършват икономическа дейност и при условие, че изпълняват и всички изисквания на Регламент (ЕС) № 1407/2013 г., то посочените в писмото Ви -т.13 и т. 13а, както и т.17 и т. 17а от Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение 1 към Договора между Общината и Сдружението на собствениците) следва да бъдат отбелязани.</p> <p>Моля да имате предвид, че максимално допустимият размер на минималната помощ, съгласно разпоредбата на чл. 3, т. 2 от Регламент (ЕС) № 1407/2013 г. не следва да надхвърля 200 000 евро за период от три бюджетни години. В тази връзка и съгласно нормата на чл. 11, ал. 2 на ЗДП, считаме, че условията за предоставяне на минималната помощ, както и условията за последващ контрол и възстановяване на същата при констатирано нарушение, са отговорност на администратора на помощта.</p> <p>В заключение, при спазване разпоредбите на чл. 3, т. 2 от Регламент (ЕС) № 1407/2013 г. доколкото</p> |

| №   |   | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|---|---|----|---|---|
|   |   |    |   | сдружението не е обект на друга минимална помощ съгласно Регламент (ЕС) № 360/2012 г. на Комисията и/или по Регламент (ЕС) № 1408/2013 г., както и ако с никоя част при хипотеза на кумулиране с друга помощ de minimis, помощта по схемата, касаеща настоящата процедура не надвишава прага, то собственикът на СО не следва да заплаща разходите по проекта.  |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 13.01.16 – 20.01.2016 Г.</b> |   |    |   |   |
| 1.  | From: Елка Кашинова<br><eli_kash@abv.bg><br>To: oprd@mrrb.government.bg<br>Date: Wed, 13 Jan 2016<br>16:47:57 +0200 (EET)<br>Subject: саниране на МЖС | 1. | <p>Във връзка с подготовка за кандидатстване с проекти на Община САМОКОВ по приоритетна ос 2 ос "Енергийна ефективност в периферните райони" имаме следния въпрос:</p> <p>Може ли по програмата да кандидатства Сграда, собственост на две лица, но със смесено предназначение-за част от нея е издадено строително разрешение за жилищна сграда а за другата част за вилна сграда. Двете части са долепени, издадени са две строителни разрешения, но има един одобрен арх.проект?</p> | <p>Предвид смесеното предназначение на сградата, тя не е допустима по настоящата процедура. Допустими по процедурата за енергийно обновяване са <b>само жилищни сгради</b> – еднофамилни и многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г., в 28-те града от 4-то йерархично ниво.</p> <p><b>Жилищна сграда</b> е сграда, предназначена за постоянно обитаване, състояща се от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ.</p> <p>Еднофамилни жилищни сгради могат да бъдат обект на интервенция само ако собствениците са социално слаби и получават социални помощи за отопление за текущия/последния отоплителен сезон.</p> |
|   |   | 2. | Собственици на сграда, отговаряща на критериите за кандидатстване по програмата, са в чужбина. Могат ли да упълномощат друго лице, което не живее в сградата и не е собственик да ги представлява и да бъде Председател на Сдружението на собствениците, като   | Учредително събрание за създаване на Сдружение на собствениците (СС) се провежда по реда на чл. 27 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), съгласно който собственикът може да упълномощава участие в събранието свой представител. Упълномощаването се извършва по реда на чл. 14 от закона, като съгласно ал. 3   |

| №  |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|----|--|----|--|---|
|    |  |    | подписва и договора с общината.  | <p>собственикът може писмено да упълномощи и друго лице (различно от пълнолетен член на домакинството, който е вписан в книгата на етажната собственост, или друг собственик), което да го представлява, с нотариална заверка на подписа или адвокат с писмено пълномощно. Едно лице може да представлява най-много трима членове на сдружението.</p> <p>Чл. 27 от ЗУЕС не предвижда възможност за упълномощаване по отношение на председателя на управителния съвет (управителя) на СС. Съгласно чл.34, ал.5 от ЗУЕС и образеца на споразумение за създаване на СС за член на управителния съвет (управител) може да бъде избран собственик или предложено от собственика лице, което живее в сградата и е вписано в книгата на етажната собственост.</p>                              |
| 2. | <p>From: Malina Savova<br/>&lt;malina_savova@abv.bg&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Thu, 14 Jan 2016 17:15:41 +0200 (EET)<br/>Subject: Запитване по процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони”</p> | 1. | <p>Във връзка с обявената процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 за енергийна ефективност на жилищни сгради, имаме следното запитване:</p> <p>В жилищна сграда / блок/ състояща се от 16 бр. апартамента, собственик на самостоятелен обект – избено помещение /бивш трафопост/, който не е действащ и е бракуван, е ЕВН България Електроразпределение ЕАД. Избеното помещение е от 20 кв.м. с 0,16 % идеални части от общите части на сградата.</p> | <p>Декларация за минимални помощи се попълва задължително от всеки собственик на самостоятелен обект в жилищната сграда. Когато в т. 4 от декларацията е посочено, че лицето не изпълнява икономическа дейност, останалата част от декларацията не се попълва.</p> <p>От информацията става ясно, че собственик на самостоятелен обект (СО) е икономически активен субект, който попада в обхвата на правилата за минимална помощ. Активът СО - избено помещение, макар и бракуван, е собственост на дружеството и не може да бъде отделен от икономическата му дейност. Осъществяваната от ЕВН България Електроразпределение ЕАД дейност попада в обхвата на приложното поле на Регламент (ЕС) № 1407/2013 и разходите за ремонт на помещението (бивш трафопост) в жилищна сграда,</p> |

| №  |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|----|--|----|---|---|
|    |  |    | <p>Въпросът ни е: Следва ли ЕВН България Електроразпределение ЕАД да попълва Декларация за минимални и държавни помощи / Приложение №1 към договора между общината и СС (приложение № 11) /, при положение, че същото не се ползва със стопанска цел.</p> | <p>(разходите за обновяването на припадащите се на съответното помещение общи части и разходите за внедряване на ЕСМ в него), представляват помощ за собственика на това помещение.</p> <p>Тази помощ би могла да се предостави под формата на минимална помощ, само ако този собственик заедно с всички свързани с него лица, с които образува едно и също предприятие по смисъла на чл. 2, пар. 2 от Регламент (ЕС) № 1407/2013, не е получавал други минимални помощи (независимо от тяхната форма и източник) или, ако е получавал, сборът на всички получени от него и свързаните с него лица минимални помощи за последните 3 последователни бюджетни години, събран със сумата на разходите за ремонт, свързани със съответното помещение, не надвишава 200 хил. евро.</p> |
| 3. | <p>From: Desi Boeva<br/>&lt;desiboeva@abv.bg&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Mon, 18 Jan 2016<br/>16:18:15 +0200 (EET)<br/>Subject: Процедура<br/>BG16RFOP001 - 2.001<br/>„Енергийна ефективност в периферните райони“</p> | 1. | <p>Допустимо ли е включване в проектното предложение на сгради – частна общинска собственост?</p>   | <p>Да, допустимо е включването в проектни предложения за кандидатстване по настоящата процедура на сгради – частна общинска собственост, ако се ползват като сгради <b>на държавна или общинска администрация, общинска образователна, социална и културна инфраструктура</b>. Изискванията, които УО поставя по отношение на собствеността на сградите, допустими обекти на интервенция, е те да бъдат общинска собственост или собственост на партньора по проекта, независимо дали са частна или публична общинска/държавна собственост.</p>   |
|    |  | 2. | <p>Допустимо ли е включване в проектното предложение на общински сгради (например отделно тяло към действащо училище), които не са довършени и не са въведени в експлоатация (нямат издаден акт 16)?</p>  | <p>Не е допустимо финансирането по настоящата процедура на сгради, които не са завършени и въведени в експлоатация по реда на действащата нормативна уредба.</p>  |

| №  |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|----|--|----|--|---|
| 4. | <p>From: Цвета Димова<br/>&lt;jurist@troyan.bg&gt;<br/>To:<br/>&lt;opr@mrbb.government.bg&gt;<br/>Date: Wed, 20 Jan 2016<br/>14:23:10 +0200<br/>Subject: Община Троян -<br/>въпрос по "Енергийна<br/>ефективност в периферните<br/>райони"</p> | 1. | <p>Здравейте,<br/>Предвид високия интерес на гражданите към програмата и многото запитвания, които получаваме дали и как могат да участват, се оказва често срещана хипотезата, при която същите не разполагат с актуален документ за собственост. По-конкретно: или разполагат с нотариален акт на името на своя наследодател или с нотариален акт за учредяване право на строеж, единствен белег за завършването на който строеж е скица от Службата по геодезия, картография и кадастър. Обикновено се касае за дву- и триетажни многофамилни жилищни сгради. Въпросът ни е: доколко общината следва да изследва въпроса за собствеността на членовете на сдружението на етажната собственост и, ако следва да го прави, достатъчно ли е представянето на нотариален акт за учредяване право на строеж, придружен с актуална скица от СГКК или нотариален акт за собственост, придружен с удостоверение за наследници. Предварително благодаря за помощта. За нас е наистина важна!<br/>Цвета Димова<br/>Началник отдел "ПАО", Община Троян</p> | <p>Собствеността на СО в жилищната сграда следва да е категорично ясна за общината, която носи отговорност за подбора и включването в проектни предложения на допустими жилищни сгради за енергийно обновяване по процедурата. Предвид множеството случаи на съсобственост и собственост по наследство на СО, не е необходимо да се изследва въпросът за собствеността на членовете на сдружението на етажната собственост по отношение на всички собственици.<br/>Наличието на нотариален акт за собственост, придружен с удостоверение за наследници, или нотариален акт за учредяване право на строеж, придружен с актуална скица от СГКК са документи, които имат в достатъчна степен доказателствена стойност за собствеността на даден СО.<br/>Достатъчно е да се впише името на един собственик <b>съгласно документа за собственост</b> или удостоверението за наследници (когато е приложимо), и Книгата на етажната собственост в образците на документи за сдружаване на собствениците и участие в проект за енергийна ефективност на многофамилната жилищна сграда.</p> |
| 5. | <p>From: polina pavlova<br/>&lt;pavlova_polina@abv.bg&gt;<br/>To: opr@mrbb.government.bg<br/>Date: Wed, 6 Jan 2016 11:42:52<br/>+0200 (EET)<br/>Subject: Въпрос от Община<br/>Троян_ОПРР 2014-2020 - ос 2</p>                                  | 1. | <p>Здравейте, Във връзка с кандидатстването с проекти по процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ” беше проявен интерес за кандидатстване по процедурата от собственици на многофамилна триетажна жилищна сграда, до която на калкан е долепена</p>   | <p><b>ПОЯСНЕНИЕ НА ОТГОВОР НА УО, ПУБЛИКУВАН В ПЕРИОДА 05.01.2016-12.01.2016 Г., СЛЕД КОНСУЛТАЦИЯ С ДИРЕКЦИЯ „ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА“, МРРБ</b><br/>Съгласно Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2 на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване) при наличие на</p>  |

| №   |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|---|--|----|---|---|
|   |  |    | <p>двуетажна еднофамилна жилищна сграда, чиито собственици не отговарят на изискването за получатели на социална помощ за отопление и като такива не могат да кандидатстват по процедурата. С оглед изложеното въпроса ни е допустимо ли е кандидатстването самостоятелно на многофамилната триетажна жилищна сграда? Благодарим ви! Полина Павлова гл. експерт "Строителство" в Общинска администрация - Троян</p> | <p>свързано строителство, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно. "Свързано" е застрояването, при което сградите в два или повече съседни урегулирани поземлени имоти се разполагат допрени една до друга на имотните граници (регулационните линии).</p> <p><b>Доколкото обаче монолитните (тухлени) сгради имат самостоятелен архитектурен облик, както и с оглед максимално разширяване на обхвата от потенциални сгради, които може да бъдат енергийно обновени по ОПРР 2014-2020, монолитните (тухлени) сгради може да кандидатстват и самостоятелно в случай на свързано застрояване, при което сградите не образуват общ архитектурен ансамбъл (строени са по различно време и способ), както и в случаите, при които едната сграда е допустима, а другата не е. В последния случай възможно е само сградата, която отговаря на критериите за допустимост, да бъде включена в проектно предложение по настоящата процедура.</b></p> |
| 6.  | <p>From: "Hristina Stoyanova" &lt;h.stoyanova@sandanskibg.com&gt;<br/>To: &lt;opr@d@mrrb.government.bg&gt;<br/>Date: Thu, 7 Jan 2016 10:13:51 +0200<br/>Subject: Въпроси от община Сандански</p> | 1. | <p>Въпрос № 3: При построена жилищна сграда, изградена преди 1999 г. е достроена на калкан нова жилищна сграда след 1999 година – допустимо ли е да се създаде Сдружение на собствениците и да кандидатства по програмата?</p>  | <p><b>В ПОЯСНЕНИЕ НА ОТГОВОР НА УО, ПУБЛИКУВАН В ПЕРИОДА 05.01.2016-12.01.2016 Г., СЛЕД КОНСУЛТАЦИЯ С ДИРЕКЦИЯ „ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА“, МРРБ, моля вижте отговора на предходния въпрос.</b></p>  |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 20.01.16 – 25.01.2016 Г.</b> |  |    |   |   |

| №  |   | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|----|---|----|---|--|
| 1. | <p>From: Obchina Krumovgrad<br/>Obchina Krumovgrad<br/>&lt;minkrum@abv.bg&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Thu, 21 Jan 2016 09:38:22<br/>+0200 (EET)<br/>Subject: Процедура<br/>BG16RFOP001-2.001<br/>"Енергийна ефективност в<br/>периферните<br/>райони"</p> | 1. | <p>Община Кrumовград подготвя проектно предложение за повишаване енергийната ефективност на административна сграда - общинска собственост. В една част от сградата се помещават канцеларии на Общинска администрация, друга част е предоставена за безвъзмездно ползване на държавни администрации: Дирекция „Социално подпомагане”, Общинска служба „Земеделие” и Пробационно звено към Министерство на правосъдието, а в част от първия етаж на сградата са разположени помещения на Домашен социален патронаж, който не е със самостоятелна правосубектност, а е част от местните дейности на общината.</p> <p>Във връзка с гореизложеното имаме следните въпроси:</p> <p>1. Допустима ли е сградата за финансиране по настоящата процедура?</p> | <p>Сградата – обект на интервенция, в която са разположени няколко публични институции, следва да бъде включена в едно проектно предложение за административни сгради по настоящата процедура. За целите на проектното предложение следва да се сключи едно общо тристранно споразумение за партньорство между общината-бенефициент и съответните държавни институции - с първостепенния или второстепенния разпоредител с бюджетни кредити. Партньорското споразумение е в свободен текст и в него следва да се разпишат всички права и задължения на страните.</p>   |
|    |   | 2. | <p>Необходимо ли е ръководствата на съответните държавни администрации да представят декларация за съгласие с проекта и има ли нужда от партньорско споразумение с тях при условие, че не притежават собственост в сградата?</p>  | <p>Всички проекти следва да бъдат придружени от декларация от ръководството на <u>всяка институция</u>, обект на интервенция, че е съгласно с предложения проект, вкл. и с конкретното проектно решение, както и че ще съдейства за реализиране на проекта в съответствие със своите задължения и компетенции, вкл. и по отношение на гарантиране на устойчивостта на инвестициите и опазване на обекта.</p> <p>Всички проекти следва да бъдат придружени и от декларация от кмета на общината / собственика на сградния фонд, с която се гарантира, че <u>всяка от институциите</u>, обект на интервенция, ще има възможност да използва сградата за период, не по-</p> |



| № |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|---|--|----|--|--|
|   |  |    |  | <p>малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента.</p>   |
|   |  | 3. | <p>В случай, че сградата е допустима за финансиране и Общината подготви проектно предложение в направление административна сграда, то допустими ли ще бъдат разходите за интервенции на помещенията на Домашния социален патронаж?</p> | <p>Водещ при подготовката на проектното предложение е видът на институцията, като съгласно Насоките за кандидатстване допустими са дейности върху държавна или общинска администрация, общинска образователна, културна или социална институция, с изключение на сгради на социални институции за деца и възрастни хора в противоречие с националната политика за деинституционализация на този вид услуги.</p> <p>В случай че сградата се използва от повече от една от допустимите по процедурата институции, бенефициентът трябва да прецени вида на обекта според това коя от институциите използва най-голяма площ от сградата.</p> <p>Интервенции в помещенията на Домашен социален патронаж са допустими за финансиране като обект на социалната инфраструктура при условие че може да се категоризира като социална услуга съгласно Закона за социалното подпомагане и Правилника за прилагането му. Следва да се има предвид, че изборът на обектите на интервенция от социалната инфраструктура, свързани с предоставянето на услуги в общността за възрастни и деца извън държавната политика за деинституционализация, следва да бъде предварително съгласуван с Министерство на труда и социалната политика с оглед гарантиране съгласуваност на политиките. В тази връзка при подаване на проектно предложение за енергийна ефективност на социална инфраструктура, конкретният бенефициент следва да представи писмо за предварително съгласуване на обектите на интервенция.</p> |
|   |  | 4. | Административна сграда, държавна   | В т.4.4.6 от Насоките за кандидатстване е посочено,  |

| №  |   | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|----|---|----|---|---|
|    |   |    | <p>собственост е предоставена от Областния управител за <b>безвъзмездно ползване</b> на общинска администрация Крумовград. В същата сграда е разположено и помещение - търговски обект, частна собственост. Съгласно насоките за кандидатстване разходите за интервенции на помещения – частна собственост няма да бъде финансирани с БФП, затова ще бъдат поети от бенефициента.</p> <p>Предвид гореизложеното:<br/> Достатъчно ли е частния собственик да представи декларация за съгласие с проекта или следва да се подпише партньорско споразумение?<br/> В случай, че е необходимо партньорско споразумение, то между частния собственик и бенефициента ли трябва да бъде или между частния собственик и Областния управител?</p> | <p>че в случай на собственост в сградата, различна от тази на бенефициента или партньора, бенефициентът следва да поеме ангажимент за внедряване на мерки за енергийна ефективност на цялата сграда, като частта от сградата – <b>частна собственост</b> или собственост на друга публична организация или ползвана за цели извън общинска образователна, социална и културна инфраструктура, следва да се финансира със средства извън БФП (100%).</p> <p>В тази връзка на етапа на кандидатстване бенефициентът следва да заложи разходите за внедряване на мерки за енергийна ефективност в частта на търговския обект като собствен принос/съфинансиране в бюджета на проектното предложение, по-конкретно в раздел <i>V Недопустими разходи</i>, бюджетен ред <i>Недопустими разходи, необходими за изпълнението на проекта</i>. На етапа на кандидатстване не е необходимо към проектното предложение да бъдат представени други документи (декларация или партньорско споразумение) във връзка с обекта, частна собственост.</p> <p>В допълнение, предвид че сградата е държавна собственост, проектното предложение следва да бъдат придружено от декларация от собственика на сградния фонд, с която се гарантира, че съответната институция, която е допустима по ОПРР 2014-2020, ще има възможност да използва сградата за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента.</p> |
| 2. | From: Baleva Radka<br><Radka.Baleva@UniCreditGroup.BG><br>To: | 1. | Здравейте,<br>Във връзка с кандидатстване за програмата за саниране на етажна собственост в провинцията, ми се обадиха да взема и да  | Декларация образец 12 може да бъде открита на интернет страницата на ОПРР <a href="http://bgregio.eu/shemi/120/oprr--oprd--mrrb.aspx">http://bgregio.eu/shemi/120/oprr--oprd--mrrb.aspx</a> , както и в модула за електронно кандидатстване на  |

| №  |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|----|--|----|--|--|
|    | <p>"opr@mrbb.government.bg"<br/>           &lt;opr@mrbb.government.bg&gt;<br/>           Date: Fri, 22 Jan 2016 12:21:46 +0000<br/>           Subject: Региони в растеж 2014-2020, Декларация образец 12</p>             |    | <p>попълня Декларация образец 12 от Интернет страницата на Региони в растеж 2014-2020.<br/>           Не можах да открия такъв документ в Интернет. Моля да ми посочите интернет адрес, от който мога да изтегля Декларация образец 12.<br/>           Поздрави,<br/>           Радка Балева</p>   | <p>информационната система ИСУН 2020 <a href="https://eumis2020.government.bg/bg/s/Procedure/Info/592e37d2-9a18-48a5-9df9-65824db10c5b">https://eumis2020.government.bg/bg/s/Procedure/Info/592e37d2-9a18-48a5-9df9-65824db10c5b</a> в <i>Приложения за информация</i>. Декларацията е част от приложение Н: „Указания за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020“.</p>   |
| 3. | <p>From: polya petrova<br/>           &lt;polidg@abv.bg&gt;<br/>           To: opr@mrbb.government.bg<br/>           Date: Mon, 25 Jan 2016 17:08:52 +0200 (EET)<br/>           Subject: процедура BG16RFOP001-2.001</p> | 1. | <p>Здравейте, при наличие на допълващо застрояване, а именно до къща на четири етажа построена през 1960 год. със самостоятелен вход е долепен офис с отделен вход и узаконен през 2010 год., може ли къщата да кандидатства самостоятелно по процедура BG16RFOP001-2.001 "Енергийна ефективност в периферните райони" и Приоритетна ос 2 "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони " на ОПРР 2014 - 2020 ?<br/>           Предварително благодаря за отговора !</p> | <p>Съгласно <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2 на ОПРР 2014-2020</i> (Приложение Н към Насоките за кандидатстване) при наличие на свързано строителство, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно.<br/>           Доколкото обаче монолитните (тухлени) сгради имат самостоятелен архитектурен облик, както и с оглед максимално разширяване на обхвата от потенциални сгради, които може да бъдат енергийно обновени по ОПРР 2014-2020, монолитните (тухлени) сгради може да кандидатстват и самостоятелно в случай на свързано застрояване, при което сградите не образуват общ архитектурен ансамбъл (строени са по различно време и способ), както и в случаите, при които едната сграда е допустима, а другата не е. В последния случай възможно е само сградата, която отговаря на критериите за допустимост, да бъде включена в проектно предложение по настоящата процедура.</p> |

| №  |   | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|----|---|----|---|--|
| 4. | Dobri Raykov,<br><a href="mailto:dobriraykov@gmail.com">dobriraykov@gmail.com</a> ,<br>25.01.2016 | 1. | Може ли сгради, монолитно строителство (тухла), построен преди 1999 г., на 4 етажа, с 8 самостоятелни апартамента да кандидатства по програма за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по европейски проект за енергийна ефективност по оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020“? (сградата се намира в община Берковица – IV ниво) | Да. Допустими за енергийно обновяване са многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г. в 28-те града от 4-то йерархично ниво.   |
|    |   | 2. | Има ли срок за кандидатстване?  | <p>Общината в качеството си на конкретен бенефициент по процедура “Енергийна ефективност в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 може да подава към Управляващия орган проектни предложения за подобряване на енергийната ефективност до 31 май 2016 г, като до 15 март 2016 г. бенефициентът е длъжен да подаде проектни предложения в размер на минимум 50% от бюджета на конкретния бенефициент по процедурата.</p> <p>Съгласно <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: “Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване)</i> организацията и администрирането на процеса по набиране на заявления за интерес и финансова помощ от кандидатите – собственици на самостоятелни обекти в жилищни сгради, подборът на жилищните сгради и съответно сключването на договори със сдружения на собствениците (СС)/собствениците за изпълнение на енергийните мерки е изцяло в компетенциите на общината-бенефициент, включително общината определя крайния срок за подаване на заявления от страна на СС/собствениците към общината, както и срока, в който ще разглежда и оценява подадените</p> |

| № |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|---|--|----|--|--|
|   |  |    |  | <p>заявления.</p> <p>Също така отговорност на общината е да организира и провежда процедури за избор на изпълнители за всички необходими дейности по обновяването, както и да контролира изпълнението им и да извършва всички разплащания по проекта. В тази връзка, допустимите разходи, които общината е направила в качеството ѝ на бенефициент и възложител, ще ѝ бъдат възстановени по ОПРР 2014-2020, ако отговарят на изискванията за допустимост, а самите собственици на самостоятелни обекти не получават пряко финансиране.</p>   |
|   |  | 3. | Какъв е срокът за разглеждане на документите?  | Виж отговора на предходния въпрос.   |
|   |  | 4. | Ако сградата е одобрена какъв е срокът за получаване на финансирането?                     | Виж отговора на предходния въпрос.   |
|   |  | 5. | По този европейски проект използват ли се финансови инструменти и ако да какви?            | Не е предвидено използването на финансови инструменти по настоящата процедура.   |
|   |  | 6. | Общината участва ли финансово в проекта?   | Не се изисква задължително съфинансиране от страна на общината в качеството ѝ на бенефициент по процедурата.   |
|   |  | 7. | Има ли някакви условия при продажба на апартамент, който е усвоил средства по този проект? | Съгласно чл. 6, ал. (10) от договора между общината и СС в случай на промяна на предназначението на самостоятелен обект от жилищно в нежилищно, както и при всяко фактическо упражняване на стопанска дейност, отдаване под наем на имота, или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, които обстоятелства са възникнали след сключване на договора за енергийно обновяване, СС се задължава да уведоми общината в 14-дневен срок от узнаването. Собствениците на самостоятелните обекти, за които са възникнали |

| №   |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|---|--|----|---|---|
|   |  |    |   | <p>посочените хипотези, стават получатели на минимална помощ и се задължават да подпишат Приложение № 1 от договора или да заплатят на общината съответната част от разходите за обновяването на принадлежащите им се общи части.</p> <p>В края на първата, третата и петата година в 5 – годишния срок след въвеждане на сградата в експлоатация и приключване на плащанията по дейностите, СС попълва и връща изпратена от общината декларация по образец, че не е променено предназначението на жилищните обекти в стопански обекти и вида на подобренията, придобити в резултат на изпълнените дейности по енергийното обновяване на обекта, а общината има право в период от 5 години след въвеждане на сградата в експлоатация и приключване на плащанията по дейностите, да проверява изпълнението на тези задължения.</p> |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 26.01.16 – 01.02.2016 Г.</b> |  |    |   |   |
| 1.  | <p>From: nadia ivanova &lt;nadia_007@abv.bg&gt;<br/> To: oprd@mrrb.government.bg<br/> Date: Wed, 27 Jan 2016 15:12:16 +0200 (EET)<br/> Subject: въпрос енергийна ефективност</p> | 1. | <p>Уважаеми дами и господа, моля да ми поясните какво имате в предвид под възобновяеми енергийни източници, т.к в Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020. Са предвидени дейности</p> <p>-По системите за поддържане на микроклимата: основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на</p> | <p>Съгласно Закона за енергията от възобновяеми източници това е енергията от възобновяеми неизкопаеми източници: вятърна, слънчева енергия, енергия, съхранявана под формата на топлина в атмосферния въздух - аеротермална енергия, енергия, съхранявана под формата на топлина под повърхността на твърдата почва - геотермална енергия, енергия, съхранявана под формата на топлина в повърхностните води - хидротермална енергия, океанска енергия, водоелектрическа енергия, биомаса, газ от възобновяеми източници, сметищен газ и газ от пречиствателни инсталации за отпадни води.</p> <p>Анализът на възможностите за използване на енергията от възобновяеми източници за</p>  |

| №  |   | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|----|---|----|---|---|
|    |   |    | <p>горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;<br/>-изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата, ако това е технически възможно и икономически целесъобразно.</p> <p>Надя Иванова</p>   | <p>потребностите на сградата от енергия е част от обследването за енергийна ефективност. То трябва да докаже ефект на енергоспестяване при включване на възобновяем източник на енергия в енергийния баланс на сградата. В случай че ефектът е количествено доказан с инженерните изчисления, а инвестицията за ВЕИ - икономически обоснована, мярката за генериране на енергия от възобновяем източник се комбинира с други мерки, като се оценява кой е икономически най-изгодният пакет, с който може да се достигне нормативното изискване за годишен разход на енергия.</p> <p>При реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство на съществуващи сгради, в т.ч. жилищни, въз основа на анализа, се въвеждат в експлоатация инсталации за производство на енергия от възобновяеми източници, <b>когато това е технически възможно и икономически целесъобразно.</b></p> |
| 2. | <p>From: elena trifonova &lt;eli_trifon@abv.bg&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Fri, 29 Jan 2016 08:12:32 +0200 (EET)<br/>Subject: Запитване от Община Козлодуй по процедура BG16RFOP001- 2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони”</p> | 1. | <p>Община Козлодуй разполага със сграда общинска собственост, която от 5 години се използва от Обединен детски комплекс, който е създаден през 1994 г. със Заповед на Министъра на образованието и науката като извънучилищно педагогическо учреждение в системата на народната просвета /съгласно чл. 10, ал. 4, чл. 33 и чл. 33а, ал. 1 т. 2 от ЗНП и чл. 11 и чл. 76 от ППЗНП/ за организиране на дейности в свободното време на децата в областта на науката, техниката, изкуствата и спорта.</p> <p>Сградата допустима ли е за финансиране по Приоритетна ос 2, като образователна инфраструктура?</p> | <p><b>ПОЯСНЕНИЕ НА ОТГОВОР НА УО, ПУБЛИКУВАН на въпрос от Община Белоградчик от 7 януари 2016 г. &lt;kmet@belogradchik.bg&gt;, както и от tony_v@mail.bg от 11 декември 2015 и община Златоград от 22 декември 2015 &lt;oba-zlatograd@zlatograd.bg&gt;</b></p> <p>Обединен детски комплекс е допустим за финансиране като обект от образователната инфраструктура. Като образователна инфраструктура допустими за финансиране са училища, детски градини и детски ясли, <u>както и останалите институции в системата на предучилищното и училищното образование съгласно Закона за народната просвета/Закона за предучилищното и училищното образование</u> -</p>   |

| №  |   | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|----|---|----|---|--|
|    |   |    |   | <p>центрове за подкрепа за личностно развитие и специализирани обслужващи звена, предвид техния потенциален принос към постигане целите и индикаторите по настоящата процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ - повишаване енергийната ефективност на <u>публичната инфраструктура</u> и намаляване потреблението на първична енергия от <u>обществените сгради</u>.</p>  |
| 3. | <p>From: Цветелина Христова &lt;christova@sevlievo.bg&gt;<br/> To: oprd@mrrb.government.bg<br/> Date: Fri, 29 Jan 2016 09:01:17 +0200<br/> Subject: Въпрос от Община Севлиево</p> | 1. | <p><b>УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,</b></p> <p>Моля да ни бъде отговорено на следния въпрос, постъпил в Община Севлиево: Жилищен блок с два входа е регистрирал през 2015 г. Сдружение на собствениците, създадено с цел да участва жилищния блок в програмата за енергийна ефективност. Живущите в единия от двата входа твърдят, че сдружението е създадено само с единствената цел да участва в програмата, както е описано и във всички бланки приложения и регистрираните две етажни собствениности и домоуправители на двата входа в Община Севлиево през 2012 г. остават в сила.</p> <p>Председателят на управителния съвет на регистрираното през 2015 г. сдружение твърди, че със създаването на сдружението отпадат автоматично двете етажни собствениности. Постъпила е молба от член на управителния съвет на единия от двата входа с искане да бъде издадена актуална регистрационна карта за вписването на етажната собственост в регистъра на етажната собственост при Община</p> | <p>Въпросът не е от компетенциите на УО на ОПРР предвид факта, че се отнася изцяло до реда за създаване и регистриране на сдружение на собствениците съгласно Закона за етажната собственост.</p> <p>За целите на участие в проект на общината бенефициент за енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради по ОПРР 2014-2020 необходимо условие е да се създаде сдружение на собствениците, с което общината бенефициент сключва договор съгласно предоставените образци по настоящата процедура.</p> |



| №  |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|----|--|----|--|---|
|    |  |    | <p>Севлиево.<br/>Следва ли, че двете етажни собственици продължават да съществуват, както са регистрирани през 2010 г. в Община Севлиево, или с регистрирането на новото Сдружение на собствениците отпадат?</p> <p>Благодаря предварително!</p> <p>Цветелина Христова<br/>Главен специалист "Архитектурно - строителен контрол", дирекция "ТСУ", Община Севлиево</p>  |   |
| 4. | <p>From: Диана Павлова &lt;dpavlova33@abv.bg&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Fri, 29 Jan 2016 14:16:54 +0200 (EET)<br/>Subject: Енергийна ефективност в периферните райони</p> | 1. | <p>Моля да дадете уточнение на следните въпроси:</p> <p>1. В отговорите на зададени въпроси по Процедурата за енергийна ефективност в периферните райони, за двуфамилните жилищни сгради е отговорено, че е за целите на програмата, задължително следва да се създаде сдружение на собствениците с което общината конкретен бенефициент сключва договор.</p> <p>На срещата проведена на 25.01.2016 год. на въпроса необходимо ли е създаване на сдружение между двамата собственика на СО, отговора беше - че не е необходимо тъй като е в противоречие със ЗУЕС, а само подаване на ЗИФП от двамата собственици на СО. Моля да уточните, какви стъпки трябва да предприемат собствениците на двуфамилни жилищни сгради - да създадат Сдружение по реда на ЗУЕТ или да подадат директно заявление за интерес и финансова помощ?</p> | <p>Съгласно <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"</i> на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към <i>Насоките за кандидатстване</i>) многофамилна жилищна сграда е сграда, която включва минимум два самостоятелни обекта, които принадлежат на повече от един собственик. В тази връзка, въпреки че съгласно чл. 3 от ЗУЕС за управлението на общите части на сгради в режим на етажна собственост, в които самостоятелните обекти са до три и принадлежат на повече от един собственик, се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността, <b>за целите на кандидатстване за енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради по ОПРР 2014-2020, включително такива с до три самостоятелни обекта, задължително следва да се създаде сдружение на собствениците</b>, с което общината-конкретен бенефициент сключва договор, предшестван от всички останали стъпки, описани в <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по</i></p> |

| № |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|---|--|----|---|---|
|   |  |    |   | <p><i>Приоритетна ос 2: “Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване),</i> включително подаване на ЗИФП от СС съгласно предоставените образци по настоящата процедура.</p> <p>Изискването за създаване на СС и при двуфамилни жилищни сгради служи изрично за целите на ОПРР 2014-2020 - за унифициране на процеса на кандидатстване от страна на собствениците за енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради и ясно двустранно регламентиране на отношенията между собствениците на самостоятелни обекти и общината бенефициент по ОПРР.</p> <p>По отношение на цитираната във въпроса среща от 25.01.2016 г. обръщаме внимание, че срещата е била във връзка с <i>Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради</i>, а не с настоящата процедура по ОПРР 2014-2020.</p> |
|   |  | 2. | <p>Ще бъдат ли допустими за финансиране СМР, които надвишават референтните стойности на допустимите дейности, но предписани от обследванията и с изпълнението им ще се постигнат 60% енергийни спестявания.</p> | <p>Общините в качеството си на конкретни бенефициенти следва да се съобразяват с одобрените и публикувани по <i>Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради</i> референтни стойности на допустимите дейности <b>само по отношение на интервенции в жилищни сгради за изпълнение на предписаните като задължителни мерки за енергийна ефективност, с които ще бъдат постигнати до 60% енергийни спестявания за сградата.</b> В случай че в процеса на верификация на разходите по проекта се установи неспазване на референтните стойности от страна на общината, разходите за отделните дейности ще се считат допустими за финансиране по програмата до размера на публикуваните референтни стойности.</p>  |

| № |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|---|--|----|--|---|
|   |  |    |  | <p>СМР на жилищни сгради, които обхващат ремонт и реконструкция на различни части на сградата (покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, асансьори и др.), могат да бъдат финансирани само ако с предложените мерки по проекта по ОПРР 2014-2020 сградата постигне най-малко клас на енергопотребление „С“ и повече от 60% енергийни спестявания. В този случай - жилищна сграда, за която е предвидено, че с предложените мерки по проекта по ОПРР 2014-2020 сградата ще постигне <b>най-малко клас на енергопотребление „С“ и повече от 60% енергийни спестявания</b> - референтните стойности на допустимите дейности по <i>Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради</i> <b>не се прилагат</b>, а водеща по отношение на разходите остава количествено-стойностната сметка към инвестиционния проект.</p> |
|   |  | 3. | <p>Допустим ли е за финансиране ансамбъл от 2 сгради свързано застрояване - едната читалище, общинска собственост в която последния етаж е собственост на Научно технически съюзи, а втората сграда е културен дом на железничаря, собственост на НК"ЖИ". Приложима ли е в случая хипотезата за минимални и държавни помощи.</p> | <p>Обектът Културен дом на железничаря, собственост на НК"ЖИ" и обектът - собственост на Научно технически съюзи, не са допустими за финансиране по процедурата, тъй като съгласно Насоките за кандидатстване допустими са дейности върху <b>държавна или общинска администрация, общинска</b> образователна, културна или социална институция, с изключение на сгради на социални институции за деца и възрастни хора в противоречие с националната политика за деинституционализация на този вид услуги.</p> <p>Същевременно всички проекти следва да включват изпълнение на енергоспестяващи мерки в <b>целите сгради</b>. В т.4.4.6 от Насоките за кандидатстване е посочено, че в случай на собственост в сградата, различна от тази на бенефициента или партньора,</p>  |

| №  |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|----|--|----|---|---|
|    |  |    |   | <p>бенефициентът следва да поеме ангажимент за внедряване на мерки за енергийна ефективност на цялата сграда, като частта от сградата – <b>частна собственост или собственост на друга публична организация или ползвана за цели извън общинска образователна, социална и културна инфраструктура</b>, следва да се финансира със средства извън БФП (100%). В тази връзка, на етапа на кандидатстване бенефициентът следва да заложи разходите за внедряване на мерки за енергийна ефективност в тези части от сградата като недопустим разход и собствен принос/съфинансиране в бюджета на проектното предложение</p> <p>Хипотезата на минимална помощ по процедурата е приложима само по отношение на <b>допустимите за финансиране обекти</b>, ако те или части от тях се използват за изпълнение на стопанска дейност. В тази връзка в посочения случай не е приложим режим на минимална или държавна помощ.</p> |
| 5. | <p>From: kami_kr@mail.bg<br/> To: oprd@mrrb.government.bg<br/> Date: Sat, 30 Jan 2016 16:43:20 -0000<br/> Subject: Оперативни програми</p> | 1. | <p>Здравейте!<br/> Казвам се Камелия Кръстева и живея в гр. Монтана, в многофамилна къща с две самостоятелни жилища – моето и на сестра ми. Интересувам се има ли програма, по която да можем да кандидатстваме за енергийна ефективност (едното е саниране на къщата, а другото е преминаване на отоплението от дърва на пелети). Ще съм Ви много благодарна ако можете да ме насочите.<br/> Желая хубав ден</p> | <p>По настоящата процедура по ОПРР 2014-2020 допустими са интервенции върху жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г., както и върху многофамилни жилищни сгради с не повече от 35 самостоятелни обекта с жилищно предназначение, строени по индустриален способ (независимо от годината на проектиране) в 28-те града от 4-то йерархично ниво. Съгласно <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: “Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване)</i> организацията и администрирането на процеса по набиране на</p>   |

| №  |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|----|--|----|---|--|
|    |  |    |   | заявления за интерес и финансова помощ от собственици на самостоятелни обекти в жилищни сгради, подборът на жилищните сгради и съответно сключването на договори със сдружения на собствениците (СС)/собствениците за изпълнение на енергийните мерки е изцяло в компетенциите на общината-бенефициент.  |
| 6. | <p>From: Svetlana Dinkova<br/>&lt;europroject_svgr@abv.bg&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Mon, 1 Feb 2016 10:13:51 +0200 (EET)<br/>Subject: Въпроси</p> <p>Здравейте! Изпращаме Ви въпроси във връзка с новите референтни стойности посочени от МРРБ по Националната програма. Въпросите са от Община Свиленград. Успешен ден!</p> <p>Общинска Администрация<br/>Свиленград<br/>Отдел "Местно икономическо развитие,<br/>проекти и програми"</p> | 1. | <p>Въпросите ни са свързани с новите референтни стойности посочени от МРРБ по Националната програма:</p> <p>Тези референтни стойности / които са от 25.01.2016г. / важат ли и за ОПРР или действащи са референтните стойности от 26.10.2015г. Ако може да поясните за кое важат референтните стойности - за проекти за административни и жилищни сгради или само за проекти , включващи жилищни сгради / все пак Националната програма е насочена само към енергоефективни дейности в жилищни сгради/</p> <p>Смятаме, че двете програми се различават относно разписаните изисквания към сградите : По Националната програма се изисква постигане само клас С, а по ОПРР се изисква постигане на минимум клас С и 60 % икономии. Съгласно насоките : „СМР на жилищни сгради, на административни сгради на държавната и общинската администрация ....., които обхващат ремонт и реконструкция на различни части на сградата (покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, асансьори и др.), могат да бъдат финансирани само ако с предложените мерки по проекта по ОПРР 2014–2020 сградата постигне най-малко</p> | <p>Общините в качеството си на конкретни бенефициенти следва да се съобразяват с одобрените и публикувани по <i>Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради</i> референтни стойности на допустимите дейности <b>само по отношение на интервенции в жилищни сгради за изпълнение на предписаните като задължителни мерки за енергийна ефективност, с които ще бъдат постигнати до 60% енергийни спестявания за сградата.</b> В случай че в процеса на верификация на разходите по проекта се установи неспазване на референтните стойности от страна на общината, разходите за отделните дейности ще се считат допустими за финансиране по програмата до размера на публикуваните референтни стойности. Референтните стойности са задължителни за спазване само за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на <b>жилищни сгради</b> по приоритетни ос 1 и 2 на ОПРР 2014-2020. По отношение на изпълнение на проекти за енергийна ефективност в публични сгради референтните стойности следва да служат като база за оценка на бюджета на проекта по отношение на ефикасност на разходите и спазване на принципа на доброто финансово управление - икономичност, ефикасност и ефективност при разходването на средствата на ЕС, постановени в чл.30 на Регламент 966/2012 на</p> |

| №   |   | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|---|---|----|---|---|
|   |   |    | <p>клас на енергопотребление „С“ и повече от 60% енергийни спестявания. Освен това : „Всички проекти следва да включват мерки, свързани с подобряване на достъпа на хора с увреждания до сградите, в съответствие с изискванията на .....” .</p> <p>Във връзка с горе цитираното смятаме, че новите референтни цени /25.01.2016г./ особено свързаните със СМР, няма да са достатъчни за изпълнение на изискванията на програмата и постигане на желаните резултати. Анализа, с която е доказана референтната цена, включва препоръките на Националната програма за постигане на клас „С” за финансиране на допустимите дейности. За определяне на референтни цени за ОПРР следва да се прибави и стойността на всички допълнително допустими СМР.</p> <p>Моля да вземете в предвид това, че ако определените референтни цени се отнасят и за ОПРР, те следва да бъдат реално съотносими към всички свързани дейности за изпълнение.</p> | <p>Европейския Парламент и на Съвета от 25 октомври 2012 г., които трябва да бъдат спазени за да бъдат разходите допустими съгласно Насоките за кандидатстване.</p> <p>Съгласно Насоките за кандидатстване СМР на жилищни сгради, които обхващат ремонт и реконструкция на различни части на сградата (покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, асансьори и др.), могат да бъдат финансирани <b>само ако с предложените мерки по проекта по ОПРР 2014-2020 сградата постигне най-малко клас на енергопотребление „С“ и повече от 60% енергийни спестявания</b>. В този смисъл постигането на 60 % енергийни спестявания за сградата е задължително само в случай че по проекта са предвидени СМР по общите части, които не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност, но са предписани в техническото обследване.</p> <p>В този случай - жилищна сграда, за която е предвидено, че с предложените мерки по проекта по ОПРР 2014-2020 сградата ще постигне <b>най-малко клас на енергопотребление „С“ и повече от 60% енергийни спестявания</b> - референтните стойности на допустимите дейности по <i>Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради</i> <b>не се прилагат</b>, а водеща по отношение на разходите остава количествено-стойностната сметка към инвестиционния проект.</p> |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 02.02.16 – 10.02.2016 Г.</b> |   |    |   |   |
| 1.  | From: Диана Павлова<br><dpavlova33@abv.bg><br>To: oprd@mrrb.government.bg | 5. | Здравейте,<br>Моля да отговорите на следните въпроси:<br>Обявените с таблица актуализирани  | Не. Референтните стойности са задължителни за спазване само за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на <b>жилищни сгради</b> по   |

| № |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|---|--|----|---|--|
|   | <p>Date: Tue, 2 Feb 2016 14:27:15 +0200 (EET)<br/> Subject: Енергийна ефективност в периферните райони</p> |    | <p>референтни стойности за допустими дейности по НП "ЕЕМЖС" от 25.01.2016 г. ще се прилагат ли (ДА или НЕ) за сгради от обществен характер (общинска или държавна собственост), включени в списъка с обекти на общината за кандидатстване по приоритетна ос 2 по процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ”?</p>  | <p>приоритетни ос 1 и 2 на ОПРР 2014-2020. По отношение на изпълнение на проекти за енергийна ефективност в <b>публични сгради</b> референтните стойности следва да служат като база за оценка на бюджета на проекта по отношение на ефикасност на разходите и спазване на принципа на доброто финансово управление - икономичност, ефикасност и ефективност при разходването на средствата на ЕС, постановени в чл.30 на Регламент 966/2012 на Европейския Парламент и на Съвета от 25 октомври 2012 г., които трябва да бъдат спазени за да бъдат разходите допустими съгласно Насоките за кандидатстване.</p>   |
|   |  | 6. | <p>Допустимо ли е в списъка с обществени сгради за кандидатстване, общината да включи и обекти от социалната и образователната сфера (училища и детски градини), общинска собственост, които към момента на кандидатстване са определени като обекти с клас за ЕЕ "С". Енергийното обследване сочи, че след въвеждане на предвидени енергийно спестовни мерки, същите ще преминат в клас "В"?</p> | <p>Интервенции в жилищни сгради, административни сгради на държавната и общинската администрация и общински публични сгради на образователната, културната и социалната инфраструктура ще бъдат осъществени единствено ако обследването за енергийна ефективност е доказало, че приложените мерки ще доведат до нормативно изискваните нива на енергийна ефективност - <b>най-малко клас на енергопотребление „С“</b>. Ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига <b>най-малко клас на енергопотребление „С“</b> в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.</p> <p>Предвид ръководните принципи за подбор на проектите, дефинирани в ОПРР 2014-2020, тогава когато това е необходимо и възможно, приоритет следва да се дава на сградите с най-големи нужди от обновяване и потенциал за енергийни спестявания. В този смисъл общината следва да обоснове при подаване на проектното предложение, че на територията на града няма други обществени сгради</p> |

| №  |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|----|--|----|---|--|
|    |  |    |   | <p>с по-големи нужди от обновяване (напр., такива, които не отговарят на националния минимален стандарт за енергийна ефективност за съществуващите сгради – клас на енергопотребление „С“) и потенциал за енергийни спестявания и енергийното обновяване на включените в проект(и) по ОПРР 2014-2020 публични сгради ще има най-голям принос към постигане на индикаторите по приоритетната ос – понижаване на годишното потребление на първична енергия от обществените сгради и намаляване емисиите на парникови газове.</p>   |
| 2. | <p>From: "Elka Stancheva" &lt;stancheva@devin.bg&gt;<br/> To: &lt;oprd@mrrb.government.bg&gt;<br/> Date: Tue, 2 Feb 2016 16:57:37 +0200<br/> Subject: Zapitvane_OPRR_2014-2020_Devin</p> | 1. | <p>Здравейте,<br/> Многофамилна жилищна сграда в гр. Девин се състои от три входа, образуващи архитектурен ансамбъл, свързано строителство. Връзката между първите два входа и третия е на един етаж, в който се помещават обекти със стопанско предназначение, предвидени по план. Трите входа са строени по различен строителен способ през периода 1973 – 1977 г. В сградата има общо 57 самостоятелни обекта, от които 52 са със жилищно предназначение. Един от входовете е монолитно строителство, с полуетажи, в него има 17 апартамента. Другите два входа са строени по строителен способ ППП (пакетно повдигани плочи) като броят на апартаментите (СО с жилищно предназначение) в тях е общо 35. В сградата е учредено сдружение на собствениците, което подаде Заявление за интерес и финансова помощ по НПЕЕМЖС, но не бе одобрено, тъй като броят на СО с</p> | <p>Да, многофамилната жилищна сграда е допустима за финансиране по процедурата, предвид че съгласно описанието единият от входовете – монолитно строителство със 17 апартамента – отговаря на критериите за допустимост за масивни сгради – да бъдат проектирани преди 26 април 1999 г., а останалите два входа, които са строени по способа на пакетно-повдигащи плочи (ППП) и имат общо 35 апартамента - отговарят на критериите за допустимост на многофамилни жилищни сгради - сгради с не повече от 35 самостоятелни обекта с жилищно предназначение, строени по индустриален способ (независимо от годината на проектиране).<br/> Предвид наличието на обекти със стопанско предназначение в сградата собствениците на помещенията, които се използват за стопанска дейност, следва да отговарят на изискванията на Регламент№ 1407, описани в Условието за минимална помощ (Приложение 1 към Приложение Н), за да се отпусне помощ "де минимис" към всеки собственик за частта от разходите, касаещи съответното помещение.<br/> Допустимият максимален размер на БФП следва да е такъв, който не води до надвишаване на праговете,</p> |



| № |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|---|--|----|---|--|
|   |  |    | <p>жилищно предназначение, строени по строителен способ ППП (пакетно повдигани плочи) е 35 – под 36. Сградата не попада и в обхвата на изключенията от април 2015, тъй като не е строена преди 1975 г.</p> <p>Въпросите ни са следните:</p> <p>1. Счита ли се допустима сградата за обновяване по ОП „Региони в растеж” предвид факта, че:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Единият вход (ППП, с 20 апартамента) от архитектурния ансамбъл е свързан (долепен) чрез едноетажни обекти със стопанско предназначение с останалите два входа, които са долепени помежду си като единият от тях е монолитно строителство с 17 апартамента, а другият – ППП, с 15 апартамента.</li> <li>- В сградата има общо 35 апартамента, строени по строителен способ ППП (пакетно повдигани плочи)?</li> </ul> | <p>определени в Регламент (ЕС) № 1407/2013, а именно: левовата равностойност на 200 000 евро (391 166 лева) за период от 3 (три) последователни фискални години.</p> <p>Данните за получени минимални и/или държавни помощи, както и други допълнителни данни за получателя/кандидата се декларират от всеки ССО в Декларацията за минимални и държавни помощи, попълнена по образец (Приложение № 1 към договора между общината и сдружението на собствениците (СС) /приложение № 11/, включващо и указания за попълване на декларацията.</p>   |
|   |  | 2. | <p>Ако сградата е допустима, следва ли учреденото вече Сдружение на собствениците да проведе само събрание на Сдружението на собствениците за вземане на решение за кандидатстване за обновяване по проект за енергийна ефективност на жилищни сгради на община Девин по ОПРР 2014 – 2020 г. и да подаде ЗИФП?</p>  | <p>В случай че вече е регистрирано сдружение на собствениците (СС) с цел усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост за сграда, която отговаря на условията за допустимост, сдружението може да премине към следващ етап - да подаде заявление за интерес и финансова помощ (ЗИФП) за обновяване на сградата по процедура “Енергийна ефективност в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 – Приложение образец № 6 към Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: “Подкрепа за енергийна ефективност в опорни</p> |

| №  |   | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|----|---|----|--|---|
|    |   |    |  | <p><i>центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване). Приложенията към ЗИФП, които са попълнени по образци на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, са допустими за целите на кандидатстване по настоящата процедура, тъй като образците по двете програми са изцяло унифицирани по отношение на съдържанието. Различията са само в цитирането на двете програми (ОПРР 2014-2020 и Националната програма) като източник на финансирането.</i></p> <p>За целта е достатъчно учреденото вече сдружение да проведе само събрание за вземане на решение да се кандидатства за обновяване на сградата по проект на общината <b>по ОПРР 2014 – 2020 г.</b> и да приложи към ЗИФП протокол от СС, който да удостовери това решение.</p> |
| 3. | <p>From: Евро проекти Община Поморие<br/>&lt;eu_projects@pomorie.org&gt;<br/>To:<br/>&lt;opr@omrb.government.bg&gt;<br/>Date: Wed, 3 Feb 2016 17:07:25 +0200<br/>Subject: Уточнение по допустимост на многофамилни жилищни сгради</p> | 2. | <p>В Указания за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони" на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014 - 2020 е записано, че многофамилна жилищна сграда е Жилищна сграда, която включва минимум два самостоятелни обекта, които принадлежат на повече от един собственик. Според чл. 3 от Закона за управление за етажната собственост за управлението (ЗУЕС) на общите части на сгради в режим на етажна собственост, в които самостоятелните обекти са до три и принадлежат на повече от един собственик,</p> | <p>Съгласно <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: “Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване)</i> многофамилна жилищна сграда е сграда, която включва минимум два самостоятелни обекта, които принадлежат на повече от един собственик. В тази връзка, въпреки че съгласно чл. 3 от ЗУЕС за управлението на общите части на сгради в режим на етажна собственост, в които самостоятелните обекти са до три и принадлежат на повече от един собственик, се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността, <b>за целите на кандидатстване за енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради</b></p>   |

| №  |   | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|----|---|----|---|--|
|    |   |    | <p>се прилагат разпоредбите на чл. 30, ал. 3, чл.31, ал. 1 и чл. 32 от Закона за собствеността. Въпросът ни е след като дефиницията за многофамилна жилищна сграда в указанията за изпълнението на проекта попада в изключенията на ЗУЕС как става кандидатстването, оценката и сключването на споразумение за финансиране на тези многофамилни жилищни сгради, след като те не попадат в обхвана на ЗУЕС.</p> <p>С уважение,<br/>Община Поморие<br/>Отдел "УП"</p>   | <p><b>по ОПРР 2014-2020, включително такива с до три самостоятелни обекта, задължително следва да се създаде сдружение на собствениците</b>, с което общината–конкретен бенефициент сключва договор, предшестван от всички останали стъпки, описани в <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: “Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване)</i>, включително подаване на ЗИФП от СС съгласно предоставените образци по настоящата процедура.</p> <p>Изискването за създаване на СС и при двуфамилни жилищни сгради служи изрично за целите на ОПРР 2014-2020 - за унифициране на процеса на кандидатстване от страна на собствениците за енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради и ясно двустранно регламентиране на отношенията между собствениците на самостоятелни обекти и общината бенефициент по ОПРР.</p> |
| 4. | <p>From: Община Кюстендил &lt;rdei_kn@abv.bg&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Fri, 5 Feb 2016 08:39:36 +0200 (EET)<br/>Subject: въпрос</p> | 2. | <p>Във връзка с допустимостта на сградите по Инвестиционен приоритет Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, възникна следният въпрос:<br/>Многофамилна жилищна сграда, отговаряща на условието за допустимост до 35 самостоятелни обекта, включително с жилищно предназначение, строена по индустриален способ и построена до друга многофамилна жилищна сграда, която също отговаря на горесцитираното условие, според Указания за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на многофамилни</p> | <p>Съгласно <i>Указания за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 и Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: “Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване)</i> в случай на свързано строителство, а именно няколко блок-секции или</p>  |

| №  |   | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|----|---|----|--|--|
|    |   |    | <p>жилищни сгради по Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, при наличие на свързано строителство, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно при спазване на изискванията за брой самостоятелни обекти.</p> <p>В тази връзка, допустимо ли е кандидатстването по Оперативна програма „Региони в растеж“ на така построения архитектурен ансамбъл, за който самостоятелните жилищни обекти събрани общо са повече от 35?</p> <p>ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ<br/>ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ"</p> | <p>сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно, <b>като изискването за не повече от 35 самостоятелни обекта с жилищно предназначение следва да се спазва за всяка отделна сграда, а не за целия архитектурен ансамбъл</b>, който ще бъде включен в проект на общината за енергийно обновяване на жилищни сгради по ОПРР 2014 – 2020 г.</p>  |
| 5. | <p>From: "obshtina" &lt;obshtina@nova-zagora.org&gt;<br/>To: &lt;opr@mr.gov.bg&gt;<br/>Date: Fri, 5 Feb 2016 10:48:43 +0200<br/>Subject: BG16RFOP001-2.001 "ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ"</p> | 8. | <p>Във връзка с кандидатстването на Община Нова Загора с проектно предложение по процедура BG16RFOP001-2.001 "ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ", имаме следния въпрос:<br/>На 25.01.2016г. бяха публикувани актуализирани референтни стойности за допустимите дейности при изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. По Ваши указания тези референтни</p>   | <p>Съгласно действащата в областта нормативна уредба – Закона за устройство на територията, Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) и Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, са налице различни категории и видове сгради и строежи, за които се извършват разнородни архитектурни услуги по измервания и заснемания, които, от своя страна, биха могли да се дефинират единствено, ако сградата, предмет на изследване е конкретно определена. Изискванията и към лицата консултанти, съгласно ЗЕЕ, също са детерминирани от категорията строеж. В този</p> |

| №  |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|----|--|----|--|--|
|    |  |    | <p>стойности се прилагат и за настоящата процедура.</p> <p>Драстичното намаляване на референтните стойности неминуемо ще доведе до необходимостта от увеличаване броя на сградите и общата площ, която ще бъде обследвана за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 и ал. 2 от ЗУТ, и за енергийна ефективност, с оглед оползотворяване на планираната сума.</p> <p>Въпрос: Имайки предвид краткото оставащо време до 15 март 2016г., когато всеки бенефициент е длъжен да подаде проектни предложения в размер на минимум 50 % от бюджета и дългия процес по конституиране на СС, УО на ОПРР ще приеме ли за допустим разхода за извършване на техническо и енергийно обследване на база проведена обществена поръчка, в която на етап публикуване не са определени конкретните обекти, предмет на обследванията, а е посочена обща прогнозна площ (РЗП) на сградите? Обследванията за всяка сграда ще стартират след конституирането на конкретното СС, като разплащанията с Изпълнителя ще бъдат извършени за конкретните сгради.</p> | <p>смисъл, предвид липсата на конкретни параметри по отношение на предполагаемия обем на обществената поръчка, в случая посочването на брой, вид, етажност, предназначение и др. характеристики на сградите, ще е невъзможно определянето на предмета на поръчката, доколкото обща прогнозна площ (РЗП) не носи белезите на индивидуален обект. УО на ОПРР счита, че предмета на обществената поръчка следва да бъде ясно определен, с посочване на самостоятелни обекти и техните характеристики, вземайки под внимание и разпоредбата на чл. 25, ал.2 от Закона за обществени поръчки.</p> |
| 6. | <p>From: kmet<br/>&lt;kmet@Peshtera.bg&gt;<br/>To:<br/>"oprd@mrrb.government.bg"<br/>&lt;oprd@mrrb.government.bg&gt;<br/>Date: Wed, 10 Feb 2016<br/>13:40:08 +0000</p> | 1. | <p>Въпрос по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.001 “ Енергийна ефективност в периферните райони”</p> <p>Във връзка с интервенции върху многофамилни жилищни сгради, Община Пещера в качеството си на Бенефициент</p>   | <p>Съгласно Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2 на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване) при наличие на свързано строителство, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и</p>  |

| №   |   | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|---|---|----|--|---|
|   | Subject: FW: енергийна ефективност  |    | <p>отговарящ за цялостното техническо и финансово администриране на проекта на своята територия, констатира наличие на сгради, които са на калкан, но с различна етажност.</p> <p>Имаме следната ситуация: сграда подаде Заявление за интерес и финансова помощ е на 3 етажа, а до нея долепена на калкан друга сграда например на 2 или 1 етаж, която не кандидатства по програмата.</p> <p>Двете сгради са с различна архитектура без да образуват архитектурен ансамбъл според нас.</p> <p>Въпроса ни е трябва ли и двете сгради да кандидатстват за финансова помощ, заедно или в случая не е налице единен архитектурен ансамбъл, и Община Пещера може да одобри подаденото Заявление за интерес и финансова помощ за едната сграда</p> | <p>образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно. "Свързано" е застрояването, при което сградите в два или повече съседни урегулирани поземлени имоти се разполагат допри една до друга на имотните граници (регулационните линии). Доколкото обаче монолитните (тухлени) сгради имат самостоятелен архитектурен облик, както и с оглед максимално разширяване на обхвата от потенциални сгради, които може да бъдат енергийно обновени по ОППР 2014-2020, <b>монолитните (тухлени) сгради може да кандидатстват и самостоятелно в случай на свързано застрояване, при което сградите не образуват общ архитектурен ансамбъл (строени са по различно време и способ и/или са с различна етажност), както и в случаите, при които едната сграда е допустима, а другата не е.</b> В последния случай възможно е само сградата, която отговаря на критериите за допустимост, да бъде включена в проектно предложение по настоящата процедура.</p> |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 10.02.16 – 23.02.2016 Г.</b> |   |    |  |   |
| 1.  | <p>From: "obshtina" &lt;obshtina@nova-zagora.org&gt;<br/> To: &lt;opr@mr.gov.bg&gt;<br/> Date: Mon, 15 Feb 2016 09:25:43 +0200<br/> Subject: BG16RFOP001-2.001 "ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ"</p> | 7. | <p>Във връзка с кандидатстването на Община Нова Загора с проектно предложение по процедура BG16RFOP001-2.001 "ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ", имаме следния въпрос:</p> <p>Многофамилна жилищна сграда е долепена до сграда, която е частна собственост. При кандидатстването за финансиране не може да определим как ще бъде обхваната цялата</p>  | <p>От поставения въпрос не става ясно предназначението и видът на сградата, която е определена като „частна собственост“, поради което не може да се прецени нейната допустимост по настоящата процедура. Съгласно <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2 на ОППР 2014-2020</i> (Приложение Н към Насоките за кандидатстване) при наличие на свързано строителство на <b>жилищни сгради</b>, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са</p>   |

| №  |   | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|----|---|----|--|--|
|    |   |    | <p>сграда, което е задължително условие на процедурата за финансиране. Следва ли да се приеме заявлението за интерес и финансова помощ от сдружението на собствениците или обстоятелството, че не може да се обхване цялата сграда е причина да не бъде одобрено?</p>  | <p>свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно.</p> <p>Доколкото обаче монолитните (тухлени) сгради имат самостоятелен архитектурен облик, както и с оглед максимално разширяване на обхвата от потенциални сгради, които може да бъдат енергийно обновени по ОПРР 2014-2020, <b>монолитните (тухлени) сгради може да кандидатстват и самостоятелно в случай на свързано застрояване, при което сградите не образуват общ архитектурен ансамбъл (строени са по различно време и способ и/или са с различна етажност), както и в случаите, при които едната сграда е допустима, а другата не е.</b> В последния случай възможно е само сградата, която отговаря на критериите за допустимост, да бъде включена в проектно предложение по настоящата процедура.</p> <p>В този смисъл, многофамилната жилищна сграда би могла да подаде самостоятелно заявлението за интерес и финансова помощ за енергийно обновяване по ОПРР 2014-2020, ако сградата, определена като „частна собственост“, не е допустима по настоящата процедура или не образува общ архитектурен ансамбъл с многофамилната жилищна сграда.</p> |
| 2. | <p>From: Anelia Svilenova<br/>&lt;sivil_14@abv.bg&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Sun, 14 Feb 2016<br/>13:52:46 +0200 (EET)<br/>Subject: Отказ на съсед от програмата</p> | 1. | <p>Здравейте, Със съседите решихме да кандидатстваме по Оперативна програма региони в растеж.</p> <p>Все още оформяме документацията, но тъй като в нея е разписано, че трябва да дадем съгласие за СМР към настоящия момент, тоест преди всички обследвания и предписания, основните притеснения на съседите ми са да не бъдат принудени да</p> | <p>Съгласно т. 4.4.6. от Насоките за кандидатстване мерки за енергийна ефективност ще се изпълняват въз основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда. Обследването предписва мерки за енергийна ефективност на базата на анализ на ограждащите конструкции и елементи, вкл. на изпълнени вече енергоспестяващи мерки като смяна на дограма, положена изолация и др. В тази връзка, смяна на дограмата ще е необходима само ако</p>  |

| № |  | № | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|---|--|---|--|--|
|   |  |   | <p>търпят СМР, с които не са съгласни, въпреки това предварително дадено съгласие. Основното за което са против са смяна на вече подменена дограма - PVC и алуминиева, както и подмяна на щрангове при вече направени санитарни възли.</p> <p>Въпросът ми е, как би се процедирало, ако при изпълнение на вече предписани СМР след обследванията, съсед откаже достъп и извършване на тези дейности? Могат ли да бъдат принудени собствениците да търпят конкретни СМР, с които не са съгласни?</p> <p>Благодаря Ви!</p> | <p>мярката е предписана като задължителна за сградата в обследването за енергийна ефективност и представлява част от икономически най-ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига най-малко клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.</p> <p>С подписването на договор за енергийно обновяване с общината сдружението на собствениците (СС) се съгласява да бъдат изпълнени предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на ОПРР 2014-2020 г., и да осигури достъп до всеки самостоятелен обект в сградата.</p> <p>Обръщаме внимание, че СС заедно с общината упражнява контрол при изпълнение на дейностите по обновяването, като участва в приемането на техническия/работния проект, в приемането на изпълнените количества и видове строително-ремонтни работи и др.</p> <p>Ако СС не изпълни задълженията си по сключения договор с общината (дефинирани в чл. 6 от образеца на договор), общината го прекратява едностранно с едномесечно предизвестие. При възпрепятстване на дейностите по обновяване на сградата поради отказан достъп до самостоятелен обект в сградата общината може едностранно да прекрати договора с 14-дневно писмено предизвестие. Също така СС може по свое искане да прекрати договора до момента на възлагане на СМР, т.е. след като се запознае с предписаните в обследванията задължителни мерки. В този случай СС дължи възстановяване на разходите за всички извършени до момента дейности по сградата.</p> |



| №  |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|----|--|----|--|---|
|    |  | 2. | Имам и още един въпрос: С оглед строителството на сградата, а именно тухлена ЖСК, има ли ограничение за брой жилищни обекти за кандидатстване и коя е програмата, по която можем да кандидатстваме към момента - НПЕЕМЖ или ОПРР?  | Допустими за енергийно обновяване по настоящата процедура по ОПРР 2014-2020 са жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г., в 28-те града от 4-то йерархично ниво. За масивни (тухлени) сгради няма ограничение относно броя на самостоятелни обекти с жилищно предназначение в многофамилни жилищни сгради. Общината в качеството си на конкретен бенефициент по процедура "Енергийна ефективност в периферните райони" на ОПРР 2014-2020 може да подава към Управляващия орган проектни предложения за подобряване на енергийната ефективност до 31 май 2016 г. Съгласно <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони" на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване)</i> организацията и администрирането на процеса по набиране на заявления за интерес и финансова помощ от собственици на самостоятелни обекти в жилищни сгради, подборът на жилищните сгради и съответно сключването на договори със сдружения на собствениците (СС)/собствениците за изпълнение на енергийните мерки е изцяло в компетенциите на общината-бенефициент. |
| 3. | From: Ивелина Христова <hristova.88@abv.bg><br>To: oprd@mrrb.government.bg<br>Date: Mon, 15 Feb 2016 11:03:31 +0200 (EET)<br>Subject: Допустими дейности фасада ОПРР | 1. | Уважаеми дами и господа, Тъй като чета в съпоставката между двете програми НПЕЕМЖС и ОПРР, че допустимите дейности на последната не са предвидени обновяване на общите части на МФЖС - ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др., означава ли това, | Съгласно Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” по ОПРР 2014-2020 и <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност (Приложение Н към Насоките за кандидатстване)</i> СМР на жилищни сгради, които обхващат ремонт и реконструкция на различни части на сградата (покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, асансьори и др.), могат да  |

| №  |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|----|--|----|---|--|
|    |  |    | <p>че при едно евентуално предписание за външна изолация, сградата няма да има обновена и освежена фасада, например? Благодаря предварително за предоставената информация!</p>  | <p>бъдат финансирани <b>само ако с предложените мерки по проекта по ОПРР 2014-2020 сградата постигне най-малко клас на енергопотребление „С“ и повече от 60% енергийни спестявания.</b> Изискването за повече от 60% енергийни спестявания следва задължително да се спазва, когато описаните СМР не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност, но тези СМР са предписани в техническото обследване.</p> <p>Също така допустими дейности са съпътстващи СМР, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.</p> |
| 4. | <p>From: Евгени Христов<br/>&lt;tenchev.evgeni@gmail.com&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Tue, 16 Feb 2016<br/>10:48:48 +0200</p> | 3. | <p>Здравейте!</p> <p>Моля за отговор на следните въпроси!<br/>Допустима ли е за саниране двуетажна жилищна сграда (с два самостоятелни обекта), при която всеки един от самостоятелните обекти се притежава в съсобственост от двама съпрузи?</p> | <p>Допустими за изпълнение на мерки за енергийна ефективност по процедурата са <b>еднофамилни жилищни сгради</b> и <b>многофамилни жилищни сгради</b>, като съгласно даденото определение многофамилна жилищна сграда е жилищна сграда, която включва минимум два самостоятелни жилищни обекта, които принадлежат на повече от един собственик - собственикът не трябва да бъде един и същ за самостоятелните жилищни обекти, включително в случаите на съсобственост. Самостоятелен обект е обособена част от сграда в режим на етажна собственост със самостоятелно функционално предназначение.</p> <p>В тази връзка описаната жилищна сграда попада в категорията на еднофамилните жилищни сгради,</p>   |

| №  |  | №   | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|----|--|-----|---|---|
|    |  |     |   | <p>които са допустими по процедурата, ако принадлежат на социално слаби собственици, получаващи социални помощи за отопление за текущия/последния отоплителен сезон и са масивни сгради, проектирани преди 26 април 1999 г. в 28-те града от 4-то йерархично ниво.</p> <p>В случай на съсобственост при еднофамилна жилищна сграда изискването собственикът да получава социални помощи за отопление за последния/текущия отоплителен сезон следва да бъде спазено за всеки от съсобствениците, независимо от това кой от тях обитава сградата към момента на кандидатстване.</p> |
|    |  | 4.  | <p>Допустима ли е за саниране двуетажна жилищна сграда (с два самостоятелни обекта), при която всеки един от самостоятелните обекти се притежава в съсобственост от две или повече лица, които се намират в родствена връзка помежду си?</p>      | <p>Виж отговора на предходния въпрос.</p>   |
| 5. | <p>From: Vanya Ilieva<br/>&lt;vanya_orbelus@abv.bg&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Thu, 18 Feb 2016<br/>10:34:13 +0200 (EET)<br/>Subject: Въпроси ОП Региони<br/>в растеж 2014-2020, ОС2</p> | 9.  | <p>Здравейте, възникват следните въпроси по програмата:<br/>В сграда на образователната инфраструктура са отдадени помещения под наем за търговска дейност - продажба на закуски и книжарница. Дейността счита ли се за спомагателна дейност.</p> | <p>Съгласно Насоките за кандидатстване по процедурата и приложенията към тях хипотезата за съпътстваща дейност се проверява само по отношение на мерките за енергийна ефективност в административни сгради с цел проверка на приложимостта на правилата в областта на държавните помощи. По отношение на образователната инфраструктура не се прилага хипотезата за съпътстваща дейност, тъй като, както е записано в Насоките, инвестициите в образователна инфраструктура не представляват държавна помощ.</p>  |
|    |  | 10. | <p>Съгласно указанията за изпълнение на проекти за ЕЕ на жилищни сгради по</p>  | <p>Предвид че изключението се отнася до отказ за предоставяне на достъп от част от собствениците</p>  |

| № |  | №   | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|---|--|-----|--|--|
|   |  |     | <p>Приоритетна ос 2, могат да бъдат одобрени и сгради, при които не повече от 5% от самостоятелните обекти в нея, нямат представени декларации за осигуряване на достъп - Приложение 12 и не участват в СС. Трябва ли тези собственици, представляващи до 5% от самостоятелните обекти в сградата, да представят подписано Приложение 1 към Приложение 11 от Договора между Общината и ССО, съответно и Приложение 12.</p> | <p>(до 5% от самостоятелните обекти), не се очаква да има попълнена декларация - Приложение 12 от тези собственици на етапа на подаване на заявление за интерес и финансова помощ. При това изключение общината следва да намери подходящо техническо решение да се извършат дейностите по обновяването, включително и в съответните самостоятелни обекти при необходимост, с оглед постигане на цялостна визия на сградата и минимум клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради. В тази връзка общината задължително следва да съблюдава изискванията по отношение на схемата за минимална помощ и за тези самостоятелни обекти, за които не е представена декларация-образец за достъп (приложение № 12). Ако сред тях има самостоятелни обекти, които се използват за извършване на стопанска дейност, в т.ч. и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, то към тях задължително са приложими правилата на схемата за минимална помощ, за целите на което общината следва <u>задължително да разполага на етапа на кандидатстване по ОПРР 2014-2020 с проект за енергийно обновяване на жилищни сгради с попълнено Приложение 1 към Приложение 11 - Договора между Общината и СС за самостоятелните обекти, които се използват за извършване на стопанска дейност.</u></p> |
|   |  | 11. | <p>Многофамилна жилищна сграда е свързана с търговски обект, който е залепен до жилищната сграда и образува общ архитектурен ансамбъл с нея. Жилищната сграда и търговски обект са с независими входи един от друг. По документите за</p>  | <p>Съгласно <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2 на ОПРР 2014-2020</i> (Приложение Н към Насоките за кандидатстване) при наличие на свързано строителство, а именно няколко блок-секции или сгради (блокове), които са</p>  |

| №  |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|----|--|----|---|--|
|    |  |    | <p>собственост на самостоятелните обекти в жилищната сграда, идеалните части от общите части сумарно е 100%. За търговският обект идеални части от общите части не са включени. В този случай, трябва ли да се приложи чл. 17, ал.4, 5 и 6 от ЗУЕС, като се включи и площта на търговския обект.</p>  | <p>свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно. Посоченото изискване се отнася за <u>жилищни сгради</u>. Съгласно описанието търговският обект не представлява част от жилищната сграда, следователно е недопустим за финансиране по процедурата и в този смисъл само многофамилната жилищна сграда, в случай че отговаря на критериите за допустимост, може да бъде включена в проектно предложение за енергийно обновяване по настоящата процедура.</p>  |
| 6. | <p>From: Vanya Ilieva<br/>&lt;vanya_orbelus@abv.bg&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Fri, 19 Feb 2016 11:51:21 +0200 (EET)<br/>Subject: Въпроси ОП Региони в разстеж, ос 2</p> | 1. | <p>Здравейте, моля за допълнителни разяснения във връзка с получаването на минимални помощи по програмата. В сгради на образователната, социалната, културната инфраструктура и административна сграда, собственост на общината са отдадени отделни самостоятелни обекти под наем за извършване на търговски дейности, които не са съпътстващи и не са спомагателни за основната дейност в сградите. Съгласно насоките за кандидатстване, в хипотеза на минимална помощ за административни сгради са: "Проектни предложения, които предвиждат финансиране на административни сгради, в които се осъществява стопанска дейност, когато тази дейност не е съпътстваща и пренебрежимо малка могат да бъдат финансирани само под формата на минимални помощи в съответствие с изискванията на Регламент 1407/2013". Аналогично е и условието и за другите</p> | <p>Следва да се има предвид, че хипотезата за липса на помощ в случай на съпътстваща и пренебрежимо малка стопанска дейност съгласно Приложение О2 "Указания за оценка на съответствието на проектите предложения с правилата за държавните помощи" към Насоките за кандидатстване по процедурата е приложима само в случай на интервенции върху административни сгради. Тази хипотеза, както и хипотезата на приложим режим "de minimis" по отношение на административните сгради се отнасят само за допустими за финансиране с безвъзмездна финансова помощ (БФП) помещения/части от сградите, т.е. такива, които се ползват за осъществяване на административните функции на общината/ведомството. В случаите, в които части от административните сгради не се използват за административни функции и/или се отдават под наем за извършване на търговски дейности, въпросните части от сградите не са допустими за финансиране с БФП и разходите за тяхното обновяване следва да бъдат поети като собствен принос на собственика на сградата (недопустими разходи).</p> |

| №  |   | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|----|---|----|---|---|
|    |   |    | <p>обществени сгради. В рубриката въпроси и отговори е записано, че за горепосочените случаи не е приложим режим на минимална помощ.</p> <p>В тази връзка, моля за допълнително разяснение по отношение на получаването на минимални помощи за общински сгради.</p> <p>В случай, че приходите от наема са пренебрежимо малки в сравнение с разходите за съответните сгради, счита ли се БФП за държавна помощ за частта отдадена под наем.</p> <p>В случай, че приходите от наем надвишават разходите за издръжка на съответните сгради и дейностите не са съпътстващи, счита ли се БФП за държавна помощ за частта отдадена под наем. В кой случай Община собственик на сграда е получател на минимална помощ.</p> | <p>По отношение на културната инфраструктура разгледаните в Приложение О2 хипотези отново са приложими само към онези части от сградите, които са допустими за финансиране с БФП. Хипотеза на "непомощ/липса на държавна помощ" за културна инфраструктура е допустима само когато съответната културна организация извършва дейности само на местно ниво. Аналогично режим "de minimis" би бил приложим, ако не могат да бъдат удовлетворени изискванията за "непомощ", отново по отношение само на допустимите за финансиране части от сградата (т.е. които служат/ползват се за културните дейности на институцията).</p> <p>По отношение на социалната и образователната инфраструктура единственият приложим режим е "непомощ".</p> <p>Общината може да бъде получател на минимална помощ само в случаите на интервенции върху културна инфраструктура или административни сгради, когато инфраструктурата е допустима за финансиране и в нея същевременно се осъществява стопанска дейност, но не са изпълнение условията за липса на помощ съгласно указанията от Приложение О2.</p> |
| 7. | <p>From: polya petrova &lt;polidg@abv.bg&gt;<br/> To: oprd@mrrb.government.bg<br/> Date: Fri, 19 Feb 2016 15:11:02 +0200 (EET)<br/> Subject: BG16RFOP001-2.001 ос 2</p> | 1. | <p>Здравейте ,</p> <p>При създаване на Сдружението на собствениците участват двама от общо трима собственици. Двама от собствениците са съсобственици и единия от тях не присъства при учредяване на сдружението.</p> <p>При попълване на протокол образец №10 за проведено общо събрание на Сдружението на собствениците също присъстват двамата от собствениците.</p>   | <p>В случай на съсобственост на жилището е достатъчно в протоколите (Приложения-образци №4, 10 и 15) и в споразумението за създаване на сдружение на собствениците (Приложение-образец №5) да се впише името на един собственик (<b>съгласно документа за собственост</b> или удостоверението за наследници, когато е приложимо, и Книгата на етажната собственост), тъй като съгласно Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) управлението на общите части</p>   |

| №  |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|----|--|----|---|--|
|    |  |    | <p>При провеждане на общото събрание на собствениците образец № 15 присъстват и тримата собственици. Въпросът ми е при попълване на Справка за собствениците на самостоятелни обекти - Приложение № 7 колко собственици трябва да бъдат вписани? Двама или трима ?</p>  | <p>на етажната собственост и съответно взимането на решения се осъществява чрез представителство на притежаваните идеални части от общите части на сградата, а не чрез пряко представителство на собствениците.</p> <p>В справката за собствениците на самостоятелни обекти - Приложение № 7 се попълват имената на собственика/ците (всички собственици) на самостоятелния обект по документите за собственост (както е упоменато в Книгата на етажната собственост).</p>   |
| 8. | <p>From: Anna Kirova<br/>&lt;polania@abv.bg&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Tue, 23 Feb 2016<br/>08:25:34 +0200 (EET)<br/>Subject: RE:Въпрос по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.001 “Енергийна ефективност в периферните райони”</p> | 1. | <p>Във връзка с интервенции върху много фамилни жилищни сгради имам следният въпрос: Жилищна сграда която по нотариален акт ( по сгрешени първоначални данни се води полумасивна), но по издадено удостоверение се удостоверява, че е масивна сграда. Избираема ли е по процедура BG 16 RFOP 001-2.001 “ Енергийна ефективност в периферните райони”</p>  | <p>В случай че към момента на кандидатстване може да се докаже, че сградата отговаря на критериите за допустимост, (което се проверява от общината в качеството ѝ на конкретен бенефициент по настоящата процедура по ОПРР 2014-2020), а именно - жилищна сгради, която е масивна сграда и е проектирана преди 26 април 1999 г., в 28-те града от 4-то йерархично ниво, тя би била избираема за финансиране по процедурата.</p>  |
|    | <p>From: Anelia Svilenova<br/>&lt;sivil_14@abv.bg&gt;<br/>To: e-<br/>mrrb@mrrb.government.bg<br/>Date: Sun, 01 Feb 2016<br/>Получено на 18.02.2016</p>   | 1. | <p>Здравейте,<br/>тъй като предоставената за горепосочената програма информация е твърде специфична, се обръщам към Вас с молба за разяснение на някои от въпросите, които интересуват съседите от блока, които възнамеряваме да кандидатстваме по проекта чрез създаването на сдружение на собствениците. Става въпрос за гр. Ботевград.<br/>Основните им притеснения са във връзка с реализирането на евентуални строително-монтажни дейности и по-конкретно, при</p> | <p>Моля вижте отговора на въпрос от Anelia Svilenova <a href="mailto:sivil_14@abv.bg">sivil_14@abv.bg</a> от 14.02.2016 г. по-горе.</p> <p>В допълнение, конкретните задължения на СС и управителните му органи в процеса на изпълнение на дейностите за енергийно обновяване на жилищната сграда, финансирани в рамките на проект по ОПРР 2014-2020 (както и след неговото приключване – в 5-годишния период на устойчивост) са разписани в Приложение 5 - образец на споразумение за създаване на СС и Приложение 11 - образец на договор между общината и СС.</p> |

| №   |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|---|--|----|---|---|
|   |  |    | тези от съседите, при които например дограмата е подменена с нова, ще бъде ли наложително да я сменят отново, ако за други съседни от същия вход се предвиди подобна промяна? Както и след създаване на сдружението, какви са конкретните задължения на управителните му органи, при евентуално одобрение и по време на реализирането на програмата?<br>Анелия Свиленова  |   |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 24.02.16 – 08.03.2016 Г.</b> |  |    |   |   |
| 1.  | From: Диана Маринова <diana_marinova@abv.bg><br>To: oprd@mrrb.government.bg<br>Date: Wed, 24 Feb 2016 21:02:54 +0200 (EET)<br>Subject: Уточнение по допустимост на многофамилни жилищни сгради | 1. | Живеем в жилищен блок с 24 апартамента. Собствениците на жилища притежаваме 100% идеални части от общите части на сградата /информацията е потвърдена от Община Провадия/. В подблоковото пространство на сградата се помещават офис на банка и коктейл-бар . В документите за собственост на двата обекта не е посочено притежание на идеални части от общите части на сградата. Юристите на Община Провадия се притесняват да ни допуснат до кандидатстване с мотив, че не отговаряме на изискванията. Молим Ви за бърз и конкретен отговор! Имаме ли право да Кандидатстваме по програмата при тези обстоятелства? | При условие че отговаря на критериите за допустимост на жилищни сгради, описани в Насоките за кандидатстване и <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2 на ОПРР 2014-2020</i> (Приложение Н към Насоките за кандидатстване), сградата би могла да бъде включена в проект за енергийно обновяване на жилищни сгради от общината-бенефициент. Предвид че в описания случай Сдружение на собствениците (СС) би се създадо без участието на стопанските обекти, тъй като те не притежават идеални части от общите части на сградата, техните собственици трябва задължително да представят декларация – образец № 12 за съгласие за осигуряване на достъп и изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности за обновяване на сградата, както и декларация за минимални и държавни помощи (Приложение 1 към Приложение 11 - Договора между Общината и СС). Последното изискване произтича от факта, че при наличие на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, |



| №  |   | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|----|---|----|--|--|
|    |   |    |  | <p>както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, собствениците на тези обекти ще се третират в хипотезата на получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи.</p>  |
| 2. | <p>From: Анелия Петкова &lt;anelia1971@abv.bg&gt;<br/> To: oprd@mrrb.government.bg<br/> Date: Wed, 2 Mar 2016 10:36:49 +0200 (EET)<br/> Subject: Въпрос</p> | 1. | <p>При регистрирано сдружение на собственици на етажна собственост на многожилищна сграда, които са ползвали образците на бланки от Националната програма, могат ли да се ползват за кандидатстване с проект по ОП "Региони в растеж".<br/> инж. Анелия Петкова - заместник кмет<br/> Община Никопол</p> | <p>В случай че вече е регистрирано сдружение на собствениците (СС) с цел усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост за сграда, която отговаря на условията за допустимост, сдружението може да премине към следващ етап - да подаде заявление за интерес и финансова помощ (ЗИФП) за обновяване на сградата по процедура "Енергийна ефективност в периферните райони" на ОПРР 2014-2020 – Приложение образец № 6 към <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: "Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони"</i> на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към <i>Насоките за кандидатстване</i>). Приложенията към ЗИФП, които са попълнени по образци на <i>Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради</i>, са допустими за целите на кандидатстване по настоящата процедура, тъй като образците по двете програми са изцяло унифицирани по отношение на съдържанието. Различията са само в цитирането на двете програми (ОПРР 2014-2020 и Националната програма) като източник на финансирането.</p> |

| №  |   | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|----|---|----|--|---|
|    |   |    |  | <p>За целта е достатъчно учреденото вече сдружение да проведе само събрание за вземане на решение да се кандидатства за обновяване на сградата по проект на общината <b>по ОПРР 2014 – 2020 г.</b> и да приложи към ЗИФП протокол от СС, който да удостовери това решение.</p> <p>Обръщаме внимание, че на етапа на кандидатстване с проектно предложение общината задължително представя декларация за липсата на двойно финансиране на включените дейности по друг проект, програма или каквато и да е друга финансова схема от националния бюджет, бюджета на Общността или друга донорска програма, вкл. Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.</p> |
| 3. | <p>From: Йоана Нецова<br/>&lt;yonetsova@chervenbryag.bg&gt;<br/>To:<br/>&lt;opr@mrbb.government.bg&gt;<br/>Date: Mon, 7 Mar 2016<br/>13:56:46 +0200<br/>Subject: въпрос от Община Червен бряг</p> | 1. | <p>Уважаеми Дами и Господа,</p> <p>Във връзка с кандидатстването на Община Червен бряг с 3 проектни предложения по процедура BG16RFOP001-2.001 “ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ”, имаме следните въпроси:</p> <p>1. При наличие на проектно предложение, в което са включени 4 жилищни сгради следва ли стойностите за отделните дейности (Разходи за строителни и монтажни работи, Разходи за инженеринг, Разходи свързани с технически и работни проекти, Разходи, свързани с оценка на съответствието на проектите, Разходи за авторски надзор, Разходи за строителен надзор, Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация, Разходи за</p> | <p>Разходите по отделните бюджетни редове (разходи за СМР, разходи за инженеринг, разходи свързани с технически и работни проекти и т.н.) във формуляра за кандидатстване (Раздел 5 „Бюджет“) се залагат общо за всички сгради/обекти, включени в проектно предложение, без да бъдат добавяни отделни редове за всяка самостоятелна сграда. Това се отнася както за проектни предложения за жилищни, така и за проектни предложения за обществени сгради.</p>   |

| № |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|---|--|----|---|---|
|   |  |    | <p>извършване на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики, техническо обследване и технически паспорт на сграда, Разходи за публичност и визуализация, Разходи за одит на проекта, Разходи за информационна кампания, Разходи за услуги, които са пряко свързани с проекта, и са необходими за неговата подготовка и изпълнение, като инженерни, технически изследвания, геоложки/геодезически проучвания, финансов анализ и др.) да бъдат добавяни като отделни редове в образеца на формуляра, с цел да бъдат диференцирани по сгради или е допустимо да се групират по видове дейности съвкупно за всички сгради (напр. Предвидените разходи за инженеринг да се представят като общ бюджет за четирите сгради и т.н.)</p> |   |
|   |  | 2. | <p>Допустимо ли е за три проектни предложения да бъде представен един същ технически ръководител на проект?</p>   | <p>Няма изрични ограничения относно броя на проектите, в които може да участва едно лице в качеството на ръководител. За всички членове на екипа на проекта обаче следва да се спазват разпоредбите на чл. 12 от ПМС № 119 от 20 май 2014 г. за приемане на национални правила за допустимост на разходите по оперативните програми, съфинансирани от Европейския фонд за регионално развитие, Европейския социален фонд, Кохезионния фонд на Европейския съюз и от Европейския фонд за морско дело и рибарство, за финансовата рамка 2014-2020 г. и по –конкретно ал. 4, съгласно която лицата по ал. 1, т. 2 и ал. 3 не може да отчитат повече от 80 часа месечно във връзка управлението и изпълнението на всички проекти, в които участват.</p> |

| №  |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|----|--|----|---|---|
| 4. | <p>From: &lt;jurist_apo@toshevo.org&gt;<br/> To: &lt;opr@mrbb.government.bg&gt;<br/> Date: Mon, 7 Mar 2016 14:41:03 +0200<br/> Subject: Въпрос във връзка с ОПРР</p> | 1. | <p>Уважаеми госпожи и господа,</p> <p>Поставям на Вашето внимание следния въпрос:</p> <p>Общината е собственик на административната сграда, в която осъществява своята дейност. Част от първия етаж обаче е държавна собственост и се стопанисва от Областен управител. Тази част е предоставена за административните нужди на Общината от години. Общината е инициирала пред Областен управител процедура по безвъзмездно прехвърляне в собственост на горепосочената част с оглед установяване на право на собственост в полза на Общината по отношение на цялата сграда.</p> <p>Същевременно Общината е предприема действия по кандидатстване по ОПРР за мерки за повишаване на енергийната ефективност на административни сгради, като за целта с Областен управител са подписани споразумение и изискуемите декларации. С последните се поема ангажимента всяка от двете институции да ползва сградата с оглед настоящото ѝ предназначение за срок от 5 години. Горепосоченото задължение ще препятства ли Общината да придобие правото на собственост върху частта от сградата, която към настоящия момент е държавна собственост чрез нейното безвъзмездно прехвърляне, въпреки подписната декларация от страна на Областния</p> | <p>От описанието става ясно, че частта от сградата, която е държавна собственост, се използва само от общинската администрация за упражняване на нейните административни функции. В случай че на етапа на кандидатстване с проектно предложение част от сградата е все още държавна собственост, е необходимо да се представи освен декларация от кмета на общината (за частта – общинска собственост) и декларация от областния управител (за частта, държавна собственост), с всяка от които се гарантира, че съответната институция (общинската администрация) ще има възможност да използва сградата за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента. Посоченото изискване, описано в Насоките за кандидатстване по процедурата, не е свързано с придобиване правото на собственост чрез безвъзмездно прехвърляне на общината, поради което УО на ОПРР не може да изрази становище.</p> |

| №  |   | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|----|---|----|---|---|
|    |   |    | управител.  |   |
| 5. | <p>From: Борис Николов<br/>&lt;kmet@belogradchik.bg&gt;<br/>To:<br/>&lt;opr@mrbb.government.bg&gt;<br/>Date: Tue, 8 Mar 2016 09:32:37<br/>+0200<br/>Subject: въпроси относно кандидатстване по Приоритена ос 2 "Подкрепа за енергийната ефективност в опорните центрове в периферните райони" ОПРР 2014-2020 г.</p> | 1. | <p>В многофамилни жилищни сгради без асансьор задължително ли е да се монтират рампи за инвалиди до главния вход на сградите при положение, че достъп ще се осигури само до входната площадка, където няма жилища.</p>    | <p>Съгласно Насоките за кандидатстване, всички проекти следва да включват мерки, свързани с подобряване на достъпа на хора с увреждания до сградите. В тази връзка, при сграда без асансьор бенефициентът следва да предвиди задължително дейност за подобряване на достъпа до входа на сградата.</p>   |
|    |   | 2. | <p>В многофамилни жилищни сгради на партерния етаж са разположени търговски обекти със самостоятелни входи от тези на жилищата. Необходимо ли е да се осигурява достъпна среда до главния вход на търговските обекти?</p> | <p>По настоящата процедура не е допустимо финансирането на мерки за подобряване на достъпа за хора с увреждания до търговските обекти, разположени в жилищните сгради, тъй като цел на процедура "Енергийна ефективност в периферните райони" е да се повиши енергийната ефективност на <b>публичната инфраструктура и на жилищния сектор</b> в опорните центрове от 4-то ниво на националната полицентрична система съгласно ОПРР 2014-2020 и Националната концепция за пространствено развитие 2013-2025 г. В този смисъл, обектите в жилищната сграда, които се използват за извършване на стопанска дейност, са „частни случаи“ (нежилищни обекти) в жилищната сграда и изпълнението на енергоспестяващи мерки в тях е мотивирано от целта за подобряване на енергийните характеристики на цялата сграда, но не и за финансирането на други строително-монтажни работи в обектите, в които се извършва стопанска дейност.</p> |

| №   |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|---|--|----|--|--|
|   |  | 3. | За да са допустими за възстановяване от програмата предварителните разходи за енергийно, техническо обследване и разходи за информационна кампания /договори сключени през 2015 и 2016 г./, необходимо ли е да се извърши изплащане на договорените суми по сключените договори за услуга, преди кандидатстване с проектното предложение на 15.03.2016 г.?   | Не е необходимо да са извършени всички дължими плащания по вече изпълнени дейности като обследвания, проектиране и др. подобни, за да се считат за допустими съответните разходи на етапа на кандидатстване с проектно предложение. Детайлната проверка за допустимост на всички дейности и разходи се осъществява на етапа на верификация.  |
| 6.  | Мирослав Янчев, кмет на община Златоград, 01.03.2016 | 1. | Във връзка с постъпилите въпроси от управители/председатели на управителни съвети на сгради в режим на етажна собственост, допустими за интервенция по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” по Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 на територията на град Златоград, община Златоград, моля за допълнителни указания относно това необходимо ли е да бъде уеднаквен цветът на поставената дограма в рамките на жилищната сграда. Въпросът е актуален с оглед протичащата кампания на територията на община Златоград по цитираните по-горе програми, с оглед на което моля за отговор в най-кратък срок. | Съгласно т. 4.4.6. от Насоките за кандидатстване мерки за енергийна ефективност ще се изпълняват въз основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда. Обследването предписва мерки за енергийна ефективност на базата на анализ на ограждащите конструкции и елементи, вкл. на изпълнени вече енергоспестяващи мерки като смяна на дограма, положена изолация и др. В тази връзка, по ОПРР 2014-2020 не се поставят допълнителни изисквания относно вида и изпълнението на енергоспестяващите мерки, включително характеристики на дограмата. Тяхното изпълнение е изцяло в правомощията на общината бенефициент по процедурата. |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 09.03.16 – 18.03.2016 Г.</b> |  |    |  |  |
| 1.  | From: Obshtina Krumovgrad <minkrum@abv.bg>           | 1. | Какви документи следва да се представят на етап кандидатстване във връзка с проверка   | В т.5 от Насоките за кандидатстване по процедурата са посочени всички задължителни за представяне на   |

| № |   | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|---|---|----|--|--|
|   | <p>To: oprd@mrrb.government.bg<br/> Date: Thu, 10 Mar 2016<br/> 21:00:04 +0200 (EET)<br/> Subject: Процедура<br/> BG16RFOP001-2.001<br/> "Енергийна ефективност в периферните райони"</p> |    | <p>за липса/наличието на държавна помощ, съгласно Приложение О2 „Приложими режими по държавни помощи при представянето на БФП по ОПРР 2014-2020“?</p>  | <p>етапа на кандидатстване документи, като под т.б. „Други изискуеми документи, необходими за проверка на липсата/наличието на държавна помощ“, към проектното предложение следва да се представят описаните в Приложение О2 „<b>Указания за оценка на съответствието на проектните предложения с приложимия режим по държавни помощи по Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“</b>“ документи според вида на обекта на интервенция и възможните хипотези (непомощ или минимална помощ), в които той попада. Проверката за съответствие с приложимия режим се извършва съгласно Приложение О2 в зависимост от вида на конкретните интервенции (напр. върху жилищни сгради, културна инфраструктура, административни сгради и т.н.). В приложението за всеки отделен случай са описани източниците на информация за извършване на проверката, напр. акт за собственост, договор за наем, декларация за извършена проверка на място и т.н., като това са документите, които се прилагат и към проектното предложение (като сканирани копия) при кандидатстване чрез информационната система ИСУН 2020. Изключение прави посоченият в източниците на информация контролен лист от проверка на място, който не се подава от бенефициента, а се попълва от Управляващия орган в процеса на оценка на проектното предложение.</p> |
|   |   | 2. | <p>Въпрос, свързан с конкретен казус: При Етап 1 на проверката за липса/наличие на държавна помощ, при обект: жилищна сграда, се установи, че собственик на самостоятелен обект в жилищна сграда не попада в хипотезата за липса на държавна</p> | <p>На етапа на кандидатстване към проектното предложение бенефициентът представя декларацията от кмета на общината за извършената проверка на място за наличие/липса на стопанска дейност в сградите и попълнената декларация за минимални и държавни помощи от собственика,</p>   |

| № |  | № | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|---|--|---|---|---|
|   |  |   | <p>помощ, поради това, че същият отдава под наем СО, съответно физическото лице е предприятие за целите на Регламент (ЕС) 1407/2013 г. На Етап 2 – Определяне на приложимия към мярката режим, се констатира, че същият ССО попада под режима на помощ <i>de minimis</i>. За да се установи дали БФП не надвишава допустимият праг от 200 000 евро, определен в Регламент (ЕС) 1407/2013 г., получателят – ССО, следва да попълни Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 1 към договора между общината и СС). Общината извършва проверка на място, за което съставя контролен лист от проверка на място и при кандидатстване представя декларация от кмета на общината за извършена проверка за наличие на стопанска дейност в сградите – обекти на интервенция. И трите документа ли се прилагат към проектното предложение на етап кандидатстване? Следва ли да се представи и „Таблица с изчисление на разходите във формат Excel“ за обекти на собственици, които попадат в обхвата на минимални помощи?</p> | <p>който отдава жилищния обект под наем. Посочените в декларациите данни се проверяват от Управляващия орган на ОПРР на етапа на оценка чрез проверка на място, за която Управляващият орган съставя контролен лист. В тази връзка, цитираният в Приложение О2 „Указания за оценка на съответствието на проектните предложения с приложимия режим по държавни помощи“ контролен лист от проверка на място представлява източник на информация за проверка на съответствието с правилата за държавна помощ, който се съставя от Управляващия орган за целите на оценителния процес и не следва да се попълва от страна на бенефициента.</p> <p>В случаите, в които в жилищните сгради, обект на интервенция, се извършва стопанска дейност, към проектното предложение кандидатът представя и Таблица с изчисление на разходите във формат „Excel“ за всеки самостоятелен обект, в който се извършва стопанска дейност, за да се провери коректността на посочените в бюджета стойности на минимална помощ и/или собствен принос на бенефициента.</p> <p>В тази връзка, обръщаме внимание, че при наличие на разходи за обекти, които попадат в режим на помощ <i>de minimis</i>, в Раздел 5 <i>Бюджет</i> във формуляра за кандидатстване, тези разходи следва да бъдат включени в съответните бюджетни редове, за които е посочено <b>„режим на финансиране: <i>de minimis</i>“</b>. Съответно при наличие на разходи за обекти, които следва да покрият разликата над допустимия праг на помощ със собствени средства, техният размер следва да бъде включен в приложимия бюджетен ред, <b>колона „собствено финансиране“</b> (СФ) във формуляра за кандидатстване.</p> |



| №  |   | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|----|---|----|--|--|
| 2. | <p>From: Kiril Kostadinov &lt;kmkostadinov@gmail.com&gt;<br/> To: oprd@mrrb.government.bg<br/> Date: Thu, 17 Mar 2016 17:17:46 +0200<br/> Subject: Въпрос относно обявление на община Троян, във връзка с Процедурата за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.001</p> | 1. | <p>На сайта на община Троян, на адрес: <a href="http://www.troyan.bg/news/news1/1811-golyam-grazhdanski-interes-po-dvete-programi-za-sanirane-na-zhilishtni-sgradi.html">http://www.troyan.bg/news/news1/1811-golyam-grazhdanski-interes-po-dvete-programi-za-sanirane-na-zhilishtni-sgradi.html</a> е публикувано:<br/> "Продължава обработката на документи, подавани от гражданите за регистрация на сдружения на собствениците и заявления за интерес и финансова помощ. Същите ще бъдат разгледани, но предвид посочения краен срок за кандидатстване 31.05.2016 г. и изискването за изготвяне на енергийно и техническо обследване на сградите за целите на кандидатстването, Община Троян няма да подписва договори за сгради, чиито заявления за интерес и финансова помощ са получили положителна оценка, но са подадени след 09.02.2016 г. включително. Подписването на договори ще продължи в случай, че се приеме друга нормативна възможност за финансиране на одобрените сгради, за което гражданите ще бъдат своевременно уведомени писмено."<br/> Въпросите са ми:<br/> 1. Има ли правно основание, с направеното обявление на 15.03.2016 г., Община Троян да прекрати подписването на договори за сгради, чиито заявления за интерес и финансова помощ са подадени след 09.02.2016 г. по Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020?</p> | <p>Съгласно <i>Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради по Приоритетна ос 2: “Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване)</i> общината в качеството си на конкретен бенефициент по процедура “Енергийна ефективност в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 следва да използва 50% от общия финансов ресурс, определен за конкретния бенефициент по процедурата, за енергийно обновяване на жилищни сгради.</p> <p>Планирането на брой сгради/брой обекти/жилищна площ, които биха могли да бъдат енергийно обновени на базата на наличния за общината бюджет, включително организацията на процеса по набиране на заявления за интерес и финансова помощ от кандидатите, подбор на жилищните сгради и съответно сключването на договори със СС за изпълнение на енергийните мерки е изцяло в компетенциите на общината-бенефициент.</p> |

| №  |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|----|--|----|---|--|
|    |  | 2. | Обявения срок за кандидатстване 31.03.2016 г. валиден ли е?   | <p><b>До 15 март 2016 г.</b> всеки бенефициент е длъжен да подаде проектни предложения в размер на минимум 50% от бюджета, определен за него по настоящата процедура, докато <b>31 май 2016 г.</b> е крайният срок за подаване на всички останали проектни предложения.</p> <p>Съгласно Насоките за кандидатстване съществува изискване 50% от общия индикативен размер на безвъзмездната финансова помощ за съответния конкретен бенефициент да бъде предназначен за проектни предложения за обществени сгради и 50 % - за жилищни сгради.</p> <p>Двете изисквания – за подаване на проектни предложения до 15.03.2016 г. в размер на минимум 50% от определения за всеки конкретен бенефициент индикативен бюджет и изискването 50% от индикативния бюджет за бенефициента да бъде предназначен за проектни предложения в публичния сектор, не са взаимно обвързани, т.е. допустимо е до 15.03.2016 г. бенефициентът да е подал проектни предложения, които да бъдат насочени както за енергийна ефективност на обществени сгради, така и на жилищни сгради или само за единия вид сгради.</p> |
| 3. | <p>From: Елка Кашинова<br/>&lt;eli_kash@abv.bg&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Fri, 18 Mar 2016 13:46:10 +0200 (EET)<br/>Subject: въпрос от община Самоков</p> | 1. | <p>Здравейте, във връзка с кандидатстването на община Самоков с МЖС по ОПРР „Региони в растеж”, ос 2 „Енергийна ефективност в периферните райони" и обявяване на процедура по ЗОП за изготвяне на енергийно и техническо обследване, имаме следния въпрос:</p> <p>По програмата ще кандидатстваме и с многофамилни жилищни сгради, които са двуфамилни - с два обособени жилищни обекта и двама собственика/ например два</p> | <p>Предвид посочването във въпроса на „къщи-близнак“, следва да се прецени дали не става става въпрос за свързано застрояване на <b>две самостоятелни еднофамилни жилищни сгради</b>. В този случай сградите следва да кандидатстват заедно за енергийно обновяване и съответно всяка от тях да отговаря на всички критерии за допустимост на съответния вид сграда съгласно публикуваните отговори на въпроси, получени в периода 05.01.16 – 12.01.2016 г. За еднофамилна жилищна сграда – те трябва да принадлежат на</p>  |

| № |  | № | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|---|--|---|--|---|
|   |  |   | <p>етажа или къщи близнак/ , които отговарят на критериите за кандидатстване. Част от тях са със РЗП по-малко от 250 кв.м. Съгласно нормативната уредба за енергийно и техническо обследване, има изискване то да се прави на сгради с РЗП по голяма от 250 кв.м. Следва ли да се прави енергийно и техническо обследване на сгради с по-малко РЗП? Ако не следва, какви документи да приложим? Благодаря предварително.</p> | <p>социално слаби собственици, получаващи социални помощи за отопление за текущия/последния отоплителен сезон и да са масивни сгради, проектирани преди 26 април 1999 г. в 28-те града от 4-то йерархично ниво.</p> <p>Доколкото обаче монолитните (тухлени) сгради имат самостоятелен архитектурен облик, както и с оглед максимално разширяване на обхвата от потенциални сгради, които може да бъдат енергийно обновени по ОПРР 2014-2020, <b>монолитните (тухлени) сгради може да кандидатстват и самостоятелно в случай на свързано застрояване, при което сградите не образуват общ архитектурен ансамбъл (строени са по различно време и способ и/или са с различна етажност), както и в случаите, при които едната сграда е допустима, а другата не е.</b> В последния случай възможно е само сградата, която отговаря на критериите за допустимост, да бъде включена в проектно предложение по настоящата процедура. Съгласно Насоките за кандидатстване по процедурата мерки за енергийна ефективност ще се изпълняват въз основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда, придружено от валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация. Освен тях за финансиране на проекта е необходимо да има извършено обследване за установяване на техническите характеристики за всеки обект, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл.169, ал.1, т.1-5 и ал.2 от ЗУТ в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Посочените обследвания се изискват за всеки обект (всяка сграда) независимо от нейната РЗП.</p> |

| №   |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|---|--|----|---|--|
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 19.03.16 – 01.04.2016 г.</b> |  |    |   |  |
| 1.  | <p>From: Борис Николов<br/>&lt;kmet@belogradchik.bg&gt;<br/>To:<br/>&lt;opr@mrbb.government.bg&gt;<br/>Date: Tue, 29 Mar 2016<br/>15:48:51 +0300<br/>Subject: Въпроси по<br/>Приоритетна ос 2 "Подкрепа<br/>за енергийната ефективност в<br/>опорните центрове в<br/>периферните райони" ОПРР<br/>2014-2020 г.</p> | 1. | <p>В общинска сграда – частна общинска собственост се помещават на част от първи, целия втори етаж, ползване на мазета и тавански помещения от Гранично-полицейско управление, 2-ра степен при Регионална дирекция „Гранична полиция” – Драгоман при Главна дирекция „Гранична полиция” – София. Правата са предоставени чрез договор за ползване сключен между Община Белоградчик и Главна дирекция „Гранична полиция” при МВР. Останалата част от първият етаж - две помещения се отдават под наем за осъществяване на стоматологични услуги. Сградата допустима ли е за финансиране за внедряване на енергийни мерки по ОПРР, Приоритетна ос 2 "Подкрепа за енергийната ефективност в опорните центрове в периферните райони"?</p> | <p>Всички проекти следва да включват изпълнение на енергоспестяващи мерки в <b>целите сгради</b>. В т.4.4.6 от Насоките за кандидатстване е посочено, че в случай на собственост в сградата, различна от тази на бенефициента или партньора, бенефициентът следва да поеме ангажимент за внедряване на мерки за енергийна ефективност на цялата сграда, като частта от сградата – частна собственост или собственост на друга публична организация или <b>ползвана за цели извън общинска образователна, социална и културна инфраструктура</b>, следва да се финансира със средства извън БФП (100%).</p> <p>Тъй като отдадените под наем помещения за стоматологични услуги на първия етаж не са предназначени за осъществяване на административни функции на общината или полицейските управления или за съпътстваща/спомагателна дейност, подпомагаща осъществяването на тези функции, не е допустимо разходите за ремонт, свързани с тези помещения да бъдат финансирани с безвъзмездна помощ в рамките на процедурата и следва да бъдат поети като собствен принос на бенефициента. В тази връзка на етапа на кандидатстване бенефициентът следва да заложи разходите за внедряване на мерки за енергийна ефективност, свързани с помещенията, които се отдават под наем за осъществяване на стоматологични услуги като собствен принос/съфинансиране в бюджета на проектното предложение (Раздел 5), по-конкретно в ред <i>V Недопустими разходи</i>, бюджетен ред <i>Недопустими разходи, необходими за изпълнението на проекта</i>.</p> |
|   |  | 2. | <p>Към Исторически музей – Белоградчик, по форма на собственост - общински съгласно</p>   | <p>Водещ при подготовката на проектното предложение е видът на институцията, като</p>  |

| №   |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР   |
|---|--|----|---|---|
|   |  |    | <p>чл. 27, ал. 4 от Закона за културното наследство, функционира Художествена галерия - Отдел „Художествен“, регламентиран в Правилник за устройство и дейността на Исторически музей – Белградчик, утвърден от Министерство на културата. Отдел „Художествен“ се помещава в сграда публично общинска собственост. Допустима ли е сградата за финансиране по ОПРР, Приоритетна ос 2 "Подкрепа за енергийната ефективност в опорните центрове в периферните райони" като културна инфраструктура?</p>  | <p>съгласно Насоките за кандидатстване допустими са дейности върху държавна или общинска администрация, общинска образователна, културна или социална институция, с изключение на сгради на социални институции за деца и възрастни хора в противоречие с националната политика за деинституционализация на този вид услуги.</p> <p>При условие че обектът Художествена галерия е част от Историческия музей, регистриран съгласно Закона за културното наследство (допустими са регионални музеи, финансирани от общината или общински музеи), то той би бил допустим за финансиране като културна инфраструктура.</p>   |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 02.04.16 – 13.04.2016 г.</b> |  |    |   |   |
| 1.  | <p>From: Margarita Tzanova &lt;m.tzanova@abv.bg&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Mon, 4 Apr 2016 10:32:01 +0300 (EEST)<br/>Subject: Въпрос по процедура: BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони”</p> | 1. | <p>Здравейте,<br/>От Насоките за кандидатстване става ясно, че за да бъдат допустими за финансиране, мерките за енергийна ефективност и конструктивно възстановяване/усилване трябва да са предписани като задължителни в нарочно изготвени, съгласно действащата нормативна уредба техническото обследване и обследването за енергийна ефективност. Съответно, разходите за последните са допустими за финансиране ако са изпълнени определени изисквания от Насоките за кандидатстване.</p> <p>Конкретният въпрос касае жилищна сграда, която общината е одобрила за финансова помощ и, за която има изготвени и отговарящи на изискванията на Насоките за кандидатстване техническо и енергийно обследвания.</p> <p>1. Може ли сградата да бъде включена</p> | <p>Сградата може да бъде включена в проектно предложение за енергийно обновяване на жилищни сгради с наличното вече обследване за енергийна ефективност и техническо обследване, в случай че двете обследвания са изготвени в пълно съответствие с действащата нормативна уредба, което общината-бенефициент следва да провери. Предвид че съгласно Насоките за кандидатстване, за да се считат за допустими за възстановяване чрез БФП, разходите трябва да са възложени и извършени от <u>бенефициента или от негов партньор/и (а при проектни предложения за жилищни сгради не се допускат партньори)</u>, разходите за тези обследвания не са допустими за финансиране чрез БФП и не следва да бъдат включвани в бюджета на проектното предложение по процедурата, тъй като няма да бъдат възстановени на общината.</p> |

| № |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|---|--|----|--|---|
|   |  |    | в проектното предложение на общината, без да се налага да се изготвят нови обследвания. Разходите за обследванията си остават за сметка на СС без право на възстановяване по ОПРР?   |   |
|   |  | 2. | <p>Кои са допълнителните стъпки, които СС следва да предприеме пред общината, за да може тя в качеството си на Бенефициент по схемата да си гарантира съответствието на обследванията с изискванията на Насоките за кандидатстване?</p> <p>С уважение:<br/>А. Динков<br/>Председател на СС</p> | <p>Съгласно Насоките за кандидатстване мерки за енергийна ефективност ще се изпълняват въз основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда, придружено от валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, <b>изготвен по реда на чл. 48 от ЗЕЕ</b>. Докладът от обследването за енергийна ефективност следва бъде изготвен в обхват и съдържание съгласно изискванията, определени в <b>приложимата подзаконова нормативна уредба (Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради)</b> и да доказва постигането на най-малко клас на енергопотребление С за сградата. Освен тях е необходимо да има извършено обследване за установяване на техническите характеристики за всеки обект, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл.169, ал.1, т.1–5 и ал.2 от ЗУТ <b>в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите</b>. Техническият паспорт и обследването за установяване на техническите характеристики на сградата (техническото обследване) следва да бъдат изготвени в пълно съответствие с изискванията на Наредбата по отношение на обхват и съдържание.</p> <p>С подаване на проектното предложение общината-бенефициент гарантира, че обследванията са в</p> |

| №  |   | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|----|---|----|--|---|
|    |   |    |  | съответствие с действащата нормативна уредба и Насоките за кандидатстване по процедурата. В тази връзка прегледът и преценката доколко наличната документация съответства на приложимата нормативна уредба е изцяло в компетенциите на общината-бенефициент.  |
| 2. | From: "Klavdia Toncheva" <id@dimitrovgrad.bg><br>To: <opr@d@mrrb.government.bg><br>Date: Wed, 6 Apr 2016 14:50:36 +0300<br>Subject: Въпрос за Експерт | 1. | Здравейте, допустимо ли е в екипа за управление на дадено проектно предложение да бъде включен Експерт "Обществени поръчки", който да отговаря за изготвянето на документацията за възлагане на обществена поръчка от ИП?  | Няма пречка в екипа по управление и изпълнение на проекта да бъде включен експерт с функции по разработване на документации за участие в процедури за избор на изпълнители за проектните дейности. Следва да имате предвид обаче, че функциите на експерта не следва да се дублират с функции на други членове на екипа по проекта и по ИП.   |
| 3. | Община Кюстендил,<br>Получено на 08.04.2016 г.  | 1. | Регистрирано е Сдружение на собствениците и е подадено заявление за интерес и финансова помощ от жилищен блок, отговарящ на изискванията на Оперативната програма „Региони в растеж“. В сградата обаче има помещение на трансформаторен пост, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. София. Съобразно изискванията на програмата сме изпратили писмо до собственика за попълване на Декларация за минимални и държавни помощи. На това писмо е отговорено с писмо с изх. № CD_DOC-3478(1)/31.03.16, което приложено ви изпращаме за становище и разяснение за понататъшните наши действия.<br>Моля за бърз и компетентен отговор. | Съгласно приложеното писмо от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. София с изх. № CD_DOC-3478(1)/31.03.16:<br>В качеството си на оператор на разпределителната ел. мрежа и лицензиант за дейността по „разпределение на електрическа енергия“ на обособена територия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. София е собственик на трансформаторен пост (ТП) с диспечерско наименование „Ивайло“, находящ се в гр. Кюстендил, ул. „Св. Кл. Охридски“ №5. Същият представлява енергиен обект по смисъла на т. 23 от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката и техническа инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията и съответно като такъв не представлява самостоятелен обект в режим на етажна собственост по смисъла на т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС). Макар |

| №   |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|---|--|----|--|--|
|   |  |    |  | <p>и архитектурно обособен като обект, ТП има специфично обслужващо функционално предназначение и служи за снабдяване с ел. енергия на сградата Поради това „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. София не притежава идеални части от общите части на сградата, респ. няма качеството етажен съсобственик. Също така дружеството притежава законово възникнал сервитут за обекта, който се различава от правото на собственост по смисъла на Закона за собствеността и ЗУЕС.</p> <p>В тази връзка, не е необходимо „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. София да представя попълнена Декларация за минимални и държавни помощи, тъй като същата се отнася само за собственици на самостоятелни обекти, намиращи се в режим на етажна собственост, какъвто не представлява притежаваният от дружеството ТП. В случай че за енергийното обновяване на сградата са необходими интервенции върху ТП, разходите за тях няма да бъдат допустими за финансиране чрез БФП и общината- бенефициент следва да осигури собствен принос за изпълнението им.</p> |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 14.04.16 – 05.05.2016 г.</b> |  |    |  |  |
| 1.  | <p>From: Анелия Петкова &lt;anelia1971@abv.bg&gt;<br/> To: oprd@mrrb.government.bg<br/> Date: Sun, 24 Apr 2016 18:30:31 +0300 (EEST)<br/> Subject: Въпрос по Процедура за предоставя не на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001 -2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони”.</p> | 1. | <p>Относно допустими дейности за обновяване на жилищните сгради:<br/> При постигане на над 60% спестявания и енергиен клас С на сградата и в техническото обследване има предписани като задължителни следните мерки:<br/> - основен ремонт на вътрешна водопроводна и канализационна мрежа,<br/> - корозирали парапети на терасите<br/> същите могат ли да бъдат финансирани и да бъдат допустими дейности в проекта.</p> | <p>В проектното предложение конкретният бенефициент следва да предвиди за всеки обект на интервенция:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изпълнение на всички енергостествяващи мерки, които са предписани като <b>задължителни</b> за сградата в обследването за енергийна ефективност и които водят до най-малко клас на енергопотребление “С”;</li> <li>- изпълнение на мерки по конструктивно</li> </ul>   |



| № |  | № | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|---|--|---|--|--|
|   |  |   | инж. Анелия Петкова - заместник кмет на Община Никопол | <p>възстановяване/усилване, които са предписани като <b>задължителни</b> в техническото обследване на сградата;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изпълнение на останалите мерки, които са предписани като <b>задължителни</b> в техническото обследване;</li> <li>- изпълнение на мерки, свързани с подобряването на достъпа за лица с увреждания до сградите в съответствие с <i>Наредба № 4 от 01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.</i></li> </ul> <p>Съгласно Насоките за кандидатстване с <b>безвъзмездна финансова помощ (БФП)</b> могат да бъдат финансирани единствено задължителните енергоспестяващи мерки, задължителните мерки, свързани с конструктивното укрепване и мерките за осигуряване на достъпна архитектурна среда. Ремонт и реконструкция на различни части на сградата (покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, асансьори и др.), могат да бъдат финансирани с БФП само ако с предложените мерки по проекта по ОПРР 2014-2020 сградата <u>постигне най-малко клас на енергопотребление „С“ и повече от 60% енергийни спестявания и мерките трябва да са предписани в техническото обследване на сградата.</u> Предвид, че съгласно описаното от Вас състояние на сградата, тези изисквания са изпълнени, посочените СМР на вътрешна водопроводна и канализационна мрежа и корозирали парпети на терасите биха били</p> |

| №  |  | №  | ВЪПРОС  | ОТГОВОР  |
|----|--|----|---|--|
|    |  |    |   | <p>допустими за финансиране с БФП.</p> <p>Ако в техническото обследване за сградата са предписани като задължителни за изпълнение мерки, които не се отнасят до конструктивното възстановяване/усилване на сградата, и съгласно енергийното обследване с предложените енергоспестяващи мерки сградата ще постигне под 60% енергийни спестявания, общината следва да предвиди разходите за тези мерки като собствен принос.</p>   |
| 2. | <p>From: Красимира Пейчева &lt;morgana_68@abv.bg&gt;<br/> To: oprd@mrrb.government.bg<br/> Date: Tue, 26 Apr 2016 10:36:41 +0300 (EEST)<br/> Subject: въпрос по BG16RFOP001-2.001 - Енергийна ефективност в периферните райони</p> | 2. | <p>Във връзка с възможността СС да кандидатства при условие, че до 5 процента от собствениците не участват в СС и нямат подписана декларация за съгласие и достъп до обекта. Имаме собственик, който няма поставена топлоизолация и не е подменял дограмата си. Отказва да даде съгласие и заявява, че няма нищо против да санират другите апартаменти около него /той е на първия етаж, не е краен/, но не и неговия. Имал намерение да затвори балкона с цел да си разшири помещението, свързано с него, но когато имал финансова възможност. Възможно ли е в този случай да се изпълнят СМР на всички апартаменти без описания? Ако не - трябва ли СС да се откаже от участие в програмата и в кой момент? При условие, че има проведено общо събрание на собствениците, на което всички собственици са запознати с решенията, приети от СС във връзка с програмата и не е имало обжалване от тези, които не са членове на СС, тези решения не стават ли задължителни за всички собственици? Ако бъде извършено ТО и ЕЕ, а такъв</p> | <p>По изключение и по своя мотивирана преценка общината може да допусне одобрение на сграда, и съответно да сключи договор със СС, ако не са представени документи/декларации за осигуряване на достъп до всички самостоятелни обекти. Това изключение може да се прилага за не повече от 5% от самостоятелните обекти. В този случай сградата може да бъде включена в проект за енергийно обновяване, ако общината има подходящо техническо решение да се извършат дейностите по обновяването, включително и в съответните самостоятелни обекти при необходимост, <u>с оглед постигане на цялостна визия на сградата и минимум клас на енергопотребление „С“</u> в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради. При това изключение общината задължително следва да съблюдава изискванията по отношение на схемата за минимална помощ и за тези самостоятелни обекти, за които не е представена декларация-образец за достъп (приложение № 12). Ако сред тях има самостоятелни обекти, които се използват за извършване на стопанска дейност, в т.ч. и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни</p> |

| №  |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР  |
|----|--|----|--|--|
|    |  |    | <p>собственик откаже изпълнение на СМР, не следва ли той да заплати за тях? Има и други такива случаи, като има СС с подписани договори с Общината, има и такива, които все още не са подписали такъв договор.</p> <p>Надяваме се на бърз отговор, тъй като процедурата за избор на изпълнител за ТО и ЕЕ е към края си.</p> <p>Благодаря!</p>   | <p>професии, то към тях задължително са приложими правилата на схемата за минимална помощ (Приложение 1 към договора между общината и ССО-Приложение 11).</p> <p>Предвид че организацията на процеса по набиране на заявления за интерес и финансова помощ от кандидатите, подборът на жилищните сгради и съответно сключването на договори със СС за изпълнение на енергийните мерки е изцяло в компетенциите на общината-бенефициент, тя следва да намери подходящо решение за осигуряване на достъп до съответните самостоятелни обекти и постигане на енергийно обновяване на цялата сграда.</p> |
| 3. | <p>From: Отдел МИРПП<br/>&lt;euoproject_svgr@svilengrad.bg&gt;<br/>To: oprd@mrrb.government.bg<br/>Date: Tue, 26 Apr 2016<br/>10:14:17 +0300<br/>Subject: въпрос</p> | 1. | <p>Във връзка с възлагане на Обществена поръчка за инженеринг на многофамилни жилищни сгради по Приоритетна ос 2 на Региони в Растеж 2014-2020, допустимо ли е обявяване на поръчка за инженеринг за 3 многофамилни жилищни сгради заедно, а не на обособени позиции, при положение, че трите са включени в едно проектно предложение?</p> <p>Поздрави,<br/>Общинска Администрация Свиленград<br/>Отдел "Местно икономическо развитие, проекти и програми"<br/>тел. +359 379 7 43 31<br/>e-mail: euoproject_svgr@svilengrad.bg</p> | <p>При възлагане на обществена поръчка за инженеринг възложителите следва стриктно да спазват разпоредбите на новия Закон за обществените поръчки (в сила от 15 април 2016 г.). Обръщаме внимание, че съгласно чл. 46, ал.1 от ЗОП, при подготовката за възлагане на обществена поръчка възложителят преценява възможността за разделянето ѝ на обособени позиции, като в случай на преценка за нецелесъобразно разделянето на обществената поръчка на обособени позиции, в решението за откриване на процедурата възложителят следва да посочи причините за това и да мотивира своето решение.</p>  |
| 4. | <p>From: Борис Николов<br/>&lt;kmet@belogradchik.bg&gt;<br/>To:<br/>&lt;oprd@mrrb.government.bg&gt;<br/>Date: Thu, 28 Apr 2016</p>                                   | 1. | <p><b>Въпрос 1:</b><br/>Сграда публична общинска собственост е отдадена за безвъзмездно ползване на Исторически музей – Белградчик, като сградата се ползва за цялостно управление</p>   | <p>Съгласно т.4.4.6. от Насоките за кандидатстване допустими са интервенции в публични сгради на държавната и общинската администрация, както и в общински сгради от образователната, културната и социалната инфраструктура, които се ползват за</p>  |

| №   |  | №  | ВЪПРОС   | ОТГОВОР   |
|---|--|----|--|---|
|   | 15:01:58 +0300<br>Subject: въпроси относно кандидатстване по Приоритетна ос 2 "Подкрепа за енергийната ефективност в опорните центрове в периферните райони"   |    | на дейността на музея и има функция на административна сграда към историческия музей. Допустима ли е сградата за финансиране на енергийни мерки по ос 2 и ако да, към кое проектно предложение да се отнесе: за административни сгради или сгради с културни функции?  | осъществяване на функциите на действащи към момента културни/ социални/ образователни институции/ държавна или общинска администрация. Предвид че сградата се използва, за да обслужва административно музея и осъществяваната от него културна дейност, тя е допустима за финансиране по процедурата като общинска културна институция.  |
|   |  | 2. | <b>Въпрос 2:</b><br>Сграда общинска частна собственост е отдадена за безвъзмездно ползване на Гранично-полицейско управление, 2-ра степен при Регионална дирекция „Гранична полиция” – Драгоман при Главна дирекция „Гранична полиция” – София. Моля за отговор към кое проектно предложение да се отнесе сграда: към общински административни сгради или в отделно проектно предложение за сгради с държавни административни функции?                   | Предвид че сградата е отдадена за ползване на Гранично-полицейско управление, 2-ра степен при Регионална дирекция „Гранична полиция” – Драгоман при Главна дирекция „Гранична полиция”, които са част от структурата на Министерството на вътрешните работи, обектът на интервенция следва да бъде включен в проектно предложение за държавна администрация.  |
| <b>ОТГОВОРИ НА ВЪПРОСИ, ПОЛУЧЕНИ В ПЕРИОДА 06.05.16 – 31.05.2016 г.</b> |  |    |  |   |
| 1.  | From: polina pavlova<br>< <a href="mailto:pavlova_polina@abv.bg">pavlova_polina@abv.bg</a> ><br>To: <a href="mailto:opr@mrpb.government.bg">opr@mrpb.government.bg</a><br>Date: Mon, 16 May 2016<br>09:41:58 +0300 (EEST)<br>Subject: Въпрос във връзка с изпълнението на ОПРР 2014-2020 | 1. | Уважаеми дами и господа,<br>След като указанията за изпълнение на дейностите по Приоритетна ос 2: “Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020 са по аналогия на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, при възлагане на обществена поръчка за инженеринг на жилищни сгради по ОПРР, запазва ли се изискването, сградите включени в едно проектно предложение да | Предвид зададения въпрос, при възлагането на обществена поръчка за инженеринг на жилищни сгради по ОПРР 2014-2020 възложителите следва стриктно да спазват разпоредбите на новия Закон за обществените поръчки (в сила от 15 април 2016 г.), като същевременно УО препоръчва спазване на изискванията, заложиени по Националната програма за енергийна ефективност за многофамилни жилищни сгради по отношение възлагането на обществени поръчки. |

| № |  | № | ВЪПРОС  | ОТГОВОР |
|---|--|---|---|---------|
|   |  |   | <p>се организират в една обществена поръчка с обособени позиции за всяка отделна сграда като един участник да може да кандидатства само за една обособена позиция, при положение, че броя на сградите в едно проектно предложение е голям, което изисква значителен брой потенциални изпълнители, а и сградите в проектното предложение са не съизмерими по площ, съответно по обем СМР?</p> <p>Благодаря Ви предварително!<br/> Полина Павлова гл. експерт<br/> „Строителство“ в Общинска администрация<br/> - Троян</p> |         |