



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР

О Б Я В А

Главна Дирекция „Програмиране на регионалното развитие” (ГД „ПРР“),
Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие”- 2007-2013 г. и
Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г. (УО на ОПРР)

гр. София, бул. „Тодор Александров” 109

Във връзка с изтичане на договор за наем на помещения – хранилище за документи на хартиен носител по изпълнение на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013г. (ОПРР 2007-2013) и стартиране на изпълнението на Оперативна програма „Региони в растеж”- 2014-2020 г. (ОПРР 2014-2020)

ГД „ПРР“ приема оферти за отдаване под наем на помещения за съхранение на документи на хартиен носител по изпълнение на ОПРР 2007-2013 и ОПРР 2014-2020.

1. Изисквания към помещението/ята:

Помещението/ята е необходимо да отговаря/т в максимално възможна степен на изискванията на ЗНАФ и Наредбата на Главно управление на архивите при Министерски съвет, както следва:

№	Изисквания към помещението/ята	
1	Да не е разположено в приземен етаж (мазе) или таван, да е хидро-изолирано;	
2	Да има осигурен достъп/изход за лесна и бърза евакуация;	
3	Да има осигурен непосредствен достъп с автомобил до сградата, където е ситуирано помещението/ята, както и възможност за паркиране;	
5	Да има силно ограничен брой ел.контакти. По възможност, захранването с електричество да бъде изнесено извън помещението на специално ел.табла, от което включването и изключването на ток да се осъществява с шалтер, при всяко влизане или излизане – предимство ;	
6	Да е сухо (хидроизолирано), лесно проветримо;	
7	Да е климатизирано/вентилирано;	
8	Да е изолирано от пряко въздействие на слънчева светлина чрез щори или други подходящи средства;	
9	Да не минават канализационни и газоотоплителни и др. пътища през помещението/ята;	
10	Да е пожарообезопасено и да е оборудвано със съответните противопожарни уреди;	
11	Да е обзаведено или да е поет ангажимент за оборудване преди	

	склучване на договор за наем, с метални стелажи и метални шкафове за ценни документи, които да са разположени по начин, позволяващ свободно преминаване на 1 човек между тях;	
12	Да е подходящо осветено за работа;	
13	Да се осигури оптималната за съхранение на документи температура 16-20 градуса, както и влажност около 25%. Параметри се контролират чрез термометър, влагомер, термохидрограф и др.;	
14	Да се осигури проходимост за провеждане на седмичен санитарен контрол за дезинфекция и почистване;	
15	Да има обособено минимум едно работно място, обзаведено с бюро и стол;	
16	В сградата, където се намира помещението, да има асансьор;	
17	Да предлага съпътстващи услуги: охрана, текущи режимни, текущи ремонтни разходи, застраховка на имуществото за всички рискове - без и със ДДС, такси ползване;	
18	Становище от проектанта/собственика на сградата, че конструкцията ѝ е оразмерена и притежава необходимата носеща способност за поемане на товара, обект на поръчката;	
19	Услуга за електронна библиотека;	

2. Големина на помещението/ята:

- за нуждите на ОПРР 2007-2013 и ОПРР 2014-2020 – 1200 кв.м ± 5 % чиста наемна площ.

3. Срок и място за представяне на предложенията – 23.11.2015 г., 14:00 часа, ГД „ПРР“, сграда ТАО, бул. „Т. Александров“ № 109.

Предложенията следва да са съобразени с изискванията, посочени в т.1, да съдържат **цена на кв.м чиста наемна площ**, включваща **всички разходи** – вкл. охрана, текущи режимни, текущи ремонтни разходи, застраховка на имуществото за всички рискове - без и със ДДС, такси ползване.

4. Срок на договора – до 48 месеца от датата на двустранното му подписване.

5. Критерии за оценка на предложенията:

- **Критерий за допустимост на предложенията** – За да се допуснат до оценка, предложенията задължително следва да отговарят на изискванията към помещението/ята, посочени в т.1 от обявата.

- **Критерии за оценка на предложенията:**

- **K1 - Критерий за близост до сградата на ГД „ПРР“, гр. София, бул. „Тодор Александров“ 109** – изчислено по най-кратък маршрут с лек автомобил в километри.

Критерият е с максимална стойност от 50 точки и се изчислява по следната формула:

Най-близко разстояние до ГД „ПРР“ от всички подадени оферти x 50

Разстояние до ГД „ПРР“ от офертата на участника

○ **K2 - Критерии за цена на кв.м чиста наемна площ, включваща всички разходи.**

Критерият е с максимална стойност от 50 точки и се изчислява по следната формула:

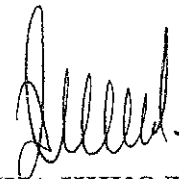
Най-ниска предложена цена без ДДС x 50

Предложена от участника цена без ДДС

○ **Комплексна оценка (КО) = K1+K2 (максимум 100 точки)**

6. Лице за контакт: Ева Василева – старши експерт в отдел „ПОИП“, ГД „ПРР“ – тел. 9405654

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:



ДЕНИЦА НИКОЛОВА