



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ
НА СОФИЯ

FUND FOR SUSTAINABLE
URBAN DEVELOPMENT
OF SOFIA



Покана за финансиране на проекти за градско развитие

„ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ НА СОФИЯ“ ЕАД (ФУГРС) обявява процедура за финансиране на проекти по линия на инициативата JESSICA (Съвместна европейска инициатива за устойчиви инвестиции в градските райони) чрез предоставяне на дългосрочни, нисколихвени заеми за изпълнение на проекти със значим социално-икономически ефект за насърчване устойчивото развитие на град София. Общият финансов ресурс на фонда е **49,2 млн. лв.**, като 24,6 млн. лева са вложени от Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.“ по линия на Холдинговия фонд по инициативата JESSICA за България, а останалите 24,6 млн. лева са осигурени от ФЛАГ под формата на съфинансиране.

Приоритетни области за финансиране на проектите за градско развитие:

- осигуряване на подходяща и рентабилна образователна, социална, здравна и културна инфраструктура и подобряване на енергийната ѝ ефективност;
- подобряване на физическата среда и превенция на риска чрез изграждане на нова или възстановяване на деградирана или декапитализирана градска инфраструктура, което може да включва всички допустими индикативни дейности по Приоритетна ос 1 на ОПРР, индустриални зони, бизнес, търговски и развлекателни центрове, спортни съоръжения;
- устойчиви градски транспортни системи чрез модернизация и развитие на мрежите от инфраструктура за обществен транспорт и комуникации, както и свързаната инфраструктура, включително системи за управление на трафика, паркинги и др. съоръжения за подобряване на транспортните системи;
- организация и подобряване на икономическите дейности чрез развитие и изграждане на нови институции на бизнес средата.

Инициативата JESSICA насърчава участието на широк кръг заинтересовани лица за осигуряване на устойчив ефект върху социалната и икономическа среда, както и широката обществена подкрепа.

За финансиране за проект за градско развитие могат да кандидатстват: Столична община; търговски дружества, в които Столична община има участие над 50 на сто от капитала на дружеството; други общински публичноправни организации на Столична община по смисъла на Закона за публично-частното партньорство; публично-частни дружества, създадени по реда и при условията на Закона за публично-частното партньорство, или лица, сключили договор за публично-частно партньорство, в които страна по договора Столична община или нейни общински публичноправни организации по смисъла на Закона за публично-частното партньорство, други юридически лица, включително частни инвеститори .



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ
НА СОФИЯ
FUND FOR SUSTAINABLE
URBAN DEVELOPMENT
OF SOFIA



Този документ е създаден в рамките на инициативата JESSICA, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за публикацията се носи от „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ
НА СОФИЯ

FUND FOR SUSTAINABLE
URBAN DEVELOPMENT
OF SOFIA



За да е допустим за финансиране от ФУГРС, проектът за градско развитие трябва да отговаря едновременно на следните условия:

- Да съответства на целите и обхвата на допустимите дейности по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие” на Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.” и да съответства на целите и изискванията, определени в Инвестиционната политика на ФУГРС;
- Да съответства на Регламентите за Структурните фондове на ЕС, както и на всички изменения или актуализирано законодателство във връзка с тях, както и с правилата за държавна помощ, съгласно националното законодателство и приложимите актове на Европейския Съюз;
- Да съответства на целите и обхвата на Инвестиционната стратегия на Холдингов фонд по JESSICA за България;
- Извън ограниченията на финансовия инструмент JESSICA: например в ограниченията за инвестиране в завършени проекти, рефинансиране на проекти и други;
- Да се реализира на територията на Столична община в границите на действащите устройствени планове до 2013 г. и Интегрирания план за възстановяване и развитие на гр. София, след неговото приемане.
- Да съответства на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град София или на специалните общински планове (Общински план за развитие, Общ устройствен план и Подробни устройствени планове);
- Да е структуриран по начин, по който генерира приходи достатъчни за изплащане на финансирането получено от ФУГРС. Инвестиционните характеристики на проектите, финансирани от ФУГРС следва да не позволяват неговата реализация при чисто пазарни условия.
- Да бъде устойчив както по отношение на очакван ефект в дългосрочен план, така и по отношение на финансовата рентабилност и възможността за изплащане на задълженията към ФУГРС (и други финансиращи страни);
- Да благоприятства положителна социално–икономическа промяна и развитие на гр. София.

Подаване на формуляр за кандидатстване

Формулярът за кандидатстване съгласно образец, наличен на интернет страницата на ФУГРС, се депозира в офиса на ФУГРС .

Към формуляра за кандидатстване се прилагат следните **придружаващи документи**:



Този документ е създаден в рамките на инициативата JESSICA, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за публикацията се носи от „Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ
НА СОФИЯ

FUND FOR SUSTAINABLE
URBAN DEVELOPMENT
OF SOFIA



1. решение на компетентния орган на крайния получател за ползване и обезпечаване на заема;
2. документи относно правния статут на крайния получател. Кандидатите за финансиране, **с изключение на Столична община**, прилагат към формуляра за кандидатстване:
 - удостоверение за актуално правно състояние;
 - копие от актуален устав, учредителен акт или дружествен договор;
 - декларация за свързаност с други лица (по образец на ФУГРС);
 - годишна данъчна декларация, надлежно заверена от данъчните органи;
3. декларации за липса на обстоятелствата по чл.11, ал.2 от Инвестиционната политика на ФУГРС;
4. копие от годишните финансови отчети на крайния получател за последните три години;
5. удостоверение за наличие/липса на публични задължения по ДОПК;
6. декларация за наличие/липса на съдебни производства срещу крайния получател;
7. референции от обслужващите банки;
8. протокол от обсъждане в Обществен съвет на Столична община, потвърждаващ обществената значимост на проекта и официално писмо от Столична община, потвърждаващо съответствие на проекта с Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град София или част от специалните общински планове (Общински план за развитие, Общ устройствен план и Подробни устройствени планове);
9. документи относно предложеното обезпечение;
10. други документи, изисквани за удостоверяване на финансовото състояние на крайния получател и на целта на исканото финансиране.

Лицата, които са страни по договор за публично-правно партньорство, представят копие от договора за публично-частно партньорство и приложенията към него и изискуемите документи относно всяко лице, страна по договора.

При успешно преминаване на оценката на допустимостта на проекта, ФУГРС отправя покана до крайния получател да подаде **актуален Бизнес план на проекта**, както и информация за структурата на заема и предлаганите обезпечения.

Проектните предложения ще бъдат разглеждани по реда на постъпването им до изчерпване на разполагаемия финансов ресурс. Крайният срок за инвестиране на средствата на Фонда в одобрени за финансиране проекти е 30 юни 2015 г.



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ
НА СОФИЯ
FUND FOR SUSTAINABLE
URBAN DEVELOPMENT
OF SOFIA



Този документ е създаден в рамките на инициативата JESSICA, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за публикацията се носи от „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ
НА СОФИЯ

FUND FOR SUSTAINABLE
URBAN DEVELOPMENT
OF SOFIA



Образи на формуляра за кандидатстване и приложенията към него са публикувани на интернет адрес:
<http://www.jessicasofia.com/>

Допълнителна информация относно допустимите за финансиране проекти и видове разходи, критериите за подбор на проекти за градско развитие и цикъла на кандидатстване, се съдържа в Инвестиционната политика на Фонда, която може да откриете на интернет страницата на фонда.

Допълнителна информация и отговор на въпроси може да получите и на адрес office@jessicasofia.com

Формулярът за кандидатстване, приложенията и изискуемите документи се подават на хартиен и на електронен носител на адрес:

гр. София, п. к. 1000, ул. "Солунска" № 27, ет.3

„Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД

office@jessicasofia.com



ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО
ГРАДСКО РАЗВИТИЕ
НА СОФИЯ
FUND FOR SUSTAINABLE
URBAN DEVELOPMENT
OF SOFIA



Този документ е създаден в рамките на инициативата JESSICA, която се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за публикацията се носи от „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.