



**УКАЗАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРИ ЗА
БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ПО ОПРР
BG161PO001/1.4-07/2010: „ПОДКРЕПА ЗА ИНТЕГРИРАНИ
ПЛАНОВЕ ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ**

1. Разработване, приемане и одобрение на подробен устройствен план.

Съгласно т. 4.2.2.3 „Допустими дейности за финансиране“ от Изискванията за кандидатстване по процедура BG161PO001/1.4-07/2010: „Подкрепа за интегрирани планове за градско възстановяване и развитие” за зоните, за които няма действащ актуален подробен устройствен план, задължително трябва да се предвиди изработване на такъв или проект за изменение(актуализация) на действащ ПУП. Проектите, които предвиждат дейности за изработване на ПУП или проект за изменение (актуализация) на действащ ПУП за зоните на въздействие, включени в ИПГВР, задължително трябва да предвидят и Преценка за необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ЕО) и оценка за съвместимост (ОС), съгласно ЗООС и ЗБР и подзаконовите нормативни актове и извършване на оценка на въздействието върху околната среда и оценка за съвместимост на Подробните устройствени планове, когато е преценено като необходимо от компетентния орган.

Съгласно въпросите и отговорите по схемата за кандидатстване, предоставени на кандидатите преди депозиране на проектните предложения, по преценка на конкретния бенефициент е допустимо възлагането на изработване на ПУП като отделна обществена поръчка, но при провеждане на открита процедура по ЗОП.

В тази връзка, при одобряването на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие, е допустимо да бъде представен ПУП на зоната за въздействие, одобрен от Възложителя.

Следва да се предвид, че при подаването на проекта на ИПГВР се представят:

- Решение по чл. 14 или съответното становище по чл. 26 от Наредбата за извършване на екологична оценка на планове и програми.



- Решение по чл. 18 или съответно решение по чл. 20 и чл. 28 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

2. Допустимост на разходите.

Управляващият орган на ОПРР приема за допустими всички действително извършени разходи, съгласно одобрения бюджет на договора за БФП и отговарящи на изискванията на ПМС 62 от 2007г. и ПМС 245 от 09.10.2007г. Разходооправдателните документи следва да бъдат представени от Бенефициента съгласно Указанията във връзка с изпълнение на договори за БФП за ОПРР.

В случай, че Възложителят вземе решение да изиска Банковата гаранция за задържани пари, то същата следва да бъде третирана от Възложителя като вид неустойка, която да бъде предявена към Изпълнителя, ако той откаже да отрази направените препоръки и забележки, относно грешки, непълноти и недостатъци, отразени в протоколните решения и след одобряването на плана от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

В такъв случай следва да се изпълнят изискванията на Указания на Министерство на финансите ДДС №7/04.04.2008г. и Указанията на УО във връзка с изпълнението на договори за безвъзмездна финансова помощ по ОПРР с бенефициенти общини, НПО и конкретни бенефициенти: Всички бенефициенти по ОПРР /общини, НПО и конкретни бенефициенти/ са длъжни в срок от 3 дни, след превеждане на суми /лихви по банкови сметки, глоби, санкции, неустойки, грешни преводи, възстановен аванс или други/, да преведат същите по транзитната сметка на УО на ОПРР, и да уведомят УО за превода.