



Съвместна европейска инициатива за
устойчиви инвестиции в градските райони



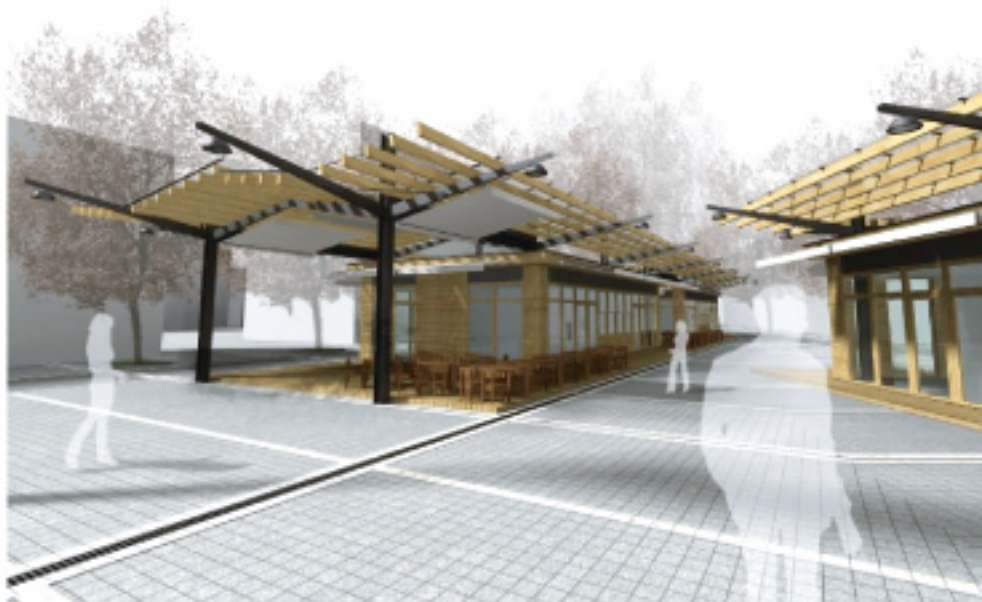
JESSICA

Оперативна програма
„Регионално развитие“ 2007-2013 г.

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Съвместна европейска инициатива за
устойчиви инвестиции в
градските райони

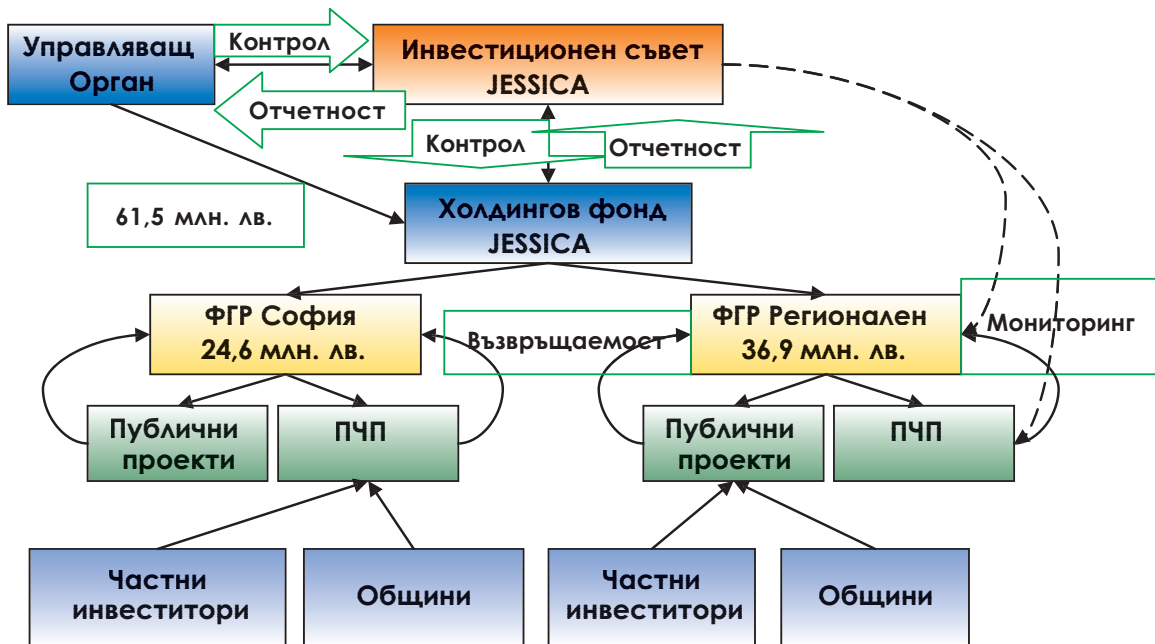


Инвестираме във Вашето бъдеще!

JESSICA
www.bgregion.eu

JESSICA

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007-2013
УСТОЙЧИВИ ИНВЕСТИЦИИ ВЪВ ВАШИЯ ГРАД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007-2013

КАКВО ПРЕДСТАВЛЯВА JESSICA

JESSICA е инициатива на Европейската комисия, Европейската инвестиционна банка (ЕИБ) и Банката за развитие на Съвета на Европа, която е обявена на 30 май 2006 г., с цел да насърчи устойчивите инвестиции, растежа и създаването на нови работни места в градските райони на ЕС чрез:

- Набавяне на допълнителни ресурси за предоставяне на заеми и публично-частни партньорства и други проекти за развитие на градската среда в регионите на ЕС;
- Предоставяне на финансови и мениджърски умения от международни финансови институции като ЕИБ;
- Осигуряване на устойчивост в дългосрочен аспект посредством револвиращия характер на финансовия ресурс.

СТРУКТУРА НА JESSICA В БЪЛГАРИЯ

Управляващ орган на ОПРР:

- Отговаря за изпълнение на инициатива JESSICA;
- Предоставя средствата по JESSICA от Оперативна програма „Регионално развитие“;
- Формулира стратегията за изпълнение на JESSICA;
- Осъществява цялостен контрол и мониторинг по изпълнение на JESSICA;

Европейска инвестиционна банка:

- Управлява Холдинговия фонд по JESSICA;
- Изпълнява Инвестиционната стратегия по JESSICA и може да предлага нейна промяна;
- Подпомага създаването на Фондове за градско развитие в България;
- Инвестира във Фондове за градско развитие;
- Подпомага идентифицирането на проекти;

Инвестиционен съвет на Холдинговия фонд:

- Съставен от представители на Министерство на регионалното развитие, Министерство на финансите, Министерство на икономиката и енергетиката и Министерски съвет;
- Осъществява контрол върху дейността на Холдинговия фонд;
- Подпомага се от звено по JESSICA в Управляващия орган на ОПРР;
- Наблюдава изпълнението на Инвестиционната стратегия и може да предлага нейната промяна;

Фондове за градско развитие:

- Управлят средствата, предоставени от ЕИБ;
- Оценяват риска и рентабилността на проектите идеи;
- Извършват подбор и одобрение на допустими проекти;
- Финансират проекти за градско развитие и следят тяхното изпълнение;
- Събират върнатите средства по лихви, главници, дивиденди, гаранции и гаранционни такси;
- Реинвестират върнатия ресурс.

ДЕЙСТВАЩИ ФОНДОВЕ ЗА ГРАДСКО РАЗВИТИЕ

Фонд за устойчиво градско развитие на София ЕАД	Общо капитал: 49,2 млн.лв. ОПРР: 24,6 млн.лв. Собствен принос: 24,6 млн.лв. Холдингов фонд: ЕИБ
Регионален фонд за градско развитие АД	Общо капитал: 110,7 млн.лв. ОПРР: 36,9 млн.лв. Собствен принос: 73,8 млн.лв. Холдингов фонд: ЕИБ

ХОЛДИНГОВ ФОНД ПО JESSICA ЗА БЪЛГАРИЯ

Стратегически цели:

- Да подпомага политиката на сближаване в контекста на градското възстановяване и развитие;
- Да създава възможности за различни форми на публично-частни партньорства в сферата на градското развитие;
- Да подпомага откриването и финансирането на устойчиви решения на градските проблеми в средносрочен и дългосрочен план;

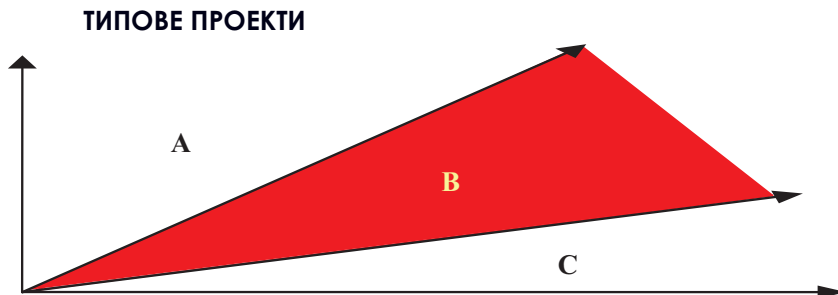
НА КАКВИ УСЛОВИЯ СЛЕДВА ДА ОТГОВАРЯТ ПРОЕКТИТЕ ПО JESSICA

Проектите по JESSICA следва да отговарят на следните критерии:

- Да генерират достатъчно приходи за възвръщане на инвестицията (с нетна настояща стойност >0);
- Да съответстват на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на съответния град;
- Да съответстват на целите на Приоритетна ос 1 на ОПРР „Устойчиво и интегрирано градско развитие“

Важно: Завършени проекти не могат да бъдат финансирани или рефинансирани със средства от JESSICA

- JESSICA финансира проекти тип В, при които се постига висок обществен ефект, но нормата на възвръщаемост е неатрактивна за частните инвеститори при нормални пазарни условия.
- Проекти тип А се финансират изцяло от пазара.
- За финансирането на проекти тип С се използва субсидия под формата на безвъзмездна финансова помощ.



ФОНДОВЕ ЗА ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ПО JESSICA В БЪЛГАРИЯ

В България инициативата JESSICA се осъществява от Оперативна програма „Регионално развитие“ (ОПРР) 2007-2013 г. чрез два Фонда за градско развитие (ФГР), които финансират инвестиционни проекти на територията на София и шестте най-големи града.

„Фонд за устойчиво градско развитие на София“ (ФУГРС) разполага с капитал от 49,2 млн. лв., в т.ч. 24,6 млн. лв. от Оперативна програма „Регионално развитие“ (ОПРР) и 24,6 млн. лв. съфинансиране от страна на фондовия мениджър; ФУГРС предоставя нисколихвени кредити и дялово участие за устойчиви проекти на територията на град София.

„Регионален фонд за градско развитие“ (РФГР) разполага с капитал от 110,7 млн. лв., в т.ч. 36,9 млн. лв. от ОПРР и 73,8 млн. лв. съфинансиране от страна на фондовия мениджър; РФГР предоставя нисколихвени кредити и дялово участие на проекти на територията на шестте най-големи града в България след столицата – Пловдив, Варна, Бургас, Русе, Стара Загора и Плевен.



Централен общински пазар
в Стара Загора - ПРЕДИ



Централен общински пазар
в Стара Загора - СЛЕД



КАК И КЪДЕ СЕ КАНДИДАТСКА С ПРОЕКТ ЗА ГРАДСКО РАЗВИТИЕ

„РЕГИОНАЛЕН ФОНД ЗА ГРАДСКО РАЗВИТИЕ“ АД

- „РФГР“ АД финансира проекти в рамките на Интегрираните планове за градско възстановяване и развитие на територията на шестте големи града **Пловдив, Варна, Бургас, Русе, Стара Загора и Плевен;**
- Финансирането на проекти за градско развитие от „РФГР“ АД се извършва посредством *краткосрочни/средносрочни/дългосрочни заеми и/или дялово участие;*

Ако сте община/частен инвеститор/ПЧП и имате идея за проект за градско развитие, можете да се свържете с лицата за контакт, посочени на сайта на Фонда (www.jessicafund.bg) в съответните градове и заедно да обсъдите възможностите за финансиране на Вашия проект; За да получите финансиране от Фонда, следва да представите разработен от Вас бизнес план на проекта за градско развитие;

След проверка за съответствие с критериите за избор на проекти, оценка на риска, както и анализ на разходите и ползите, Фондът ще Ви уведоми дали предложеният от Вас проект е подходящ за финансиране по JESSICA и ще Ви представи конкретна оферта за финансиране;

Средствата по проекта за градско развитие ще се предоставят на траншове, след сключване на споразумение за проектно финансиране между Фонда и Вас, с което стартира и реализацията на инвестицията;

Погасяването на заема/обратното изкупуване на дялово участие се извършват съгласно условията на сключеното между Фонда и Вас споразумение за финансиране.

„ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ НА СОФИЯ“ ЕАД

- Фонд „ФУГРС“ ЕАД финансира проекти, попадащи в рамките на одобрените зони за въздействие на територията на **столицата София**;
- Финансирането на проекти за градско развитие от Фонд „ФУГРС“ ЕАД ще се извършва посредством заеми и/или дялово участие;
- Ако имате идея за проект за градско развитие за София, можете да се свържете с лицата за контакт, посочени на сайта на „ФУГРС“ ЕАД (www.jessicasofia.com) и заедно да обсъдите възможностите за финансиране на Вашия проект;
- За да получите финансиране от Фонда, следва да представите разработен от Вас бизнес план на проекта за градско развитие;
- След проверка за съответствие с критериите

за избор на проекти, оценка на риска, както и анализ на разходите и ползите, Фондът ще Ви уведоми дали предложеният от Вас проект е подходящ за финансиране по JESSICA и ще Ви представи конкретна оферта за финансиране;

- Средствата по проекта за градско развитие ще се предоставят на траншове, след сключване на споразумение за проектно финансиране между Фонда и Вас, с което стартира и реализацията на инвестицията;

Погасяването на заема/обратното изкупуване на дялово участие се извършват съгласно условията на сключеното между Фонда и Вас споразумение за финансиране.

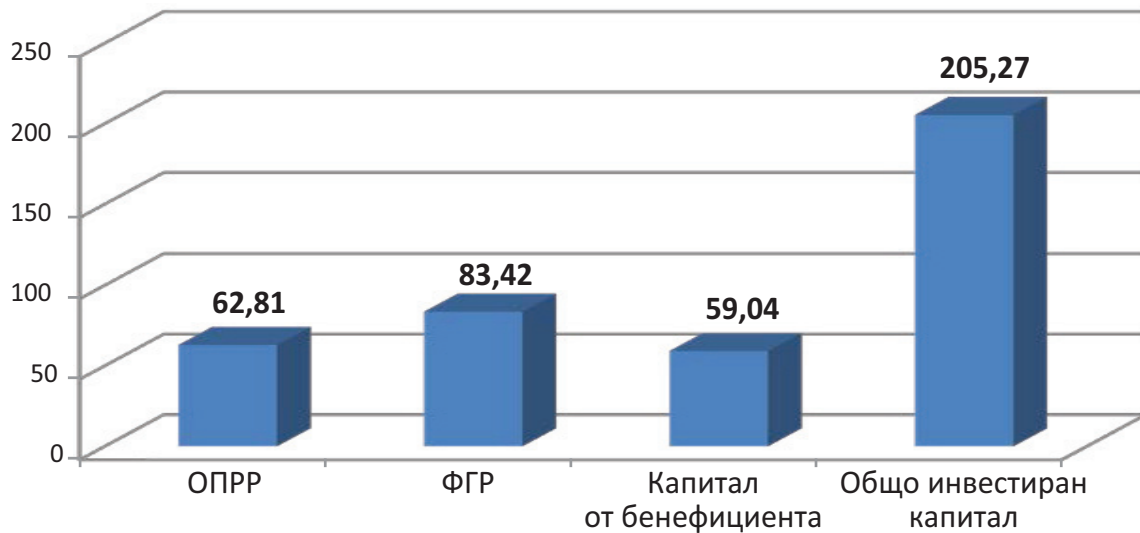


ФИНАНСИРАНИ ПРОЕКТИ ОТ ДВАТА ФОНДА

Проектното портфолио на двата Фонда за градско развитие е в размер на **205,27 млн.лв.**, от които средствата по ОПРР представляват **62,81 млн.лв.**, самоучастието на фондовете – **83,42 млн.лв.**, а осигурения капитал от бенефициента – **59,04 млн.лв.**

По инициатива JESSICA са **сключени 10 договора** за финансиране на обща стойност **55 млн. лв.**, от които средствата по ОПРР 2007-2013 представляват **14,2 млн. лв.**

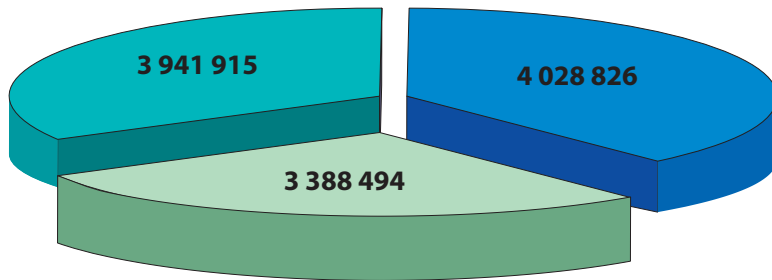
Общ размер на проекти на РФГР АД и ФУГРС ЕАД
в етап на оценка в млн. лв.



Фонд за устойчиво градско развитие на София ЕАД:

- **Проект за реконструкция и капиталов ремонт на „Женски пазар“** в гр. София с проектен инициатор „Пазари Възраждане“ ЕАД на обща стойност 8,56 млн.лв., от които средствата по ОПРР 2007-2013 представляват 3,5 млн.лв.;
- **Проект за възстановяване на пазар „Връбница“** в гр.София, с проектен инициатор „Пазари Север“ ЕАД в гр.София на обща стойност 1,75 млн. лв., в това число 500 хил.лв. от ОПРР 2007-2013;
- **Изграждане на културно-развлекателен комплекс „Магически замък“** в гр. София, с проектен инициатор „Ред Касъл“ ЕООД, на обща стойност 2,9 млн.лв., от които 150 хил.лв. от ОПРР 2007-2013;
- **Подобряване на качеството на медицинските услуги и осигуряване на рентабилна здравна инфраструктура в Първа градска болница чрез закупуване и доставка на иновативно медицинско оборудване.** Общата стойност на проекта е 704 096 лв., от които 291 915 лв. представляват средствата от ОПРР 2007-2013 (одобрен).

Финансиране на одобрените проекти на ФУГРС ЕАД



ФУГРС ЕАД:

- 3,94 млн. лв. от ОПРР
- 4,03 млн. лв. собствено участие на Фонда
- 3,34 млн. лв. осигурено съфинансиране от проектните инициатори

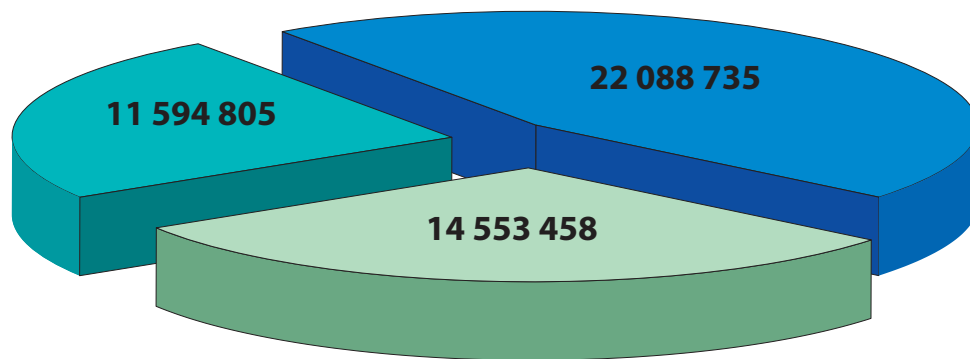
■ ОПРР 2007-2013 ■ Собствено участие на ФУГРС ■ Капитал от бенефициента

Регионален фонд за градско развитие АД:

- **Реконструкция на Централен общински пазар в гр. Стара Загора**, с проектен инициатор община Стара Загора на обща стойност 2,7 млн.лв., от които 887 хил.лв. от ОПРР 2007-2013;
- **Изграждане на логистичен център край гр. Стара Загора** с проектен инициатор „Пит Бокс“ ЕООД на обща стойност 3,8 млн.лв., в това число 1 млн.лв. от ОПРР 2007-2013;
- **Изграждане на постоянно изложение „Флора“ в гр. Бургас** – проектен инициатор община Бургас; обща стойност на проекта 3,4 млн. лв., в т.ч. 1,1 млн.лв. по ОПРР 2007-2013;
- **Рехабилитация на индустриалната зона на гр. Русе и изграждане на завод за авточасти** – проектен инициатор Витте Аутомотив АД, обща стойност на проекта 30,4 млн.лв., в т.ч. 6,3 млн.лв. от ОПРР 2007-2013;
- **Инсталиране на енергийно ефективно осветление на футболно игрище „Верея“ в гр. Стара Загора** с проектен инициатор футболен клуб „Верея“ – обща стойност на проекта: 204 хил.лв., от които 68 хил.лв. от ОПРР 2007-2013;
- **Разширяване на съществуващ надземен паркинг за 84 автомобили с допълнителни 56 паркоместа** - обща стойност 1,4 млн.лв., в това число 471 хил.лв. от ОПРР 2007-2013;
- **Преустрояване на бивш подземен обект с отбранително предназначение (бомбоубежище) в увеселителен атракцион „Подземен град“ в гр. Бургас** (на снимката долу) с проектен инициатор община Бургас – обща стойност на проекта 2,2 млн.лв., от които 700 хил.лв. от ОПРР 2007-2013.



Финансиране на одобрените проекти на РФГР АД



■ ОПРР 2007-2013 ■ Собствено участие на РФГР ■ Капитал от бенефициента

РФГРАД:

- 11,6 млн. лв. от ОПРР
- 22 млн. лв. собствено участие на Фонда
- 14,55 млн. лв. осигурено съфинансиране от проектните инициатори





Снимка от Рехабилитация
на индустриална зона в гр. Русе



Централен общински
пазар в Стара Загора



Снимка към проект „Подземен град – атракцион“ – гр. Бургас

Изложение
„Флора“ - Бургас





Магически замък



ОПРР 2014
2020



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА

„РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020

Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. е разработена в съответствие със Споразумението за партньорство на Република България, очертаващо помощта от Европейските структурни и инвестиционни фондове за периода 2014-2020 г.

Приоритетни оси:

Оперативна програма “Региони в растеж” 2014-2020 предвижда реализиране на интервенции в рамките на **осем приоритетни оси**, както следва:

- Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“;
- Приоритетна ос 2: „Регионална образователна инфраструктура“;

- Приоритетна ос 3: „Регионална здравна инфраструктура“;
- Приоритетна ос 4: „Регионална социална инфраструктура“;
- Приоритетна ос 5: „Регионален туризъм“;
- Приоритетна ос 6: „Регионална пътна инфраструктура“;
- Приоритетна ос 7: „Превенция на риска“;
- Приоритетна ос 8: „Техническа помощ“;

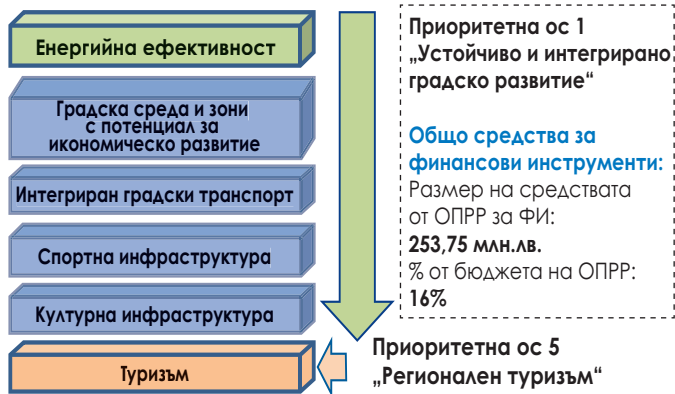
Финансови инструменти по ОПРР 2014-2020:

- Финансовите инструменти представляват **16% (254 млн.евро)** от общия бюджет на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 (**1,59 млрд. евро**);
- Финансовите инструменти се използват за подкрепа на инвестиции, които се очаква да бъдат **финансово жизнеспособни, но не могат да генерират достатъчно финансиране от пазарни източници**;
- Подкрепата за финансови инструменти се **основава на предварителна оценка**, която е установила, че са налице доказателства за **пазарна неефективност или неоптимална**

инвестиционна ситуация, и на прогнозното равнище и обхват на публичните нужди от инвестиции, включително **видовете финансови инструменти**, които да бъдат подкрепени;

- Инвестиции, които трябва да бъдат подкрепяни чрез финансови инструменти, **не трябва да са физически завършени или изцяло осъществени към датата на решението за инвестиция**;
- Финансовите инструменти могат да се **комбинират с безвъзмездни средства, лихвени субсидии или субсидии за гаранционни такси**.

Направления за подкрепа с финансови инструменти:



ДОПУСТИМИ ОБЛАСТИ:

ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Дейности:

- Предоставяне на заеми и гаранции за възстановими инвестиции за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и използване на енергия от възобновяеми източници в многофамилни жилищни сгради и студентски общежития;
- Обновяване на общите части на многофамилни жилищни сгради и студентски общежития, като например: ремонт на следните основни елементи от конструкцията на сградата (покрив, фасада, дограма по фасадата, стълбищна клетка, външни и вътрешни коридори, входни врати и площадки, асансьори), вертикални технически инсталации (водоснабдителна, канализационна, електрическа, отоплителна, телекомуникационна, пожарни кранове) на сградата;
- Дейности по конструктивно укрепване на многофамилните жилищни сгради и студентските общежития;
- Внедряване на мерки за енергийна ефективност в жилищните сгради и студентските общежития, включващи например топлоизо-

лация, подмяна на дограма, локални инсталации и/или връзки към системите за топло-снабдяване, газоснабдяване;

- Въвеждане в експлоатация на инсталации за производство на енергия от възобновяеми източници на горепосочените сгради за задоволяване на собствените нужди от енергия, когато това е технически възможно и икономически целесъобразно.

Разпределение:

- Финансовите инструменти, които ще бъдат използвани за мерки за енергийна ефективност в жилищни сгради и студентски общежития, ще бъдат избрани като се вземе под внимание потенциала за възвръщаемост на инвестициите и пазара, идентифицирани в съответната област.
- Специфичният механизъм и структурата на финансовите инструменти, видовете финансови продукти, както и очакваната комбинация с безвъзмездна помощ ще бъдат определени въз основа на предварителната оценка на финансовите инструменти в съответствие с член 37 (2) от Регламент 1303/2013.
- Общ размер на финансовия ресурс за ФИ: 43,7 млн.евро

- Комбинация с безвъзмездна финансова помощ: да
- Бенефициенти: 67 общини (съгласно приложената карта) Висши училища и юридически лица, които управляват студентски общежития; финансови инструменти;

ГРАДСКО РАЗВИТИЕ

ГРАДСКА СРЕДА

Дейности:

- Изграждане и възстановяване на зони за обществен отдых; изграждане, реконструкция, рехабилитация на физическите елементи на градската среда, улични мрежи и обществени паркинги;
- Инсталиране на енергоспестяващо улично осветление и осъществяване на мерки за повишаване на сигурността и предотвратяване на престъпността

Разпределение:

- Предвижда се използването на финансови инструменти за всички дейности в посочената група;

- Общ размер на финансовия ресурс за ФИ: 19,1 млн.евро.
- Комбинация с безвъзмездна финансова помощ: да
- Бенефициенти: 67 града и финансови инструменти (виж карта на допустимите градове).

Зони с потенциал за икономическо развитие

- Подобряване и реконструкция на съществуваща или строителство/ развитие на нова техническа инфраструктура, свързана с бизнеса (например улици, осигуряващи достъп до и в индустриалните и бизнес зони, електроснабдяване, публично осветление, връзки към главната газоснабдителна, водоснабдителна и канализационна мрежа;
- Строителство, обновяване, рехабилитация, реконструкция и ремонт на бизнес и индустриални зони, в т. ч. и на сгради.
- Мерки за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници; озеленяване, места за отдих, велоалеи, паркинги за велосипеди и автомобили на работещите в зоните с потенциал за икономическо развитие;

- Обследвания за енергийна ефективност, конструктивни обследвания на горепосочените сгради;
- Подобряване достъпа за хора с увреждания до гореспоменатите сгради.

Разпределение:

- До 1/3 от ресурса ще се реализират чрез финансови инструменти (ФИ), от които могат да се възползват общини, частни инвеститори и ПЧП, които да инвестират в зоните за икономическо развитие, в т. ч. и инвеститори, които съгласно ЗНИ имат сертифицирани инвестиционни проекти;
- Общ размер на ресурса за ФИ: 26,5 млн. евро.
- Комбинация с безвъзмездна помощ: да
- Бенефициенти: 67 общини и финансови инструменти.

Основни принципи за избор на операции:

- Проектите да са ситуирани в 67-те допустими града от 1-во до 4-то ниво по ОПРР 2014-2020 (виж карта);



Зона за икономическо развитие – гр. Пловдив

- Проектите да са избираеми според целите на Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ и Приоритетна ос 5 „Регионален туризъм“;
- Да попадат в зоните за въздействие на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на съответния град;

Изключение: За градовете от 1-во до 3-то ниво е допустимо финансиране извън зоните за въздействие на ИПГВР на проек-

ти по група дейности „Зони с потенциал за икономическо развитие“ в рамките на общинската територия и в рамките на определения в Приоритетна ос 1 праг от 20% от предварително определения лимит на съответния град по Приоритетна ос 1.

- За които се очаква да генерират приходи;
- Проекти, които насърчават положителна социална и икономическа промяна

СПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА

Дейности:

- Строителство, реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на спортна инфраструктура, като например спортни зали, плувни басейни, футболни игрища, стадиони, комбинирани игрища за волейбол и баскетбол, тенис кортове и др.



Разпределение:

- Средства от ОПРР за ФИ: 47,7 млн.евро.
- Комбинация с безвъзмездна финансова помощ: НЕ!
- Спортната инфраструктура може да бъде финансирана само с финансови инструменти по ОПРР 2014-2020
- Бенефициенти: 39 общини за обекти в рамките на ИПГВР; и финансови инструменти за обекти в рамките на ИПГВР за градовете от 1-во, 2-ро и 3-то ниво.

КУЛТУРНА ИНФРАСТРУКТУРА

Дейности:

- Развитие на инфраструктурата в сферата на културата чрез строителство, реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане например на културни центрове, театри, читалища, библиотеки, опери, галерии, изложбени зали и други обекти, свързани с културния живот, включително прилежащото дворно място;

Разпределение:

- Средства от ОПРР за ФИ: 31,8 млн.евро.
- Комбинация с БФП: да

- Бенефициенти по група дейности „Културна инфраструктура“: 67 общини за обекти в рамките на ИПГВР; финансови инструменти, за обекти в рамките на ИПГВР;

ИНТЕГРИРАН ГРАДСКИ ТРАНСПОРТ

Дейности:

- Разработване на планове за управление на трафика и внедряване на автоматизирани системи за управление и контрол;
- Подобряване на системите за управление и информационно обслужване;
- Подобряване на достъпността на градските автобусни спирки и довеждащата до тях инфраструктура
- Обновяване на транспортната инфраструктура;
- Строителство, рехабилитация и реконструкция на улични мрежи и транспортна инфраструктура и съоръженията към нея;
- Пешеходни алеи и тротоари, велосипедни пътеки и алеи, пешеходни зони, алеи за пешеходци и велосипедисти, паркинги за велосипеди, подлези, надлези, транспортна инфраструктура, включително свързани дейности, като поставяне на указателни знаци, информационни табели, маркировка и др.
- Осигуряване на системи за защита от шума;
- Развитие на инфраструктурна маршрутна мрежа с нови дестинации до по-отдалечени жилищни райони;
- Развитие и подобряване на градските системи за обществен транспорт, използващи автобуси, трамваи, тролеи, които са съвместими с европейското законодателство за вредни емисии от двигателите и мерки за увеличаване на използването на възобновяеми / алтернативни енергийни източници в градския транспорт;



- Подобряване на връзките между интегрирания градски транспорт, междуградския автобусен, жп и морски транспорт;

Разпределение:

- Финансови инструменти за финансиране на отделни компоненти или цялостни решения от проектите за интегриран градски транспорт;
- Общ размер на средствата за ФИ: 21,4 млн. евро.
- Комбинация с безвъзмездна финансова помощ: да
- Бенефициенти: 39 общини за градовете от 1-во до 3-то ниво и финансови инструменти за градовете от 1-во до 3-то ниво

ТУРИЗЪМ

Дейности:

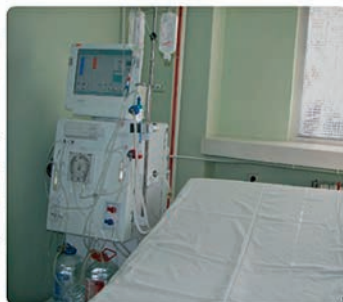
- Развитие на културни и исторически атракции от национално и световно значение;
- Развитие на туристическата инфраструктура, необходима за нуждите на атракциите (туристически пътеки и пътеки на здравето,

маршрути за катерене, езда и колоездене, места за пикник, указателни табели, посетителски информационни центрове);

- Подпомагане развитието на регионални продукти и пазарната информация, като регионален маркетинг и изследвания на влиянието, регионални проучвания на посетителите, разработване на междубщински маркетингови и рекламни стратегии и програми за туристическия продукт и пр;
- Съпътстващо обучение на персонала, работещ в подкрепяните атракции;
- Участие в регионални, национални и международни туристически борси, изложения и панаири и организиране на експедиентски пътувания, посещения на пътнически агенти, туроператори, автори на пътеводители, журналисти;

Разпределение:

- Общ размер на средствата за ФИ: 63,6 млн. евро.
- Комбинация с БФП: да
- Бенефициенти: Министерство на културата; религиозни институции и техни местни подразделения; общини; финансови инструменти.



Културен център
и Модернизация
на Първа градска болница

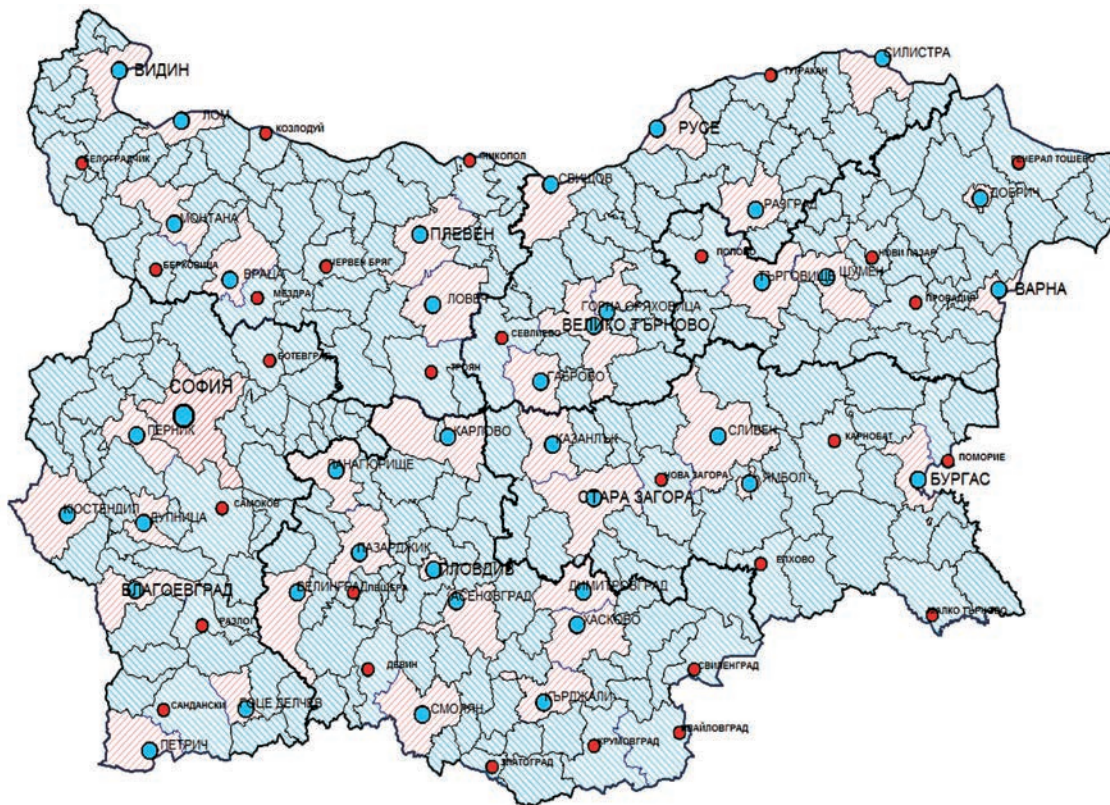


Интегриран градски
транспорт



Магически замък отвътре,
Ледена Арена

ДОПУСТИМИ 67 ГРАДА ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ГРАДСКО РАЗВИТИЕ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ



ЗА КОНТАКТИ

Звено JESSICA в Министерство на регионалното развитие:

Иван Попов
Телефон: 02/ 9405 662,
е-mail: ipopov@mrrb.government.bg
Главна дирекция „Програмиране на регионал-
ното развитие”
гр. София, бул. „Тодор Александров” 109

www.bgregio.eu

Холдингов фонд по JESSICA за България

Европейска инвестиционна банка
бул. „Конрад Аденауер“ 98-100
2950 гр. Люксембург, Велико Херцогство Люк-
сембург
www.eib.org

„Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД

Надя Данкинова
Телефон: + 359 (2) 988 23 10
е-mail: office@jessicasofia.com
гр.София, ул. „6-ти септември” 1, ет. 4
<http://www.jessicasofia.com/>

„Регионален Фонд за градско развитие“ АД (за проекти в Пловдив, Варна, Бургас, Русе, Стара Загора и Плевен):

Мартин Заимов
Телефон: 02/937 04 48
е-mail: martinzaimov@jessicafund.bg
гр. София, бул. „Александър Стамболийски” 73
www.jessicafund.bg

УПРАВЛЯВАЩ ОРГАН НА ОПРР

Изграждане на механизъм за изпълнение на JESSICA

Програмиране на ОПРР:

- Приоритетна ос 1 "Устойчиво и интегрирано градско развитие";
- Операция 1.4 "Подобряване на градската среда и превенция на риска";

Избор на Холдингов фонд:

- Европейска инвестиционна банка (ЕИБ)

Инвестиционна стратегия на Холдинговия фонд:

- Концентрация в 7-те големи града;
- Съответствие с Приоритетна ос 1;
- Осигуряване на възвръщаемост;
- Съответствие с Общ устройствен план и общински план за развитие.

Избор на Фондове за градско развитие:

- Фонд за устойчиво градско развитие за София;
- Регионален фонд за градско развитие: Пловдив, Стара Загора, Бургас, Варна, Русе и Плевен;

Идентифициране на проектна идея:

- Идентифициране на актива (земя / парцел / сграда);
- Идентифициране на партньорите;
- Идентифициране на подходяща структура за Управление;
- Идентифициране на индикативния финансов ресурс.

Формулиране и структуриране на проекта

- Подготовка на Бизнес план;
- Анализ разходи - ползи;
- Финансов и пазарен анализ;
- Източници за финансиране;
- Консултиране с местните власти, гражданското общество и заинтересованите страни;
- Формиране на публично-частно партньорство

Идентифициране, формулиране и структуриране на проекта

Краен бенефициент

Фонд за градско развитие

Финансиране на проекта

Проверка:

- Предварителна оценка;
- Първоначална финансова оценка;
- Установяване на съвместимостта с правилата за държавна помощ;

Предварителни условия:

- Изготвяне на индикативни условия за кредита/дяловото участие;
- Преглед от Главния кредитен мениджър и Риск мениджър
- Решение за одобрение на Инвестиционен комитет
- Информирание на крайния бенефициент за одобрението

Изготвяне на кредитно досие:

- Начин на финансиране (заем, дялово участие)
- Сума на финансирането;
- Условия и срокове на кредита
- Схема за изплащане на кредита
- Лихвени нива / такса управление
- Структура на обезпечението
- Клаузи по кредитния договор

Сключване на договор:

- Одобрение от риск мениджър; одобрение и подписване от Изпълнителния директор на Фонда;

Договор

Представяне на Бизнес план:

- Съответствие с ОПРР;
- Съответствие с целите на ФГР;
- Съответствие с ОПР и ОУП;
- Възможност за генериране на приходи;
- Социални ползи;
- Устойчивост на проекта.

Актуализиране на проекта и изготвяне на Инвестиционно предложение:

- Предоставяне на допълнителна информация;
- Изпълнение на предварителните условия;
- Пренастройване на техническата и финансова част на проекта

Структуриране на проекта:

- Съдебни регистрации;
- Набавяне на разрешителни;
- Откриване на сметка;

Изпълнение на проекта:

- Обявяване на процедура/и за обществена поръчка/и;
- Контрол по изпълнението на процедурите от Фонда;
- Извършване на строително-монтажни работи;
- Пускане в експлоатация.

Подаване на проектно предложение

Краен бенефициент

Фонд за градско развитие

Платания:

- предплащане;
- плащане на вноски, в зависимост от фазите на строителство;
- изкупуване на акции/дялове;

Мониторинг:

- наблюдение на редовното изплащане на вноските по заема;
- отчитане на заложените индикатори;
- проверки на място;
- проверки за нередности;
- проверки на доклади.

Реинвестиране:

- поддържане на отделна депозитна сметка;
- повторно инаестиране на върнатите от проекти за градско развитие средства

Платания:

- осигуряване на съ-финансиране;
- редовни вноски по заем;
- продажба на дялове/акции;

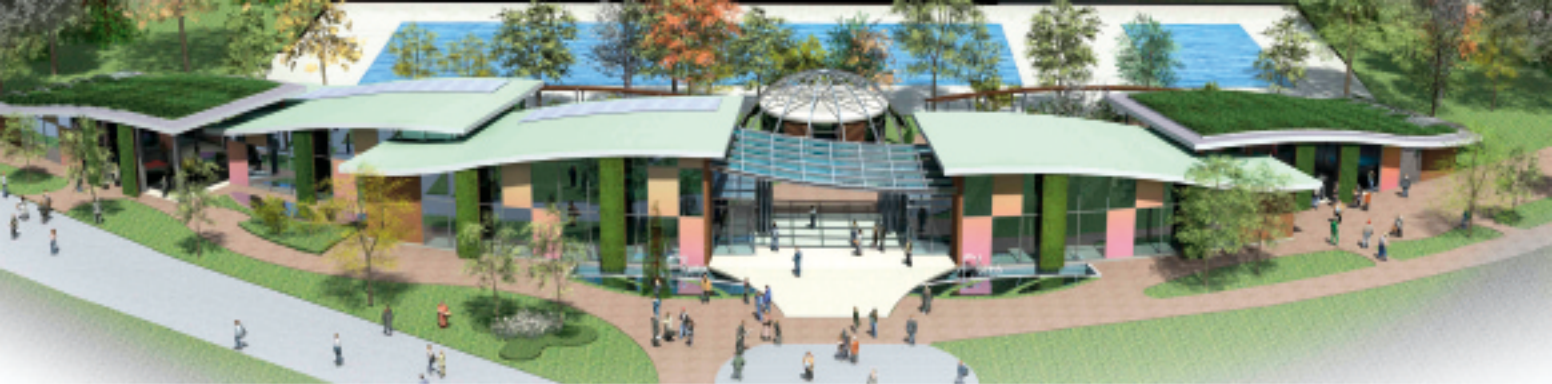
Отчитане:

- съхраняване на документация;
- редовни отчети по изпълнението
- проверки на място от представители на Холдинговия фонд, Управляващия орган и службите на Европейската комисия
- контрол на строителните дейности и управлението на активите

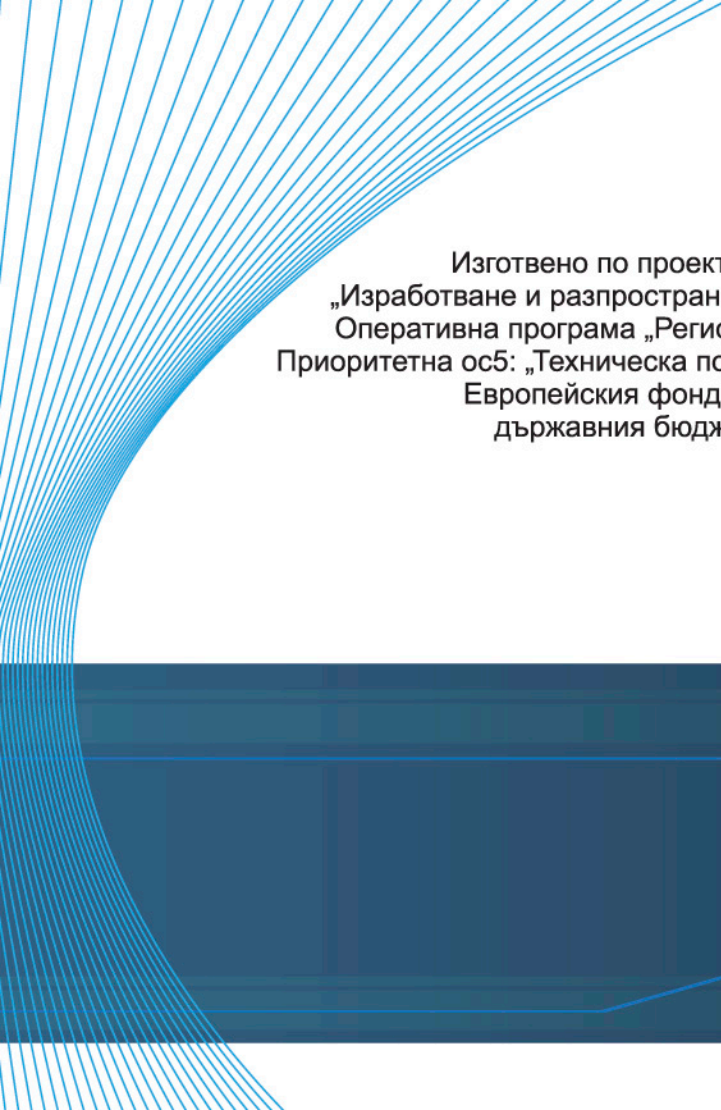
- Окончателен доклад по проекта;
- Окончателно изплащане на вножения от JESSICA ресурс

Изпълнение

Краен бенефициент



JESSICA
www.bgregion.eu



Изготвено по проект: BG 161PO001/5-01/2008/056
„Изработване и разпространение на информационни материали за
Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г. (ОПРР)“
Приоритетна ос5: „Техническа помощ“ на ОПРР. Проектът се финансира от
Европейския фонд за регионално развитие и от
държавния бюджет на Република България

